

Kurzversion
GESCHÄFTS-
BERICHT
2013

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2012 angepasst ¹	2013	Veränderung ²
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	272 849	279 143	2.3%
EPRA like-for-like Veränderung	%	1.5	1.7	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	266 851	128 144	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen	CHF 1 000	12 924	13 048	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	8 351	6 088	
Reingewinn	CHF 1 000	368 385	270 993	- 26.4%
Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge ³	CHF 1 000	161 367	173 643	7.6%
EBITDA ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	238 308	242 480	1.8%
EBITDA-Marge	%	81.0	81.3	
Bilanzsumme	CHF 1 000	6 356 255	6 541 812	2.9%
Eigenkapital	CHF 1 000	3 691 551	3 839 230	4.0%
Eigenkapitalquote	%	58.1	58.7	
Eigenkapital-Rendite	%	10.6	7.2	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	1 808 286	1 838 784	1.7%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	28.4	28.1	

Portfoliorenzahlen

Anzahl Liegenschaften	Stück	163	161	
Bilanzwert Liegenschaften	CHF 1 000	5 968 097	6 033 930	1.1%
Brutto-Rendite ⁴	%	4.7	4.6	
Netto-Rendite ⁴	%	3.9	3.9	
Leerstandsquote Periodenende (CHF) ^{4, 5}	%	8.0	8.0	
Anzahl Areale und Entwicklungsliegenschaften	Stück	9	10	
Bilanzwert Areale und Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	314 430	431 647	37.3%

Personalbestand

Periodenende	Stellen	84	86	
Entsprechend Vollzeitstellen	Stellen	78	79	

Kennzahlen pro Aktie

Gewinn pro Aktie (EPS) ⁶	CHF	8.21	5.91	- 28.1%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge ⁶	CHF	3.60	3.79	5.1%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.20	3.25 ⁷	1.6%
Eigenkapital pro Aktie (NAV) ⁸	CHF	80.48	83.70	4.0%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern ⁸	CHF	95.00	99.25	4.5%
Aktienkurs Periodenende	CHF	86.55	75.50	- 12.8%

1 Aufgrund der erstmaligen Anwendung von IAS 19 (revised).

6 Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien.

2 Differenz zu Vorjahresperiode 2012 bzw. Bilanzwert per 31. Dezember 2012.

7 Antrag an die ordentliche Generalversammlung vom 3. April 2014

3 Vgl. dazu Definition «Jahresgewinn ohne Liegenschaftserfolge» auf Seite 10, Fussnote 1.

für das Geschäftsjahr 2013: Ausschüttung aus den Reserven aus Kapitaleinlagen.

4 Gilt für Anlageliegenschaften.

8 Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien.

5 Entspricht dem entgangenen Mietertrag in % der Miete bei Vollvermietung, per Stichtag.

Inhalt

Kennzahlen	2
Das Wichtigste in Kürze	4
Vorwort des Verwaltungsrats zum Geschäftsjahr 2013	8
Die PSP-Aktie	10
Konsolidierte Erfolgsrechnung und konsolidierte Gesamtergebnisrechnung	12
Konsolidierte Bilanz	13
Kontaktstellen und wichtige Daten	14
Kundenbetreuung	15

Diese Kurzversion ist ein Auszug aus dem Geschäftsbericht 2013.

Der Geschäftsbericht 2013 ist unter www.psp.info abrufbar oder kann von den Aktionären mittels
Antwortschein für die Generalversammlung bestellt werden.

Grafiken/Tabellen

Aufgrund von Rundungen kann die Summe der aufgelisteten Einzelpositionen
grösser/kleiner als 100% sein.

Original in Deutsch

Eine englische Übersetzung ist als PDF auf www.psp.info verfügbar
(Bestellungen unter investor.relations@psp.info).

www.psp.info

Weitere Publikationen und Informationen finden sich auf www.psp.info.



Das Wichtigste in Kürze

Portfoliowert

CHF 6.466 Mrd.

