

Factsheet Grosspeter Tower, Grosspeterstrasse 18 - 20, 4052 Basel, www.grosspetertower.ch

Beteiligte

Bauherr und Investor	PSP Swiss Property
Architektur	Degelo Architekten AG
Erstvermietung Büro	Adimmo AG
Hotelberater	HOST.MARK.ASSOCIATES

Standort

Das Areal liegt an der Grosspeterstrasse 18 -20. In der Nähe von Bahnhof Basel SBB und St. Jakob-Park sowie unmittelbar beim Autobahnanschluss A2 und A3.

Projekt

Das Projekt sieht eine gemischte Nutzung Hotel/Büro in den Obergeschossen vor. Im Erdgeschoss lassen sich grosszügige Lobby- und Empfangsräume realisieren. Aber auch Verkauf- und oder Gastronomienutzungen sind denkbar. Eingangs Basel, an prominenter Lage in der Nähe von Hauptbahnhof SBB und Autobahnanschluss, entsteht eine attraktive Adresse für Unternehmen. Bestens für den nationalen und internationalen Verkehr erschlossen, bietet der Grosspeter Tower hochwertigen Arbeitsraum.

Der markante Auftritt am südöstlichen Eingang von Basel macht den Grosspeter Tower zum Wahrzeichen mit Signalcharakter. Unterschiedlich grosse Flächen im 22-geschossigen Hochhaus ermöglichen die Realisierung verschiedenartiger Bürokonzepte und lassen ein hohes Mass an Individualität zu. Einheiten von 440 bis 17'000 m² (mit Hotelnutzung bis 11'000 m²) schaffen Möglichkeiten für unterschiedlichste Raumbedürfnisse. Von der mittelgrossen Kanzlei bis zum grossen Konzern finden hier alle Mieter ihren repräsentativen Standort. Es ist vorgesehen, im Sockelbereich (1. bis 5. Obergeschoss) ein Business-Hotel als optimale Ergänzung zur Büronutzung anzusiedeln.

Mit der Projektierung wurde das Basler Architekturbüro Degelo Architekten AG beauftragt. Der Grosspeter Tower wird aufgrund seiner Höhe und Architektur das markanteste Gebäude an der Grosspeterstrasse sein. Seine Form basiert auf der Idee zweier ineinandergreifender Volumen. Diese steigen dabei in den Himmel Basels und schaffen ein eigenständiges, neues Wahrzeichen am Eingang der Stadt – ein einzigartiger Akzent, der dem Betrachter von jedem Standpunkt aus eine andere Form präsentiert.

Kennwerte

Geschosse	22 Geschosse mit Flächen von ca. 440 m ² bis 1'900 m ²
Gebäudehöhe	78 m
Flächen/Nutzung	6'300 m ² Hotel 11'100 m ² Büro oder 17'400 m ² Büro
Erstellungskosten	ca. CHF 80 Mio.
Termine (provisorisch)	Baueingabe: Ende 2011 Baubeginn: Ende 2012 Fertigstellung: Mitte 2014

Kontakt

Medien	PSP Swiss Property, Thomas Kraft Brandschenkestrasse 152a, 8002 Zürich +41 44 625 59 22 thomas.kraft@psp.info www.psp.info
Erstvermietung Büro	Adimmo AG, Thomas Feuz Engelgasse 12, 4002 Basel +41 61 378 77 11 thomas.feuz@adimmo.ch
Hotelprojekt	HOST.MARK.ASSOCIATES., Konrad De Vries 5, Rue Alfieri, Wettolsheim-Colmar, F-68920 +33 389 79 20 32 kdv-hostmark@wanadoo.fr
Architektur	Degelo Architekten AG, Heinrich Degelo St. Jakobstrasse 54, Basel 4052 +41 61 317 40 50 h.degelo@degelo.net

Bilder/Dokumente www.grosspetertower.ch