

QUARTALS-  
BERICHT Q1-Q3  
2015

# Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	1. Jan. bis	1. Juli bis	1. Juli bis	1. Jan. bis	1. Jan. bis	Veränderung <sup>1</sup>
		31. Dez. 2014	30. Sept. 2014	30. Sept. 2015	30. Sept. 2014	30. Sept. 2015	
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	277 150	68 678	69 352	207 080	206 278	- 0.4 %
EPRA like-for-like Veränderung	%	0.2	- 0.1	0.3	0.2	0.5	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	5 789	1 150	0	10 977	13 085	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen	CHF 1 000	8 839	1 905	3 554	8 824	3 569	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	6 987	2 607	2 133	6 087	3 660	
Reingewinn	CHF 1 000	175 346	43 058	44 173	138 936	132 400	- 4.7 %
Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge <sup>2</sup>	CHF 1 000	169 345	42 063	43 856	129 496	122 577	- 5.3 %
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	238 242	59 422	61 932	181 472	175 896	- 3.1 %
Ebitda-Marge	%	81.8	81.2	83.0	82.4	82.5	
Bilanzsumme	CHF 1 000	6 684 665			6 631 127	6 731 802	0.7 %
Eigenkapital	CHF 1 000	3 840 795			3 806 859	3 810 905	- 0.8 %
Eigenkapitalquote	%	57.5			57.4	56.6	
Eigenkapital-Rendite	%	4.6	4.5	4.7	4.8	4.6	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	1 928 669			1 928 530	1 978 888	2.6 %
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	28.9			29.1	29.4	

## Portfoliokennzahlen

Anzahl Liegenschaften	Stück	161			161	161	
Bilanzwert Liegenschaften	CHF 1 000	6 161 136			6 137 758	6 145 451	- 0.3 %
Brutto-Rendite <sup>3</sup>	%	4.5	4.5	4.4	4.5	4.4	
Netto-Rendite <sup>3</sup>	%	3.9	3.9	3.8	3.9	3.8	
Leerstandsquote Periodenende (CHF) <sup>3, 4</sup>	%	10.0			8.8	9.0	
Anzahl Areale und Entwicklungsliegenschaften	Stück	10			10	9	
Bilanzwert Areale und Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	446 908			420 666	519 496	16.2 %

## Personalbestand

Periodenende	Stellen	83			85	87	
Entsprechend Vollzeitstellen	Stellen	78			79	81	

## Kennzahlen pro Aktie

Gewinn pro Aktie (EPS) <sup>5</sup>	CHF	3.82	0.94	0.96	3.03	2.89	- 4.7 %
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge <sup>5</sup>	CHF	3.69	0.92	0.96	2.82	2.67	- 5.3 %
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.25 <sup>6</sup>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Eigenkapital pro Aktie (NAV) <sup>7</sup>	CHF	83.74			83.00	83.08	- 0.8 %
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern <sup>7</sup>	CHF	99.57			98.74	99.23	- 0.3 %
Aktienkurs Periodenende	CHF	85.80			80.20	80.10	- 6.6 %

1 Differenz zu Vorjahresperiode 1. Januar bis 30. September 2014 bzw. Bilanzwert per 31. Dezember 2014.

2 Vgl. dazu Definition «Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge» auf Seite 26, Fussnote 2.

3 Gilt für Liegenschaften.

4 Entspricht dem entgangenen Mietertrag in % der Miete bei Vollvermietung, per Stichtag.

5 Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien.

6 Für das Geschäftsjahr 2014. Barauszahlung erfolgte am 9. April 2015.

7 Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien.

# Inhalt

Kennzahlen	2
Das Wichtigste in Kürze	4
Bericht Q1 – Q3 2015	6
<b>Finanzbericht</b>	<b>11</b>
Konzernrechnung	12
<b>Zusatzinformationen</b>	<b>29</b>
Immobilienportfolio	30
Kontaktstellen und wichtige Daten	46
Kundenbetreuung	47

## Grafiken/Tabellen

Aufgrund von Rundungen kann die Summe der aufgelisteten Einzelpositionen grösser/kleiner als 100% sein.

## Original in Deutsch

Eine englische Übersetzung ist auf [www.psp.info](http://www.psp.info) verfügbar.

## Nachhaltigkeit

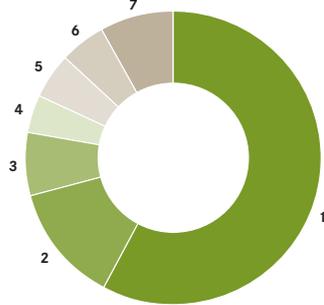
Aus Umweltschutzgründen verzichten wir auf eine gedruckte Version des Quartalsberichts. Der Quartalsbericht ist jedoch unter [www.psp.info/Finanzberichte](http://www.psp.info/Finanzberichte) abrufbar.

## [www.psp.info](http://www.psp.info)

Weitere Publikationen und Informationen finden sich auf [www.psp.info](http://www.psp.info).

