

Medienmitteilung
zur sofortigen Veröffentlichung

22. November 2007

PSP Swiss Property AG
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

Telefon +41 41 728 04 04
Telefax +41 41 728 04 09
info@psp.info
www.psp.info

Quartalsergebnis per 30. September 2007

PSP Swiss Property: Die eingeleiteten Massnahmen zum Leerstandsabbau zeigen Wirkung.

In der Berichtsperiode Januar bis September 2007 hat die PSP Swiss Property ihre Ertragskraft gegenüber der entsprechenden Vorjahresperiode deutlich erhöht: Der Reingewinn stieg um 24.0% auf CHF 179.7 Mio., der Gewinn pro Aktie erhöhte sich um 28.8% auf CHF 4.11. Auch der Reingewinn ohne Bewertungseffekte aus dem Kerngeschäft – d.h. ohne Einkünfte aus dem ausgelaufenen WTF-Joint-Venture und dem verkauften Geschäftsbereich „Immobilienbewirtschaftung für Drittkunden“ – ist markant gestiegen, nämlich um 15.2% auf CHF 82.8 Mio. Per Ende September 2007 betrug der NAV pro Aktie CHF 57.20, 1.7% mehr als Ende 2006 (CHF 56.25). Der NAV vor latenten Steuern stieg um 3.5% auf CHF 65.78 (Ende 2006: CHF 63.53).

Nachhaltiger Leerstandsabbau erwartet

Die Leerstandsquote von 14.7% per Ende Juni 2007 konnte per Ende September 2007 um 1.1%-Punkte auf 13.6% gesenkt werden; dies entspricht zusätzlichen Mieteinnahmen von rund CHF 3.4 Mio. p.a. Der Leerstandsabbau wurde hauptsächlich durch erfolgreiche Neuvermietungen in diversen Liegenschaften in Zürich und Basel erzielt. Massgebend dafür waren der Verkauf des Geschäftsbereichs Immobilienbewirtschaftung für Drittkunden, die Stärkung der Vermietungsaktivitäten und die Nutzung der Synergien zwischen Immobilien-Asset-Management und Bewirtschaftungstätigkeiten. Höhere Investitionen in einzelnen Liegenschaften zur Steigerung ihrer Attraktivität sollten den nachhaltigen Leerstandsabbau weiter vorantreiben. Per Jahresende wird eine Leerstandsquote von unter 12% erwartet.

Immobilienportfolio

Seit Ende 2006 wurden im Rahmen der Portfoliobereinigung neun nicht-strategische Objekte veräussert. Mit einem Immobilienportfoliowert von CHF 4.9 Mrd. per Ende September 2007 behauptet PSP Swiss Property ihre klare Marktführerschaft.

Quartalsbericht Q3 2007

Um die Transparenz weiter zu erhöhen, publiziert die PSP Swiss Property ihre konsolidierten Gruppenergebnisse ab sofort quartalsweise. Der Quartalsbericht Q3 2007 ist der erste in der Geschichte der PSP Swiss Property seit ihrer Gründung im Jahr 1999. PricewaterhouseCoopers hat zum konsolidierten Quartalsabschluss per Ende September 2007 eine prüferische Durchsicht (Review) vorgenommen.

Der Quartalsbericht Q3 2007 ist unter www.psp.info als PDF-Dokument verfügbar.

Weitere Informationen

PSP Swiss Property

Giacomo Balzarini, CFO
Tel. +41 (0)44 625 59 59
Mobile +41 (0)79 562 20 72

Vasco Cecchini, IRO
Tel. +41 (0)44 625 57 23
Mobile +41 (0)79 650 84 32

Agenda

Publikation Jahreszahlen 2007	29. Februar 2008
Ordentliche Generalversammlung 2008	9. April 2008
Publikation Quartalsergebnis Q1 2008	15. Mai 2008

PSP Swiss Property - führendes Schweizer Immobilienunternehmen

PSP Swiss Property besitzt Büro- und Geschäftshäuser im Wert von CHF 4.9 Mrd. an zentralen Lagen in den wichtigsten Schweizer Wirtschaftszentren und weist einen Börsenwert von CHF 2.6 Mrd. aus. Die rund 80 Mitarbeitenden verteilen sich auf die Standorte Genf, Lausanne, Olten, Zug und Zürich.

PSP Swiss Property ist seit März 2000 an der Schweizer Börse, SWX Swiss Exchange, kotiert (Symbol: PSPN, Valor: 1829415, ISIN CH0018294154).