Die Portfolioqualität wurde weiter verbessert, dies durch gezielte Renovierungen und andere bauliche Massnahmen für CHF 127.4 Mio. Die Portfolioaufwertung betrug CHF 128.1 Mio. oder 2.0%.

Eigenkapitalbasis

CHF 3.839 Mrd.

Mit einer Eigenkapitalquote von 58.7% und einer Verschuldungsrate von 28.1% verfügt PSP Swiss Property weiterhin über eine äusserst starke Bilanz.

Erfolgreiches Fremdmittel-Management

Die unbenutzten zugesicherten Kreditlinien betrugen Ende 2013 CHF 680 Mio. Zusammen mit unserer niedrigen Verschuldungsquote bedeuten diese Kreditlinien optimale finanzielle Flexibilität für weiteres Wachstum.

EBITDA

CHF 242.5 Mio.

Dank Ertragssteigerungen und stabilen Kosten wurde der EBITDA-Vorjahreswert von CHF 238.3 Mio. um 1.8 % übertroffen.

Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge **CHF 173.6 Mio.**

Gegenüber dem Vorjahr stieg der Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge um 7.6% bzw. um CHF 0.19 pro Aktie auf CHF 3.79 pro Aktie – ein weiterer Rekord in der Geschichte von PSP Swiss Property.

Ausschüttung **CHF 3.25 / Aktie**

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 3. April 2014 eine Auszahlung von CHF 3.25 pro Aktie. Dies entspricht einer Barrendite von 4.3% auf dem Jahresendkurs 2013 von CHF 75.50.

EPRA NAV **CHF 100.57**

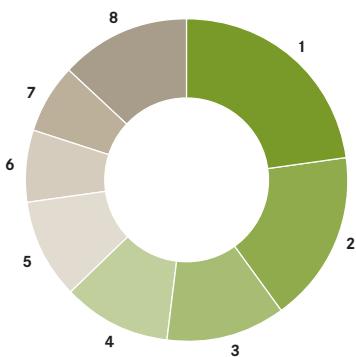
Der EPRA NAV beinhaltet auch latente Steuern sowie den Marktwert von Finanz-Derivaten. Ausserdem werden alle Entwicklungsliegenschaften zu Marktwerten bewertet. Gegenüber dem Vorjahreswert konnte der EPRA NAV um 3.6% gesteigert werden.

EPRA Cost Ratio **18.8%**

Der EPRA Cost Ratio vergleicht Liegenschaftsaufwand plus gesamten Betriebsaufwand mit dem Liegenschaftsertrag. Ohne Renovationskosten betrug der EPRA Cost Ratio 15.1%.

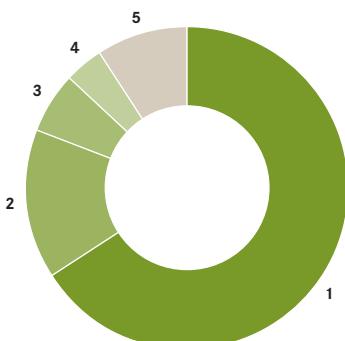
Das Wichtigste in Kürze

Miete nach Mieterart



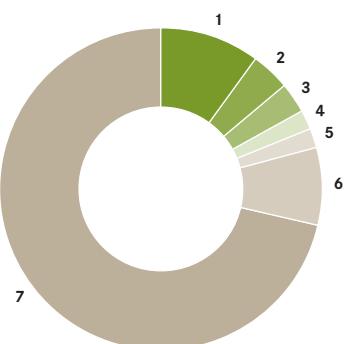
1	Verkauf	23%
2	Dienstleistungen	17%
3	Telekommunikation	12%
4	Finanzdienstleistungen	11%
5	Technologie	10%
6	Öffentliche Hand	7%
7	Gastronomie	7%
8	Übrige	13%