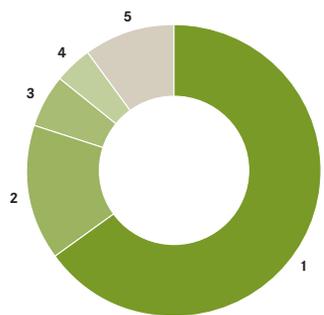
# Das Wichtigste in Kürze

## Portfoliowert nach Region



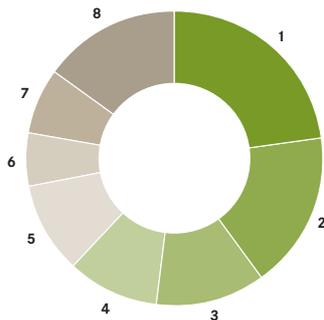
1	Zürich	58 %
2	Genf	13 %
3	Basel	7 %
4	Bern	4 %
5	Lausanne	5 %
6	Übrige Standorte	5 %
7	Areale und Entwicklungsliegenschaften	8 %

## Miete nach Nutzungsart



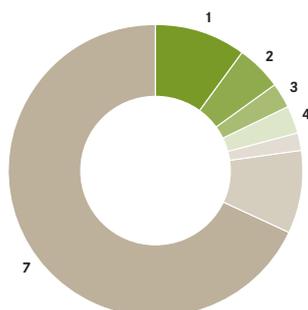
1	Büro	65 %
2	Verkauf	15 %
3	Parking	6 %
4	Gastronomie	4 %
5	Übrige	10 %

## Miete nach Mieterart



1	Verkauf	24 %
2	Dienstleistungen	17 %
3	Telekommunikation	12 %
4	Technologie	10 %
5	Finanzdienstleistungen	9 %
6	Gastronomie	7 %
7	Öffentliche Hand	6 %
8	Übrige	15 %

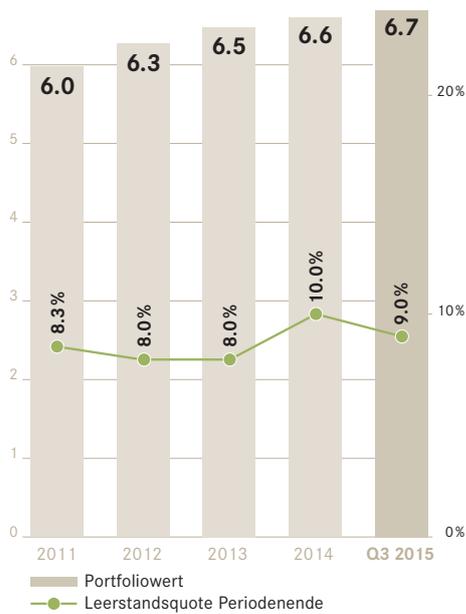
## Miete nach grössten Mietern



1	Swisscom	10 %
2	Google	5 %
3	JT International	3 %
4	Schweizer Post	3 %
5	Roche	2 %
6	Nächste fünf grösste Mieter	9 %
7	Übrige	68 %

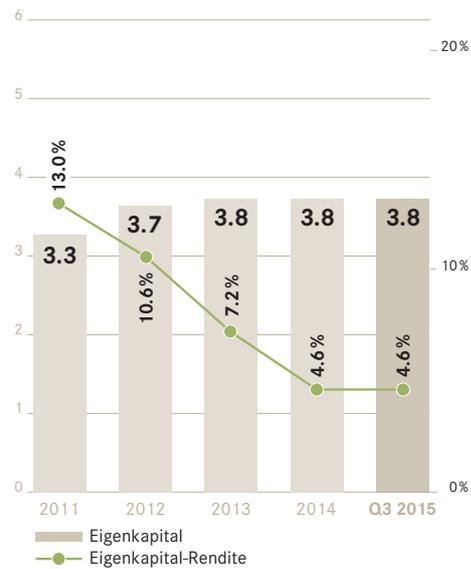
### Immobilienportfolio

(in CHF Mrd., Leerstand in %)



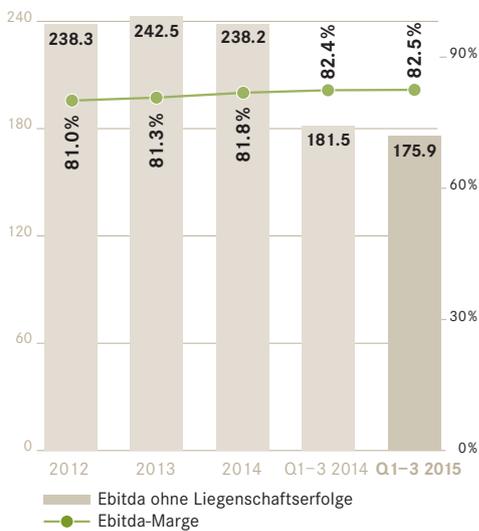
### Eigenkapital

(in CHF Mrd., Rendite in %)



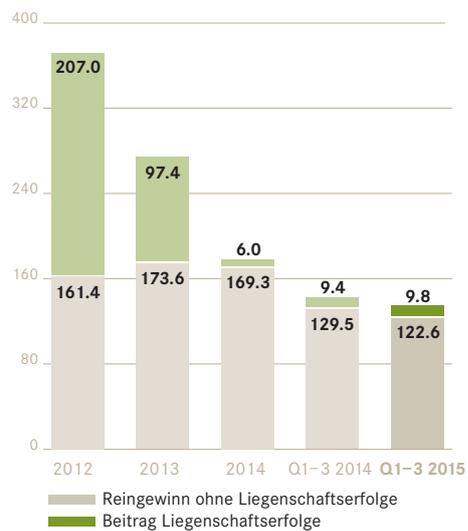
### Ebitda

(in CHF Mio., Marge in %)



### Zusammensetzung Reingewinn

(in CHF Mio.)



# Bericht Q1 – Q3 2015

Sehr geehrte Damen und Herren

## Operative Haupttätigkeiten

In der Berichtsperiode standen unverändert die Optimierung des Immobilienportfolios sowie die Weiterentwicklung der Areale und Projekte im Zentrum unserer operativen Tätigkeiten.

