

Erfolgreicher Abschluss des Neubaus SWING1

Planmässige Übergabe des ersten von der PSP Swiss Property Group realisierten SWING-Gebäudes an die Alleinmieterin Microsoft AG

Glattbrugg, 7. Dezember 2001 – Der Neubau SWING1 an der Richtistrasse 3 ist das erste fertiggestellte Bauobjekt des Businessparks SWING in Wallisellen-Zürich. Nach knapp anderthalb Jahren Bauzeit erstrahlt das Geschäftshaus nun in seinem ganzen Glanz. Der neue Gebäudekomplex besticht durch seine moderne Architektur und die grosszügigen Glasflächen sowie die gestalteten Aussenräume mit Grünanlagen.

Nach dem Spatenstich am 26. Juli 2000 und einer sehr intensiven Bauzeit von nur 15 Monaten erfolgte Ende November 2001 die Übergabe an die alleinige Mieterin Microsoft AG. Das von hoher Transparenz geprägte Hightech-Gebäude bietet auf fünf Geschossen (mit insgesamt 7'357 m² vermietbarer Fläche) rund 400 Mitarbeitenden attraktive und moderne Arbeitsplätze. Die direkt mit dem Gebäude verbundene Einstellhalle zählt 122 Parkplätze. Bei einer Investitionssumme von CHF 44 Mio. beträgt die für das Jahr 2002 erwartete Nettorendite 6.1%.

Das weitere Bürohausprojekt SWING2/5 an der Richtistrasse 5/7, mit einer geplanten Investitionssumme von CHF 105.5 Mio. und einer Mietfläche von total rund 16'000 m², befindet sich in der Rohbauphase. Verhandlungen für Erstvermietungen sind bereits im Gange. Der Bezug des Bürohauses ist in zwei Etappen vorgesehen, die erste per Jahresende 2002, die zweite per Frühjahr 2003.

PSP Swiss Property Group – führendes Schweizer Immobilienunternehmen

Die PSP Swiss Property Group ist mit einem Liegenschaftenbesitz von CHF 2.1 Mrd. an besten Lagen in Schweizer Wirtschaftszentren das führende Immobilienunternehmen der Schweiz. Sie bewirtschaftet sowohl eigene als auch Liegenschaften von Drittunternehmen im Wert von über CHF 10 Mrd. In der Schweiz ist die PSP Swiss Property Group an acht Standorten mit rund 180 Mitarbeitenden vertreten. Das Ziel der PSP Swiss Property Group ist es, durch aktives Management der Immobilien überdurchschnittliche Ertrags- und Wertsteigerungen im eigenen sowie den betreuten Portfolios zu erreichen. (SWX Swiss Exchange - Symbol: PSPN, Valor: 1042810)

Weitere Informationen

PSP Swiss Property Group
Felix Fischer, Chief Financial Officer
Vasco Cecchini, Investor Relations
Feldeggstrasse 5
CH-8152 Glattbrugg
Tel.: +41 (0)1 625 57 57
Fax: +41 (0)1 625 58 25
investor.relations@psp-swissproperty.ch
www.psp-swissproperty.ch

Agenda

Publikation Jahreszahlen 2001
5. März 2002

Ordentliche Generalversammlung 2002
4. April 2002, Kongresshaus Zürich