Miete nach Nutzungsart



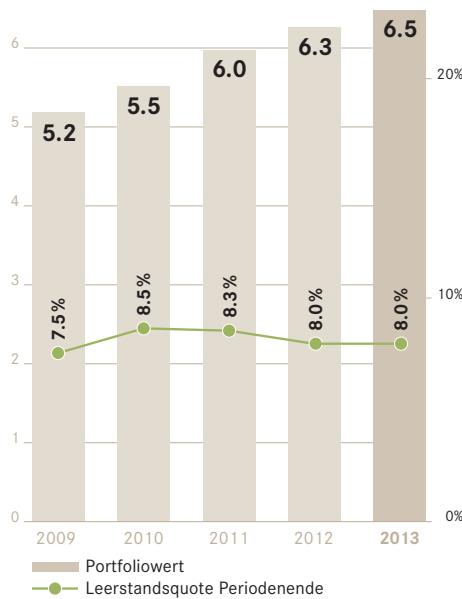
1	Büro	66%
2	Verkauf	15%
3	Parking	6%
4	Gastronomie	4%
5	Übrige	9%

Miete nach grössten Mieter

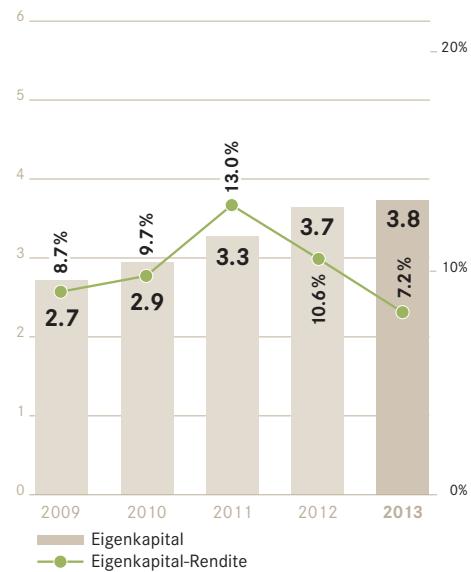


1	Swisscom	10%
2	Google	4%
3	JT International	3%
4	Schweizer Post	2%
5	Bär & Karrer	2%
6	Nächste fünf grösste Mieter	8%
7	Übrige	71%

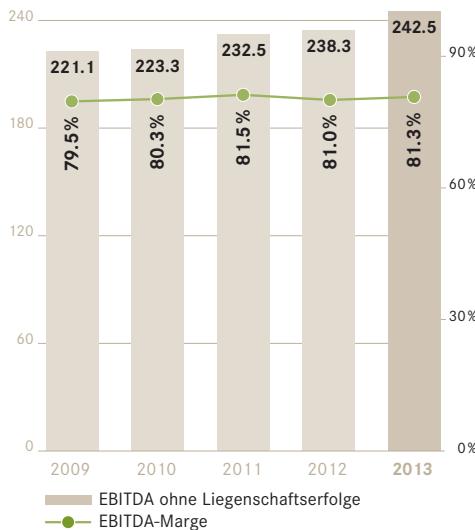
Immobilienportfolio
(in CHF Mrd., Leerstand in %)



Eigenkapital
(in CHF Mrd., Rendite in %)



EBITDA
(in CHF Mio., Marge in %)



Zusammensetzung Reingewinn
(in CHF Mio.)



Vorwort des Verwaltungsrats zum Geschäftsjahr 2013

Sehr geehrte Damen und Herren

Nach einem leicht positiven Wirtschaftswachstum 2012 hat sich die Konjunktur in der Schweiz 2013 weiter verbessert; so rechnen die meisten Experten beim Bruttoinlandprodukt (BIP) mit einem realen Plus von knapp 2%. Für 2014 wird sogar ein Wachstum von über 2% prognostiziert. Haupttreiber des Wachstums bleibt der Privatkonsument, wobei mit einem höheren Beitrag der Exportwirtschaft gerechnet wird. Weder bei der Europäischen Zentralbank noch bei der Schweizerischen Nationalbank gibt es Anzeichen, dass sie von ihrer expansiven Geldpolitik abrücken würden. Auch die Inflation ist weiterhin kein Thema, so dass das Zinsniveau auf absehbare Zeit tief bleiben sollte.