Das Projekt «Löwenstrasse 16» in Zürich wurde im 1. Quartal 2015 erfolgreich abgeschlossen. Der Neubau bietet eine gemischte Nutzung mit Büro- und Verkaufsflächen sowie einer Wohnung.

Anfang Jahr haben wir unser jüngstes Bauprojekt, «Hardturmstrasse 161 / Förrlibuckstrasse 150» in Zürich, in Angriff genommen. Die Liegenschaft wird bis 2017 umfassend saniert und auf den neusten Stand der Technik gebracht. Durch ein neues Erscheinungsbild und einen modernen Innenausbau mit flexiblen Bürogrundrissen wird die Attraktivität gesteigert. Die Investitionssumme beträgt rund CHF 50 Mio.

Die Gesamtrenovation der Immobilie an der Bahnhofstrasse 10 / Börsenstrasse 18 in Zürich wurde im 3. Quartal 2015 erfolgreich abgeschlossen. Die Nutzung ist gemischt mit Verkaufs- und Büroflächen.

Ebenfalls im 3. Quartal 2015 haben wir bei unserem zurzeit grössten Projekt, dem «Salmenpark» in Rheinfelden (Gesamtinvestitionssumme rund CHF 250 Mio.), mit der Planung der 2. Etappe (Investitionssumme rund CHF 70 Mio.) begonnen. Vorgesehen ist für diese 2. Etappe eine reine Wohnnutzung mit 100 Einheiten. Die Baueingabe ist für Ende 2015 geplant.

Die Bauarbeiten für den Neubau «Genève Plage» in Genf / Cologne, der bereits an einen spezialisierten Betreiber vorvermietet ist, begannen im Juni 2013. Im November 2015 wird diese «Bain Bleu Hammam Spa» genannte Wellness- und Spa-Anlage eröffnet. Dieses Projekt folgt den Konzepten der beiden bereits erstellten Thermalbäder in Zürich und Locarno.

Bezüglich der Gesamtrenovation «Bahnhofquai / Bahnhofplatz» in Zürich (Bahnhofplatz 1, Bahnhofplatz 2, Bahnhofquai 9, 11, 15 sowie Waisenhausstrasse 2/4 und Bahnhofquai 7), die wir im April 2014 an die Hand genommen haben, laufen zurzeit Diskussionen mit der städtischen Denkmalpflege zu technischen Fragen. Der genaue Zeitrahmen für die beabsichtigten Renovationsarbeiten ist momentan schwierig abzuschätzen.

Im Weiteren haben wir beschlossen, die beiden Liegenschaften an der Förrlibuckstrasse 178/180 und Hardturmstrasse 181, 183, 185 in Zürich-West abzureissen. Diese werden durch einen architektonisch ansprechenden Neubau ersetzt, welcher den heutigen Anforderungen bezüglich flexibler Gestaltung der Bürogrundrisse und der Nachhaltigkeit entspricht. Das Baugesuch für dieses Projekt «Orion» soll im Herbst 2016 eingereicht werden; der Ersatzneubau wird voraussichtlich 2017 bis 2020 realisiert. Aus heutiger Sicht wird sich die Investitionssumme auf rund CHF 120 Mio. belaufen.

Die übrigen laufenden Arealentwicklungen und Projekte werden planmässig weitergeführt. Weitere Angaben zu den Projekten finden sich auf den Seiten 42 bis 43.

Aus unserer Sicht ist es entscheidend, dass man sich als Eigentümer und Vermieter richtig positioniert. In der heutigen Zeit sollten ältere Liegenschaften möglichst umfassend modernisiert und renoviert werden. Gegebenenfalls sollte man auch Ersatzneubauten in Betracht ziehen. Damit entfallen zwar kurzfristig Mieteinnahmen; dafür ist man aber für die künftige Vermietung – und den nächsten Aufschwung – umso besser aufgestellt.

Mitte Januar 2015 hat die Schweizerische Nationalbank (SNB) die fixe Euro-Untergrenze von CHF 1.20 pro Euro aufgegeben und gleichzeitig Negativzinsen eingeführt. Schuldner wie PSP Swiss Property, die ihr Zinsrisiko mit Interest Rate Swaps absichern, werden dadurch zusätzlich belastet, da sie (als Fix-Zahler) auch den negativen variablen Zinssatz (CHF-Libor) an die Swap-Gegenparteien zu entrichten haben. Andererseits haben verschiedene kreditgebende Banken die negative Basis für die Zinsberechnung noch nicht berücksichtigt, obwohl dies vertraglich vorgesehen wäre. Im 2. Quartal 2015 konnten wir mit zwei Gegenparteien (Kredit-Volumen von CHF 500 Mio.) eine Einigung erzielen. Weitere CHF 450 Mio. Kredit-Volumen mit den restlichen Gegenparteien sind in rechtlicher Abklärung. Aus diesen offenen Fällen entstand in der Berichtsperiode aufgrund des negativen CHF-Libors eine zusätzliche Zinsbelastung von CHF 2.5 Mio. Diese Zusatzbelastung haben wir mit der Aktivierung einer «Forderung aus negativem Libor» neutralisiert. Für das Geschäftsjahr 2015 könnte dieser Betrag auf rund CHF 3 bis 4 Mio. steigen. Diese Summe ist dank der beschriebenen Einigungen deutlich tiefer als der in der Berichterstattung zum 1. Quartal 2015 erwähnte Betrag von rund CHF 8 Mio.

