

**Medienmitteilung**  
zur sofortigen Veröffentlichung

1. Juli 2005

PSP Swiss Property AG  
Kolinplatz 2  
CH-6300 Zug

Telefon +41 41 728 04 04  
Telefax +41 41 728 04 09  
info@psp.info  
www.psp.info

**PSP Swiss Property übernimmt ein Immobilienportfolio im Wert von rund CHF 230 Mio.**

**Mit dem heutigen Kauf von 35% der GFG Gesellschaft für Grundeigentum („GFG“), Zürich, vollzieht die PSP Swiss Property AG, Zug, den ersten Schritt zur Akquisition eines erstklassigen Immobilienportfolios. Die Transaktion, in deren Rahmen die GFG in die PSP-Gruppe vollständig integriert wird, soll bis Ende August 2005 abgeschlossen werden. Bei den GFG-Aktionären handelt es sich um eine Anzahl von Privatpersonen.**

Das zu übernehmende Portfolio mit 28 663 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche (Verkauf/Büro) besteht aus 17 Geschäftsliegenschaften an zentralen Lagen in Schweizer Städten. Das Portfolio beinhaltet erstklassige Liegenschaften wie z. B. die Geschäftshäuser an der Bahnhofstrasse 66 (Bally) in Zürich, an der Spitalgasse 9 und Kramgasse 78 in Bern, an der Freie Strasse 38 in Basel, an der Rue du Pont 22 in Lausanne oder an der Via Pessina 16 in Lugano. Bei der gegenwärtigen Leerstandsquote von 4.9% generiert das Portfolio jährliche Mieteinnahmen von rund CHF 13.9 Mio. Übergang von Nutzen und Gefahr am Immobilienportfolio erfolgt per 1. Juli 2005.

**Weitere Informationen**

**PSP Swiss Property**

Dr. Luciano Gabriel  
Chief Financial Officer  
Tel. +41 (0)44 625 50 47

Vasco Cecchini  
Investor and Public Relations Officer  
Tel. +41 (0)44 625 57 23

**GFG Gesellschaft für Grundeigentum**

Max Zollinger  
Tel. +41 (0)43 344 65 30

**Agenda**

Publikation Halbjahreszahlen 2005

30. August 2005

**PSP Swiss Property - führendes Schweizer Immobilienunternehmen**

PSP Swiss Property besitzt Büro- und Geschäftshäuser im Wert von CHF 4.3 Mrd. an zentralen Lagen in den wichtigsten Schweizer Städten. Nebst den eigenen Liegenschaften bewirtschaftet PSP Swiss Property auch Immobilien von institutionellen Kunden. Der Gesamtwert der bewirtschafteten Portfolios beträgt rund CHF 13 Mrd. In der Schweiz ist PSP Swiss Property an sechs Standorten mit rund 200 Mitarbeitenden vertreten.

SWX Swiss Exchange - Symbol: PSPN, Valor: 1829415