Trotz dieses positiven wirtschaftlichen Umfelds bleiben wir zurückhaltend und vorsichtig. Wir verfolgen auf jeden Fall auch weiterhin eine auf langfristige Wertsteigerung ausgerichtete, konservative Akquisitionsstrategie. Parallel dazu wappen wir uns – wie bis anhin – mittels zeitlich gestaffelter Interest Rate Swaps oder Emissionen von neuen Anleihen gegen die Folgen eines plötzlichen Zinsanstiegs, auch wenn dies aus heutiger Sicht unwahrscheinlich erscheint.

Bei anhaltender Neubautätigkeit, einem grösseren Flächenangebot und leicht steigenden Leerständen blieb der Büroimmobilienmarkt 2013 alles in allem robust. Über die Schweiz als Ganzes gesehen sind die Büromietpreise zwar leicht gesunken, Top-Bürohäuser an erstklassigen Lagen (Stadtzentren oder S-Bahn-Anschlüsse) sind jedoch nach wie vor rege gefragt. Auch in unserem Hauptmarkt, dem Central Business District von Zürich, hat sich das Angebot an Büroflächen etwas erhöht. Während die Spitzenmieten hier stagnieren, befinden sich die Kaufpreise für Objekte an Top-Lagen immer noch auf höchstem Niveau. Dieser Teilmarkt ist allerdings besonders illiquid.

Ähnlich verhält es sich mit Verkaufsflächen: An peripheren Lagen sind vermehrt Preisrückgänge zu beobachten; an gut frequentierten Passantenlagen in Innenstädten hingegen bewegen sich die Mieten weiterhin auf dem Niveau der vergangenen Jahre.

Die Neu- bzw. Weitervermietungen unserer Liegenschaften verliefen zufrieden stellend. Bei den 2013 neu abgeschlossenen Mietverträgen und bei den Anschlussmietverträgen konnten wir im Durchschnitt leicht höhere Mieten aushandeln. Diese erfreuliche Entwicklung ist nicht zuletzt eine Folge unserer langfristigen Renovations- und Erneuerungsstrategie mit gezielten Investitionen in ausgewählte Objekte.

Dank eines hochklassigen Immobilienportfolios und einer seriösen Geschäftspolitik erwirtschaftete PSP Swiss Property 2013 erneut ein operatives Rekordergebnis: Der Reingewinn (ohne Bewertungseffekte) erreichte CHF 173.6 Mio. (2012: CHF 161.4 Mio.). Der Reingewinn (ohne Bewertungseffekte) bildet die Basis für die Gewinnausschüttung. Dieses Resultat erlaubt es uns, an der kommenden Generalversammlung vom 3. April 2014 eine Ausschüttung von CHF 3.25 pro Aktie aus den Reserven aus Kapitaleinlagen zu beantragen (Vorjahr: CHF 3.20 pro Aktie). Dies entspricht einer Rendite von 4.3% auf dem Jahresendkurs 2013 von CHF 75.50. Damit bleibt PSP Swiss Property ihrer aktionärsfreundlichen Dividendenpolitik treu und bekräftigt ihre Stellung als berechenbare, stabile Kernanlage für Schweizer Immobilien.

Wir sind weiterhin sehr solide finanziert und verfügen über eine starke Eigenkapitalbasis: Per Ende 2013 hatten wir ungenutzte zugesicherte Kreditlinien von verschiedenen Banken in der Höhe von CHF 680 Mio.; das Verhältnis von Nettoverschuldung zu Gesamtaktiven (Verschuldungsquote) lag bei tiefen 28.1%. Im Dezember 2013 bestätigte die unabhängige Rating-Agentur Fitch das Rating für die PSP Swiss Property AG mit einem «A-/stabil».

Um unser Portfolio möglichst attraktiv und marktfähig zu halten, investieren wir laufend substanzelle Beträge in die Renovation und Sanierung ausgewählter Liegenschaften. Gleichzeitig legen wir grössten Wert auf modernste Infrastruktur und ökologische Nachhaltigkeit.