## Immobilienportfolio

Das Immobilienportfolio umfasste Ende September 2015 161 Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen sowie fünf Entwicklungsareale und vier Einzelprojekte. Der Bilanzwert des gesamten Portfolios betrug CHF 6.665 Mrd. (Ende 2014: CHF 6.608 Mrd.).

Per 2. September 2015 wurde die Anlageliegenschaft an der Altstetterstrasse 124 / Herrligstrasse 21 in Zürich verkauft. Gekauft wurden keine Anlageliegenschaften.

Per Ende September 2015 waren drei Anlageliegenschaften im Gesamtwert von CHF 9.2 Mio. für den Verkauf bestimmt.

## Leerstandsentwicklung

Die Leerstandsquote betrug Ende September 2015 9.0% (Ende 2014: 10.0%).

Von diesen 9.0% waren 1.6%-Punkte auf laufende Sanierungsarbeiten an diversen Liegenschaften zurückzuführen. Die Liegenschaften in Zürich-West und Wallisellen mit einem Anlagewert von CHF 0.6 Mrd. trugen insgesamt 2.0%-Punkte zum Leerstand bei. Auf die übrigen Liegenschaften mit einem Anlagewert von CHF 5.4 Mrd. (d.h. das Gesamtportfolio ohne die Liegenschaften in Sanierung sowie diejenigen in Zürich-West und Wallisellen) entfielen 5.4%-Punkte.

Von den im Jahr 2015 auslaufenden Mietverträgen (CHF 26.5 Mio.) waren per Ende September 2015 93% erneuert bzw. verlängert. Per Jahresende 2015 erwarten wir eine Leerstandsquote von 9%.

## Kapital-Management

Mit einem Eigenkapital von CHF 3.811 Mrd. (Ende 2014: CHF 3.841 Mrd.) – entsprechend einer Eigenkapitalquote von 56.6% (Ende 2014: 57.5%) – wies PSP Swiss Property per Ende September 2015 eine starke Eigenkapitalbasis auf. Das zinspflichtige Fremdkapital betrug per Ende September 2015 CHF 1.979 Mrd. bzw. 29.4% der Bilanzsumme (Ende 2014: CHF 1.929 Mrd. bzw. 28.9%).

Per Ende September 2015 lag der durchschnittliche Fremdkapitalkostensatz bei 1.59% (Ende 2014: 1.70%). Die durchschnittliche Zinsbindung betrug 3.6 Jahre (Ende 2014: 3.9 Jahre).

Die Rating-Agentur Fitch bestätigte im April 2015 das Rating für die PSP Swiss Property AG mit einem «A-» und stabilem Ausblick.

## Konsolidiertes Quartalsergebnis (Januar bis September 2015)

In der Berichtsperiode wurde ein Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge<sup>1</sup> von CHF 122.6 Mio. erwirtschaftet (Vorjahresperiode: CHF 129.5 Mio.). Dieses Resultat entspricht unseren Erwartungen. Gründe für den Rückgang waren ein um CHF 0.8 Mio. tieferer Liegenschaftsertrag (wegen zusätzlichen Sanierungsarbeiten) und ein um CHF 4.6 Mio. geringerer Erfolg aus dem Verkauf von Eigentumswohnungen (in der Berichtsperiode wurden lediglich drei Eigentumswohnungen übertragen). Im Weiteren ist in der Berichtsperiode der übrige Ertrag um CHF 2.5 Mio. auf CHF 1.5 Mio. gesunken (Vorjahresperiode: CHF 4.0 Mio.).

Der entsprechende Gewinn pro Aktie (ohne Liegenschaftserfolge) betrug CHF 2.67 (Vorjahresperiode: CHF 2.82). Der Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge bildet bei PSP Swiss Property die Basis für die Gewinnausschüttung an die Aktionäre.

Der Reingewinn inklusive Bewertungsdifferenzen erreichte CHF 132.4 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 138.9 Mio.). Der Gewinn pro Aktie inklusive Bewertungsdifferenzen betrug CHF 2.89 (Vorjahresperiode: CHF 3.03).

<sup>1</sup> Vgl. dazu Definition auf Seite 26, Fussnote 2.

Aus dem Verkauf einer Anlageliegenschaft resultierte ein Erfolg von CHF 1.4 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 2.0 Mio.).

Der Betriebsaufwand reduzierte sich um CHF 0.8 Mio. auf CHF 38.6 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 39.4 Mio.). Der Finanzaufwand sank um CHF 1.3 Mio. auf CHF 22.1 Mio. (Vorjahresperiode: CHF 23.5 Mio.).

Per Ende September 2015 betrug das Eigenkapital pro Aktie (Net Asset Value; NAV) CHF 83.08 (Ende 2014: CHF 83.74). Der NAV vor Abzug latenter Steuern belief sich auf CHF 99.23 (Ende 2014: CHF 99.57). Zu beachten ist dabei, dass Anfang April 2015 eine Ausschüttung von CHF 3.25 pro Aktie erfolgte.

## Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es fanden keine wesentlichen Ereignisse statt.

## Ausblick 2015

Dank unserer starken Stellung auf dem Schweizer Immobilienmarkt, einem qualitativ hochstehenden Immobilienportfolio und einer soliden Kapitalbasis blicken wir zuversichtlich in die Zukunft. Wir bleiben unserer auf eine langfristige Wertsteigerung ausgerichteten, konservativen Akquisitionsstrategie und umsichtigen Finanzierungs- politik treu.

Besonderes Augenmerk werden wir weiterhin den Renovationen und Modernisierungen einzelner Liegenschaften zu deren Attraktivitätssteigerung sowie der Weiterentwicklung unserer Areale und Projekte widmen.

