Factsheet

au 31 décembre 2023

p|s|p
Swiss Property

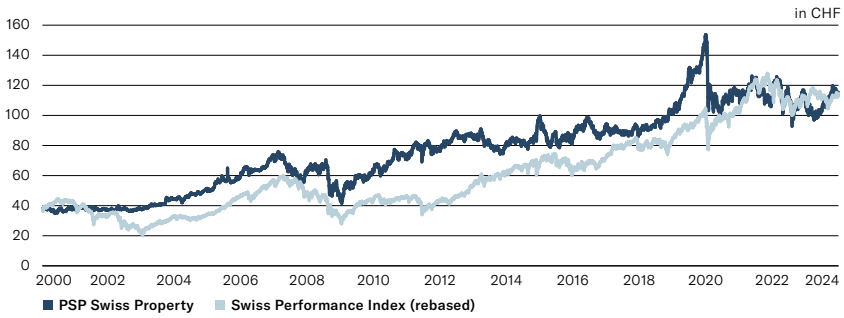
Profil de l'entreprise

PSP Swiss Property est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. L'entreprise possède un portefeuille immobilier d'immeubles de bureaux et de commerces d'une valeur de 9.6 milliards de francs suisses. Il s'agit en grande partie d'immeubles de bureaux et de commerces situés dans des emplacements de premier choix dans les principaux centres économiques du pays. Les immeubles sont gérés et entretenus dans une perspective à long terme. L'objectif est d'augmenter les revenus et la valeur grâce à une utilisation optimale des biens. Parallèlement, l'amélioration continue des valeurs CO_2 est au premier plan.

Données de base de l'action	
Symbole de valeur	PSPN
Numéro de valeur	1829415
ISIN	CH0018294154
Monnaie de négoce	CHF
Bourse	SIX Swiss Exchange
Type de produit	Mid & Small Caps Swiss Shares
Type de titre	Registered Shares
Émis par	PSP Swiss Property SA
Nombre d'émission	45 867 891
Valeur nominale	0.10 CHF
Norme réglementaire	Standard for Real Estate Companies

Principaux actionnaires (principaux actionnaires au 31 décembre 2023)	
BlackRock Inc.	5.95%
Credit Suisse Funds AG	5.20%
UBS Fund Management (Switzerland) AG	5.09%

Cours de l'action



7 mars 2000 au 19 février 2024
Source: Bloomberg

Direction générale

Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer

Reto Grunder
Chief Investment Officer

Martin Heggli
Chief Operating Officer

Conseil d'administration

Luciano Gabriel (Président)
Henrik Saxborn (Vice-président)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle

Calendrier financier

04.04.2024	Assemblée générale ordinaire 2024
07.05.2024	Publication Q1 2024
20.08.2024	Publication H1 2024
12.11.2024	Publication Q1–Q3 2024
25.02.2025	Publication FY 2024
03.04.2025	Assemblée générale ordinaire 2025

Factsheet

au 31 décembre 2023

Ratios financiers	Unité	2022	2023	+/–
Produits immobiliers	CHF 1 000	316 231	331 905	5.0%
EPRA like–for–like change	%	2.2	5.1	
Ecarts d'évaluation des immeubles	CHF 1 000	124 886	– 161 261	
Résultat sur ventes d'immeubles (inventaires)	CHF 1 000	25 181	14 012	
Résultat sur ventes d'immeubles (immeubles de placement)	CHF 1 000	– 447	910	
Total autres produits	CHF 1 000	7 669	7 000	
Total bénéfice net	CHF 1 000	329 960	207 595	– 37.1%
Bénéfice net hors résultats d'immeubles	CHF 1 000	235 714	339 213	43.9%
Ebitda sans les résultats des immeubles	CHF 1 000	293 822	297 742	1.3%
Marge ebitda	%	83.9	84.4	
Somme au bilan	CHF 1 000	9 483 866	9 786 900	3.2%
Fonds propres	CHF 1 000	5 198 379	5 220 722	0.4%
Quote–part des fonds propres	%	54.8	53.3	
Rendement des fonds propres	%	6.5	4.0	
Capital étranger soumis à intérêts	CHF 1 000	3 092 389	3 465 833	12.1%
Capital étranger soumis à intérêts en % du montant du bilan	%	32.6	35.4	
Ratios du portefeuille				
Nombre d'immeubles de placement	Nombre	162	162	
Valeur au bilan des immeubles	CHF 1 000	8 886 673	9 046 911	1.8%
Rendement brut	%	3.5	3.6	
Rendement net	%	3.1	3.2	
Pourcentage des vacants (CHF)	%	3.0	3.6	
Nombre de sites et immeubles en développement	Nombre	13	11	
Valeur au bilan des sites et immeubles en développement	CHF 1 000	534 382	560 582	4.9%
Effectifs				
Employés	Nombre	100	101	
Equivalent postes à plein temps	Nombre	91	90	
Données par action				
Bénéfice par action (BPA)	CHF	7.19	4.53	– 37.1%
Bénéfice par action hors résultats d'immeubles	CHF	5.14	7.40	43.9%
EPRA EPS	CHF	4.66	7.17	53.8%
Distribution par action	CHF	3.80	3.85	1.3%
Valeur nette d'inventaire de l'action (VNI)	CHF	113.33	113.82	0.4%
Valeur nette d'inventaire de l'action avant impôts différés	CHF	136.62	134.48	– 1.6%
EPRA NRV	CHF	139.42	137.10	– 1.7%
Cours de l'action en fin de période	CHF	108.50	117.60	8.4%

PSP Swiss Property SA
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info