Unter der Annahme eines konstanten Immobilienbestands erwarten wir für das Gesamtjahr 2014 ein EBITDA ohne Liegenschaftserfolge von CHF 230 Mio. (2013: CHF 242.5 Mio.). Der Rückgang ist in erster Linie auf leicht tiefere Mieteinnahmen, einen geringeren Erfolg aus dem Verkauf von Stockwerkeinheiten, das Wegfallen der MWSt-Einlagerentsteuerung sowie höheren Renovationsausgaben zurückzuführen. Bei den Leerständen rechnen wir per Ende 2014 mit einer Quote von rund 11% (Ende 2013: 8.0%). Grund für den starken Anstieg gegenüber Ende 2013 sind v.a. zwei grössere Leerstände, welche im 4. Quartal 2014 in einer Liegenschaft in Zürich (Central Business District) und einer Liegenschaft in Zürich-West anfallen werden.

Dr. Günther Gose

Präsident
des Verwaltungsrats

Dr. Luciano Gabriel

Delegierter des Verwaltungsrats
und Chief Executive Officer

27. Februar 2014

Die PSP-Aktie

Dividendenpolitik

Die jährliche Ausschüttung der PSP Swiss Property AG soll mindestens 70% des konsolidierten Jahresgewinns ohne Liegenschaftserfolge¹ betragen. PSP Swiss Property ist bestrebt, eine nachhaltige Dividendenentwicklung sicherzustellen. Dies hat die Gesellschaft in ihrer Firmengeschichte bis anhin auch eindrücklich getan.

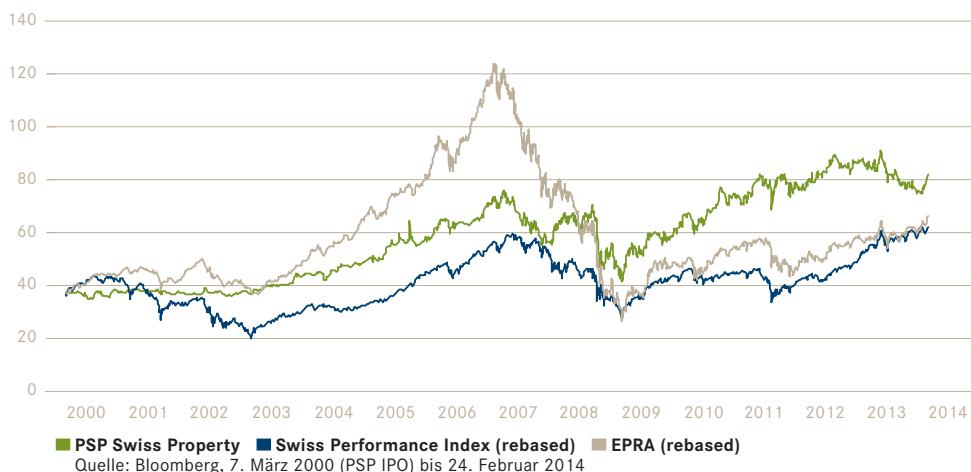
Rückzahlung von Kapitaleinlagen

Anfang Februar 2011 hat die Eidgenössische Steuerverwaltung ESTV der PSP Swiss Property AG Kapitaleinlagen in der Höhe von CHF 659.2 Mio. genehmigt. Diese Reserven können steuerprivilegiert an die Aktionäre zurückbezahlt werden.

Im Berichtsjahr 2013 wurden, anstelle einer Dividende für das Geschäftsjahr 2012, Reserven aus Kapitaleinlagen in der Höhe von CHF 146.8 Mio. ausgeschüttet (Vorjahr: CHF 131.4 Mio.). Per Ende 2013 betrugen die Reserven aus Kapitaleinlagen somit noch CHF 381.1 Mio.