Für das Geschäftsjahr 2015 erwarten wir weiterhin einen Ebitda (ohne Liegenschaftserfolge) von CHF 230 Mio. (2014: CHF 238.2 Mio.). Gegenüber 2014 werden insbesondere weniger Erträge aus dem Verkauf von Stockwerkeinheiten sowie weniger Beiträge aus der MWSt-Einlageentsteuerung prognostiziert. Die Mieteinnahmen dürften, teilweise bedingt durch den Verkauf einer Anlageliegenschaft im Q3 2015, über das ganze Jahr gesehen marginal abnehmen.

Bei den Leerständen rechnen wir per Ende 2015 mit einer Quote von 9 % (bisherige Prognose: unter 10 %; Ende September 2015: 9.0 %).



Dr. Günther Gose

Präsident  
des Verwaltungsrats



Dr. Luciano Gabriel

Delegierter des Verwaltungsrats  
und Chief Executive Officer

13. November 2015



# Finanzbericht

<b>PSP Swiss Property Gruppe</b>	<b>12</b>
Konsolidierte Erfolgsrechnung und konsolidierte Gesamtergebnisrechnung (Juli bis September)	12
Konsolidierte Erfolgsrechnung und konsolidierte Gesamtergebnisrechnung (Januar bis September)	13
Konsolidierte Bilanz	14
Konsolidierte Geldflussrechnung (Januar bis September)	15
Konsolidierter Eigenkapitalnachweis	16
Anhang zum konsolidierten Quartalsabschluss per 30. September 2015	18
Bericht über die Review	28

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und konsolidierte Gesamtergebnisrechnung (Juli bis September)

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

	(in CHF 1 000)		Anmerkung
	1. Juli bis 30. September 2014	1. Juli bis 30. September 2015	
<b>Betriebsertrag</b>			
Liegenschaftsertrag	68 678	69 352	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	1 150	0	4
Erlös aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	7 755	9 275	
Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)	- 5 850	- 7 095	
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen	0	1 374	
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen	3	6	
Aktiviere Eigenleistungen	729	712	4
Übriger Ertrag	1 876	1 415	
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>74 341</b>	<b>75 039</b>	
<b>Betriebsaufwand</b>			
Betriebsaufwand Liegenschaften	- 2 805	- 2 934	
Unterhalt und Renovationen Liegenschaften	- 4 418	- 3 238	
Personalaufwand	- 4 559	- 4 587	
Honorare an Dritte	- 14	- 13	
Betriebs- und Verwaltungsaufwand	- 1 972	- 1 929	
Abschreibungen	- 113	- 182	
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>- 13 881</b>	<b>- 12 882</b>	
<b>Betriebserfolg vor Finanzaufwand</b>	<b>60 459</b>	<b>62 157</b>	
Finanzertrag	358	60	5
Finanzaufwand	- 7 865	- 7 200	5
<b>Betriebserfolg vor Steuern</b>	<b>52 952</b>	<b>55 016</b>	
Ertragssteueraufwand	- 9 894	- 10 842	
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>	<b>43 058</b>	<b>44 173</b>	
Gewinn pro Aktie in CHF (unverwässert und verwässert)	0.94	0.96	10

## Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

	(in CHF 1 000)		Anmerkung
	1. Juli bis 30. September 2014	1. Juli bis 30. September 2015	
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>	<b>43 058</b>	<b>44 173</b>	
Positionen, die nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden:			
■ Veränderung Zinsabsicherungen	- 2 462	1 101	
■ Ertragssteueraufwand	193	- 86	
Positionen, die nicht nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden:			
■ Veränderung Personalvorsorge	0	- 656	
■ Ertragssteueraufwand	0	144	
<b>Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>	<b>40 789</b>	<b>44 676</b>	

Der Anhang ist Bestandteil dieses verkürzten konsolidierten Quartalsabschlusses.

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und konsolidierte Gesamtergebnisrechnung (Januar bis September)

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

	1. Januar bis 30. September 2014	1. Januar bis 30. September 2015	Anmer- kung
	(in CHF 1 000)		
<b>Betriebsertrag</b>			
Liegenschaftsertrag	207 080	206 278	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	10 977	13 085	4
Erlös aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	87 833	9 355	
Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)	- 81 035	- 7 160	
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen	2 026	1 374	
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen	9	14	
Aktiviere Eigenleistungen	2 053	2 115	4
Übriger Ertrag	4 024	1 531	
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>232 967</b>	<b>226 592</b>	
<b>Betriebsaufwand</b>			
Betriebsaufwand Liegenschaften	- 8 668	- 8 120	
Unterhalt und Renovationen Liegenschaften	- 10 856	- 10 385	
Personalaufwand	- 13 927	- 12 971	
Honorare an Dritte	- 38	- 35	
Betriebs- und Verwaltungsaufwand	- 5 216	- 5 693	
Impairment-Belastung Liegenschaften	- 338	- 874	4
Abschreibungen	- 340	- 535	
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>- 39 382</b>	<b>- 38 614</b>	
<b>Betriebserfolg vor Finanzaufwand</b>	<b>193 585</b>	<b>187 978</b>	
Finanzertrag	1 196	662	5
Finanzaufwand	- 24 653	- 22 788	5
<b>Betriebserfolg vor Steuern</b>	<b>170 129</b>	<b>165 853</b>	
Ertragssteueraufwand	- 31 193	- 33 452	
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>	<b>138 936</b>	<b>132 400</b>	
Gewinn pro Aktie in CHF (unverwässert und verwässert)	3.03	2.89	10

## Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

	1. Januar bis 30. September 2014	1. Januar bis 30. September 2015	Anmer- kung
	(in CHF 1 000)		
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>	<b>138 936</b>	<b>132 400</b>	
Positionen, die nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden:			
■ Veränderung Zinsabsicherungen	- 21 352	- 13 466	
■ Ertragssteueraufwand	1 673	1 055	
Positionen, die nicht nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden:			
■ Veränderung Personalvorsorge	- 3 278	- 1 000	
■ Ertragssteueraufwand	721	220	
<b>Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>	<b>116 699</b>	<b>119 209</b>	

Der Anhang ist Bestandteil dieses verkürzten konsolidierten Quartalsabschlusses.