Aktienkursentwicklung

(in CHF)



Der Kurs der PSP-Aktie sank 2013 um 12.8% von CHF 86.55 auf CHF 75.50. Das Eigenkapital pro Aktie (Net Asset Value; NAV) betrug per 31. Dezember 2013 CHF 83.70; somit wurde die PSP-Aktie Ende Jahr mit einem Abschlag von 9.8% gehandelt. Seit der Kotierung der PSP Swiss Property AG an der SIX Swiss Exchange am 7. März 2000 bis Ende 2013 ist die Aktie um genau 100% gestiegen.

Die PSP-Aktien weisen eine hohe Liquidität auf: 2013 wurden täglich im Schnitt 89 745 Aktien im Wert von CHF 7.4 Mio. gehandelt (2012: 87 231 Aktien im Wert von CHF 7.3 Mio.). Der Gesamtumsatz der PSP-Aktie an der SIX Swiss Exchange erreichte 2013 CHF 1.857 Mrd. (2012: CHF 1.816 Mrd.).

¹ Der «Jahresgewinn ohne Liegenschaftserfolge» entspricht dem konsolidierten Jahresgewinn ohne Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften, ohne den realisierten Erfolg aus Verkäufen von Anlageliegenschaften und ohne den damit verbundenen Steueraufwand. Der Erfolg aus den Verkäufen von selbst entwickelten Objekten ist hingegen Bestandteil des «Jahresgewinns ohne Liegenschaftserfolge».

Kennzahlen	Einheit	2012 angepasst ¹	2013
Aktienkurs			
Höchst	CHF	89.95	91.25
Tiefst	CHF	75.40	74.15
Periodenende	CHF	86.55	75.50
SIX Swiss Exchange: Symbol PSPN, Valor 1829415, ISIN CH0018294154			
Börsenkapitalisierung			
Höchst	CHF Mio.	4 125.8	4 185.4
Tiefst	CHF Mio.	3 458.4	3 401.1
Periodenende	CHF Mio.	3 969.9	3 463.0
Anzahl Aktien			
Ausgegebene Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891
Eigene Aktien	Stück	0	0
Ausstehende Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891
Durchschnittlich ausstehende Aktien	Stück	44 876 602	45 867 891
Reservierte Aktien ²	Stück	8 126	8 126
Kennzahlen pro Aktie			
Gewinn pro Aktie (EPS) ³	CHF	8.21	5.91
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge ^{3, 4}	CHF	3.60	3.79
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.20	3.25 ⁵
Payout-Ratio ⁶	%	88.9	85.8
Barrendite ⁷	%	3.7	4.3
Eigenkapital pro Aktie (NAV) ⁸	CHF	80.48	83.70
Prämie (Abschlag) zum NAV ⁹	%	7.5	- 9.8
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern ⁸	CHF	95.00	99.25
(Abschlag) zum NAV vor Abzug latenter Steuern ⁹	%	- 8.9	- 23.9

1 Aufgrund der erstmaligen Anwendung von IAS 19 (revised).

2 Für den Umtausch noch nicht umgetauschter REG-Aktien.

3 Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien.

4 Vgl. dazu Definition «Jahresgewinn ohne Liegenschaftserfolge» auf Seite 10, Fussnote 1.

5 Antrag an die ordentliche Generalversammlung vom 3. April 2014 für das Geschäftsjahr 2013: Ausschüttung aus den Reserven aus Kapitaleinlagen.

6 Ausschüttung pro Aktie im Verhältnis zum Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge.

7 Ausschüttung pro Aktie im Verhältnis zum Aktienkurs Periodenende.

8 Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien, vor Ausschüttung pro Aktie.

9 Aktienkurs Periodenende im Verhältnis zum NAV bzw. NAV vor Abzug latenter Steuern.

Investor Relations

Vasco Cecchini, Telefon +41 (0)44 625 57 23, investor.relations@psp.info

PSP Swiss Property (Konsolidiert)

Konsolidierte Erfolgsrechnung und Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

Konsolidierte Erfolgsrechnung

Betriebsertrag	(in CHF 1 000)	1. Januar bis 31. Dezember 2012		1. Januar bis 31. Dezember 2013	
		angepasst	31. Dezember 2012	angepasst	31. Dezember 2013
Liegenschaftsertrag		272 849		279 143	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften		266 851		128 144	
Erlös aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)		65 034		81 505	
Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)		- 52 241		- 68 456	
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen		130		0	
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen		94		5	
Aktivierte Eigenleistungen		2 656		2 791	
Übriger Ertrag		5 602		3 292	
Total Betriebsertrag		560 975		426 423	

Betriebsaufwand

Betriebsaufwand Liegenschaften		- 11 532		- 11 433
Unterhalt und Renovationen Liegenschaften		- 18 122		- 17 984
Personalaufwand		- 18 834		- 19 135
Honorare an Dritte		- 52		- 49
Betriebs- und Verwaltungsaufwand		- 7 414		- 7 198
Impairment-Belastung Liegenschaften		0		- 247
Abschreibungen		- 567		- 526
Total Betriebsaufwand		- 56 521		- 56 571

Betriebserfolg vor Finanzaufwand		504 455		369 852
Finanzertrag		2 162		1 243
Finanzaufwand		- 39 400		- 32 121

Betriebserfolg vor Steuern		467 217		338 974
Ertragssteueraufwand		- 98 832		- 67 980

Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen		368 385		270 993
-------------------------------------------------------------------------	--	----------------	--	----------------

Gewinn pro Aktie in CHF (unvervässert und verwässert)		8.21		5.91
-------------------------------------------------------	--	------	--	------

Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen	(in CHF 1 000)	1. Januar bis 31. Dezember 2012		1. Januar bis 31. Dezember 2013	
		angepasst	31. Dezember 2012	angepasst	31. Dezember 2013
Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen		368 385		270 993	
Positionen, die nachträglich in die Gewinn- und Verlustberechnung umgegliedert werden:					
■ Veränderung Zinsabsicherungen		- 2 202		24 675	
■ Ertragssteueraufwand		173		- 1 933	
Positionen, die nicht nachträglich in die Gewinn- und Verlustverrechnung umgegliedert werden:					
■ Veränderung Finanzbeteiligungen		406		0	
■ Veränderung Personalvorsorge		- 1 261		920	
■ Ertragssteueraufwand		246		- 202	
Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen		365 746		294 453	

PSP Swiss Property (Konsolidiert)

Konsolidierte Bilanz

Aktiven	(in CHF 1 000)	1. Januar 2012	31. Dezember 2012	31. Dezember 2013
		angepasst	angepasst	
Anlageliegenschaften	5 572 616	5 942 645	6 006 810	
Selbstgenutzte Liegenschaften	16 180	15 783	15 376	
Areale und Entwicklungsliegenschaften	180 043	173 243	307 932	
Anteile an assoziierten Unternehmen	9	12	17	
Finanzbeteiligungen	7 353	9	9	
Forderungen	12 245	9 757	8 114	
Derivative Finanzinstrumente	0	0	799	
Immaterielle Anlagen	144	56	0	
Mobile Sachanlagen	152	288	323	
Latente Steuerguthaben	13 386	13 015	12 122	
Total Anlagevermögen	5 802 126	6 154 808	6 351 502	
Zum Verkauf bestimmte Anlageliegenschaften	22 795	9 669	11 744	
Zum Verkauf bestimmte Areale und Entwicklungsliegenschaften	166 837	141 188	123 714	
Forderungen	15 792	8 240	15 163	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	14 107	8 748	2 274	
Flüssige Mittel	30 994	33 603	37 414	
Total Umlaufvermögen	250 525	201 447	190 309	
Total Aktiven	6 052 651	6 356 255	6 541 812	
Passiven				
Aktienkapital	4 587	4 587	4 587	
Kapitalreserven	1 119 673	1 031 037	884 264	
Eigene Aktien	- 158 244	0	0	
Gewinnreserven	2 342 580	2 704 821	2 975 814	
Neubewertungsreserven	- 45 854	- 48 894	- 25 434	
Total Eigenkapital	3 262 741	3 691 551	3 839 230	
Finanzverbindlichkeiten	985 000	1 160 000	1 220 000	
Anleihen	647 298	498 360	368 879	
Derivative Finanzinstrumente	41 815	46 014	22 019	
Vorsorgeverpflichtungen	11 339	12 927	12 559	
Latente Steuerverpflichtungen	607 988	678 961	725 171	
Total langfristiges Fremdkapital	2 293 441	2 396 261	2 348 628	
Finanzverbindlichkeiten	25 000	0	0	
Anleihen	289 596	149 926	249 905	
Derivative Finanzinstrumente	4 357	2 061	2 180	
Verpflichtungen	90 561	45 818	38 030	
Passive Rechnungsabgrenzungen	65 613	45 408	52 411	
Laufende Steuerverbindlichkeiten	19 816	25 086	11 343	
Rückstellungen	1 526	143	85	
Total kurzfristiges Fremdkapital	496 469	268 443	353 954	
Total Passiven	6 052 651	6 356 255	6 541 812	