# Konsolidierte Bilanz

Aktiven	(in CHF 1 000)	1. Januar 2014	31. Dezember 2014	30. September 2015	Anmerkung
Anlageliegenschaften		6 006 810	6 115 040	6 100 031	4
Selbstgenutzte Liegenschaften		15 376	36 764	36 261	4
Areale und Entwicklungsliegenschaften		307 932	370 661	438 504	4
Anteile an assoziierten Unternehmen		17	35	49	
Finanzbeteiligungen		9	9	9	
Forderungen		8 114	5 453	3 894	
Derivative Finanzinstrumente		799	0	2 238	7/8
Mobile Sachanlagen		323	280	370	
Latente Steuerguthaben		12 122	17 383	12 897	
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>6 351 502</b>	<b>6 545 624</b>	<b>6 594 253</b>	
Zum Verkauf bestimmte Anlageliegenschaften		11 744	9 332	9 159	4
Zum Verkauf bestimmte Areale und Entwicklungsliegenschaften		123 714	76 248	80 992	4
Forderungen		15 163	17 229	14 980	
Aktive Rechnungsabgrenzungen		2 274	3 331	2 610	
Laufende Steuerguthaben		0	645	0	
Flüssige Mittel		37 414	32 256	29 809	
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>190 309</b>	<b>139 041</b>	<b>137 549</b>	
<b>Total Aktiven</b>		<b>6 541 812</b>	<b>6 684 665</b>	<b>6 731 802</b>	
<b>Passiven</b>					
Aktienkapital		4 587	4 587	4 587	
Kapitalreserven		884 264	735 189	586 087	
Gewinnreserven		2 975 814	3 151 160	3 283 563	
Neubewertungsreserven		- 25 434	- 50 141	- 63 332	
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>3 839 230</b>	<b>3 840 795</b>	<b>3 810 905</b>	
Finanzverbindlichkeiten		1 220 000	1 360 000	1 310 000	6
Anleihen		368 879	568 669	419 033	6
Derivative Finanzinstrumente		22 019	51 058	68 123	7/8
Vorsorgeverpflichtungen		12 559	17 646	17 919	
Latente Steuerverpflichtungen		725 171	743 428	753 594	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>2 348 628</b>	<b>2 740 801</b>	<b>2 568 669</b>	
Anleihen		249 905	0	249 855	6
Derivative Finanzinstrumente		2 180	2 798	1 438	7/8
Verpflichtungen		38 030	27 416	38 351	
Passive Rechnungsabgrenzungen		52 411	60 921	50 607	
Laufende Steuerverbindlichkeiten		11 343	11 933	11 977	
Rückstellungen		85	0	0	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>353 954</b>	<b>103 068</b>	<b>352 228</b>	
<b>Total Passiven</b>		<b>6 541 812</b>	<b>6 684 665</b>	<b>6 731 802</b>	

Der Anhang ist Bestandteil dieses verkürzten konsolidierten Quartalsabschlusses.

Zug, 12. November 2015, für den Verwaltungsrat: Dr. Günther Gose, Präsident, und Dr. Luciano Gabriel, Delegierter und Chief Executive Officer.

# Konsolidierte Geldflussrechnung (Januar bis September)

	1. Januar bis (in CHF 1 000) 30. September 2014	1. Januar bis 30. September 2015	Anmer- kung
Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen	138 936	132 400	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	- 10 977	- 13 085	4
Aktivierung/Auflösung von Rent-Free-Periods	424	157	4
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen	- 2 026	- 1 374	
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen	- 9	- 14	
Aktivierte Eigenleistungen	- 2 053	- 2 115	4
Rückstellungsaufwand	- 25	0	
Impairment-Belastung Liegenschaften	338	874	
Erfolgswirksame Veränderung von Vorsorgeverpflichtungen	252	- 727	
Abschreibungen	340	535	
Finanzaufwand netto	23 457	22 126	5
Ertragssteueraufwand	31 193	33 452	
<b>Veränderung zum Verkauf bestimmte Areale und Entwicklungsliegenschaften</b>	<b>59 953</b>	<b>- 4 849</b>	
Veränderung Forderungen	264	4 732	
Veränderung Verpflichtungen	- 7 788	10 909	
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	- 4 896	721	
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	10 570	- 8 262	
Bezahlte Zinsen	- 29 960	- 29 639	
Erhaltene Zinsen	1 195	660	
Erhaltene Dividenden	1	1	
Bezahlte Steuern	- 23 122	- 16 834	
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>186 065</b>	<b>129 671</b>	
Käufe von Anlageliegenschaften	- 71 940	0	4
Investitionen Anlageliegenschaften	- 29 366	- 16 038	4
Investitionen Areale und Entwicklungsliegenschaften	- 46 330	- 66 508	4
Verkäufe von Liegenschaften	10 586	48 288	4
Rückzahlungen Darlehen	1 984	1 559	
Käufe von mobilen Sachanlagen	0	- 122	
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>- 135 065</b>	<b>- 32 822</b>	
Käufe von eigenen Aktien	0	- 220	
Verkäufe von eigenen Aktien	0	189	
Aufnahme Finanzverbindlichkeiten	370 000	600 000	6
Rückzahlung Finanzverbindlichkeiten	- 230 000	- 650 000	6
Emission Anleihe	200 000	100 190	6
Emissionskosten Anleihe	- 752	- 410	
Rückzahlung Anleihe	- 250 000	0	6
Gewinnausschüttung	- 149 047	- 149 045	11
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>- 59 799</b>	<b>- 99 296</b>	
<b>Veränderung flüssiger Mittel</b>	<b>- 8 799</b>	<b>- 2 447</b>	
Flüssige Mittel per 1. Januar	37 414	32 256	
Flüssige Mittel per 30. September	28 615	29 809	