Zug, 27. Februar 2014, für den Verwaltungsrat: Dr. Günther Gose, Präsident, und Dr. Luciano Gabriel, Delegierter und Chief Executive Officer.

Kontaktstellen und wichtige Daten

Hauptadressen

PSP Swiss Property AG

Kolinplatz 2
CH-6300 Zug
Telefon +41 (0)41 728 04 04
Fax +41 (0)41 728 04 09

PSP Group Services AG

Brandschenkestrasse 152a, Postfach
CH-8027 Zürich
Telefon +41 (0)44 625 59 00
Fax +41 (0)44 625 58 25

Agenda

Ordentliche Generalversammlung 2014
3. April 2014, Kongresshaus, Zürich

Publikation Quartalsergebnis Q1 2014
13. Mai 2014

Publikation Halbjahresergebnis 2014
19. August 2014

Publikation Quartalsergebnis Q3 2014
14. November 2014

Geschäftsleitung PSP Swiss Property

Dr. Luciano Gabriel
Chief Executive Officer

Giacomo Balzarini
Chief Financial Officer

Dr. Ludwig Reinsperger
Chief Investment Officer

Sekretariat des Verwaltungsrats

Dr. Samuel Ehrhardt
Sekretär des Verwaltungsrats
Telefon +41 (0)41 728 04 04
E-Mail samuel.ehrhardt@psp.info

Investor Relations

Vasco Cecchini
Chief Communications Officer
Telefon +41 (0)44 625 57 23
E-Mail vasco.cecchini@psp.info

Kundenbetreuung

Effizient, kompetent, vor Ort

Geschäftsstellen (Immobilienbewirtschaftung)

Dank ihrer breiten regionalen Präsenz verfügt PSP Swiss Property über detaillierte Kenntnisse der lokalen Immobilienmärkte. Das gut ausgebauten Geschäftsstellennetz erlaubt es, sämtliche Liegenschaften effizient zu bewirtschaften.

Genf

Leitung: Roland Zbinden

PSP Management SA
Rue du Grand-Pré 58, Postfach 75
CH-1211 Genf 7
Telefon +41 (0)22 332 25 00
Fax +41 (0)22 332 25 01

Olten

Leitung: Thomas Bracher

PSP Management AG
Baslerstrasse 44, Postfach
CH-4603 Olten
Telefon +41 (0)62 919 90 00
Fax +41 (0)62 919 90 01

Zürich

Leitung: André Wenzinger

PSP Management AG
Brandschenkestrasse 152a, Postfach
CH-8027 Zürich
Telefon +41 (0)44 625 57 57
Fax +41 (0)44 625 58 58

p|S|p

Swiss Property

PSP Swiss Property AG

Kolinplatz 2

CH-6300 Zug

www.psp.info

info@psp.info

Börsenhandel, Handelssymbole

SIX Swiss Exchange: Symbol PSPN, Valor 1829415, ISIN CH0018294154

Reuters: PSPZn.S

Bloomberg: PSPN SW