Der Anhang ist Bestandteil dieses verkürzten konsolidierten Quartalsabschlusses.

# Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

	(in CHF 1 000)	Aktienkapital	Kapitalreserven
<b>31. Dezember 2013</b>		<b>4 587</b>	<b>884 264</b>
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>			
Veränderung Zinsabsicherungen			
Veränderung Personalvorsorge			
Ertragssteueraufwand			
<b>Sonstiges Ergebnis</b>			
<b>Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ausschüttung an die Aktionäre			- 149 071
Erwerb eigener Aktien			
Verkauf eigener Aktien			0
Elimination Steuereffekt aus handelsrechtlichem Erfolg auf eigenen Aktien			
<b>30. September 2014</b>		<b>4 587</b>	<b>735 193</b>
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>			
Veränderung Zinsabsicherungen			
Veränderung Personalvorsorge			
Erfolgsneutrale Immobilienaufwertung aufgrund Nutzungsänderung			
Ertragssteueraufwand			
<b>Sonstiges Ergebnis</b>			
<b>Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Erwerb eigener Aktien			
Aktienbasierende Entschädigungen			- 4
Elimination Steuereffekt aus handelsrechtlichem Erfolg auf eigenen Aktien			
<b>31. Dezember 2014</b>		<b>4 587</b>	<b>735 189</b>
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>			
Veränderung Zinsabsicherungen			
Veränderung Personalvorsorge			
Ertragssteueraufwand			
<b>Sonstiges Ergebnis</b>			
<b>Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ausschüttung an die Aktionäre			- 149 071
Erwerb eigener Aktien			
Verkauf eigener Aktien			0
Aktienbasierende Entschädigungen			- 31
Elimination Steuereffekt aus handelsrechtlichem Erfolg auf eigenen Aktien			
<b>30. September 2015</b>		<b>4 587</b>	<b>586 087</b>

Der Anhang ist Bestandteil dieses verkürzten konsolidierten Quartalsabschlusses.

Eigene Aktien	Gewinnreserven	Neubewertungsreserven	Total Eigenkapital
0	2 975 814	- 25 434	3 839 230
	138 936		138 936
		- 21 352	- 21 352
		- 3 278	- 3 278
		2 394	2 394
		- 22 237	- 22 237
0	138 936	- 22 237	116 699
			- 149 071
			0
0			0
	0		0
0	3 114 750	- 47 671	3 806 859
	36 411		36 411
		- 9 104	- 9 104
		- 1 462	- 1 462
		9 107	9 107
		- 1 012	- 1 012
		- 2 470	- 2 470
0	36 411	- 2 470	33 940
- 1 282			- 1 282
1 282			1 278
	0		0
0	3 151 160	- 50 141	3 840 795
	132 400		132 400
		- 13 466	- 13 466
		- 1 000	- 1 000
		1 275	1 275
		- 13 191	- 13 191
0	132 400	- 13 191	119 209
			- 149 071
- 220			- 220
2			2
219			187
	2		2
0	3 283 563	- 63 332	3 810 905

# Anhang zum konsolidierten Quartalsabschluss per 30. September 2015

## 1 Allgemeine Informationen

Die PSP Swiss Property AG ist eine Publikumsgesellschaft, deren Aktien an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Der Sitz der Gesellschaft befindet sich am Kolinplatz 2, 6300 Zug.

Die PSP-Swiss-Property-Gruppe besitzt schweizweit 161 Büro- und Geschäftshäuser sowie fünf Entwicklungsareale und vier Einzelprojekte. Die Liegenschaften befinden sich vorab an zentralen Lagen in Zürich, Genf, Basel, Bern und Lausanne. Per 30. September 2015 beschäftigte PSP Swiss Property 87 Mitarbeitende, entsprechend 81 Vollzeitstellen (Ende 2014: 83 bzw. 78).

Der verkürzte konsolidierte Quartalsabschluss per 30. September 2015 basiert auf den nach einheitlichen Richtlinien erstellten Einzelabschlüssen der kontrollierten Gruppengesellschaften per 30. September 2015.

Der verkürzte konsolidierte Quartalsabschluss von PSP Swiss Property per 30. September 2015 wurde durch den Verwaltungsrat am 12. November 2015 zur Veröffentlichung freigegeben.

## 2 Zusammenfassung der wesentlichen Grundsätze der Rechnungslegung

### 2.1 Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Gruppe erfolgt in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS) des International Accounting Standards Board (IASB) und entspricht dem schweizerischen Gesetz sowie der Richtlinie betreffend Rechnungslegung (Richtlinie Rechnungslegung RLR) der SIX Swiss Exchange.

Der verkürzte konsolidierte Quartalsabschluss per 30. September 2015 wurde gemäss den Anforderungen von IAS 34 (Interim Financial Reporting) für die Zwischenberichterstattung erstellt. Der verkürzte konsolidierte Quartalsabschluss per 30. September 2015 enthält nicht alle Informationen und Offenlegungen, welche im Rahmen der jährlichen Berichterstattung verlangt werden, und sollte deshalb zusammen mit den finanziellen Berichterstattungen des Geschäftsjahrs 2014 gelesen werden.

Die Liegenschaften werden halbjährlich (Ende Juni und Ende Dezember) durch eine externe, unabhängige Liegenschaftsbewertungsfirma bewertet. Um jeweils per Ende des 1. bzw. 3. Quartals mögliche substanzielle Wertveränderungen festzustellen, wird PSP-intern eine systematische Wertanalyse durchgeführt. Ergeben sich daraus liegenschaftsspezifische Wertveränderungen (mehr als 2% im Vergleich zum gesamten Wert der Liegenschaften pro Quartal bzw. mehr als CHF 5 Mio. pro Einzelliegenschaft), werden die betroffenen Liegenschaften auch per Quartalsende durch die externe Liegenschaftsbewertungsfirma bewertet. Die Veränderung des Marktwerts wird dabei erfolgswirksam verbucht. In der Berichtsperiode neu erworbene Liegenschaften werden per Quartalsende extern bewertet. Die Veränderung des Marktwerts wird dabei erfolgswirksam verbucht. Anlageliegenschaften bzw. zum Verkauf bestimmte Anlageliegenschaften, welche bis zur Bilanzerrichtung verkauft werden, bei denen der Übergang von Nutzen und Gefahr jedoch erst in einer späteren Rechnungslegungsperiode erfolgt, werden grundsätzlich zum vertraglich vereinbarten Verkaufspreis abzüglich Verkaufskosten bewertet. Die entsprechende Bewertungsänderung wird erfolgswirksam verbucht.

Seit dem 1. Januar 2015 wendet PSP Swiss Property IFRS 9 Financial Instruments (2013) an. Die wesentliche Neuerung besteht im Wegfall der bisher in IAS 39 vorgesehenen Korridor-Methode bei der Anwendung von Hedge-Accounting. PSP Swiss Property kommt zum Schluss, dass die bisherigen Hedge-Beziehungen auch unter dem neuen Standard als Absicherungen qualifizieren. Die erstmalige Anwendung führt zu keinen Anpassungen der Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze für derivative Finanzinstrumente. Die Hedge-Dokumentation wurde an die neuen Anforderungen angepasst.

Im Weiteren wurden für den vorliegenden Quartalsabschluss per 30. September 2015 die gleichen Konsolidierungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze angewendet wie im Geschäftsbericht von PSP Swiss Property für das Geschäftsjahr 2014 auf den Seiten 34 bis 43 beschrieben.

Die folgenden neuen IFRS-Standards wurden durch das IASB verabschiedet, treten aber erst in einer späteren Rechnungsperiode in Kraft:

- IFRS 9 Financial Instruments (2014): Der nun finalisierte Gesamtstandard umfasst die Bereiche Klassifizierung und Bewertung, Hedge Accounting sowie Impairment von Finanzinstrumenten und ist ab dem 1. Januar 2018 anzuwenden. PSP Swiss Property wendet den Teil Klassifizierung und Bewertung (2009) seit dem 1. Januar 2009 und den Teil Hedge Accounting (2013) seit dem 1. Januar 2015 vorzeitig an, verzichtet aber auf eine vorzeitige Anwendung des Teils Impairment (2014).

PSP Swiss Property erwartet keine wesentlichen Auswirkungen aus der künftigen Anwendung der neuen Anforderungen. Das neue Impairment-Modell in IFRS 9 dürfte zum Zeitpunkt der Erstanwendung zu einer gewissen Erhöhung der Wertberichtigungen auf Forderungen führen.

- IFRS 15 – Revenue Recognition: Dieser Standard führt die bisher in einer Vielzahl von Standards und Interpretationen enthaltenen Regeln zur Umsatzverbuchung in einem Standard zusammen. IFRS 15 kann insbesondere Auswirkungen auf den Zeitpunkt der Umsatz- und Gewinnrealisierung bei Immobilienverkäufen mit sich bringen.

Der neue Standard ist ab dem 1. Januar 2018 anzuwenden. PSP Swiss Property verzichtet auf eine vorzeitige Anwendung von IFRS 15.

## 2.2 Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis hat sich gegenüber dem Jahresabschluss per 31. Dezember 2014 nicht verändert. Ausser der Holdinggesellschaft PSP Swiss Property AG ist keine Gesellschaft an einer Börse kotiert.

### 3 Segmentberichterstattung

Die Umsatzerlöse bestehen aus den betrieblich fakturierten Produkten und Dienstleistungen. Nicht Bestandteil der Umsatzerlöse sind die Erfolgsrechnungspositionen «Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften», «Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)», «Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen» und «Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen».

#### Segmentinformation Q1 – Q3 2014

1. Januar bis 30. September 2014

	Immobilien- anlagen	Immobilien- bewirt- schaftung	Holding	Zwischen- summe	Elimi- nationen	Total Gruppe
<b>Betriebsertrag</b> (in CHF 1 000)						
Liegenschaftsertrag	208 264			208 264	- 1 184	207 080
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	10 977			10 977		10 977
Erlös aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	87 833			87 833		87 833
Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)	- 81 035			- 81 035		- 81 035
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen	1 814			1 814	212	2 026
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen		9		9		9
Bewirtschaftung		9 886		9 886	- 9 886	0
Aktiviere Eigenleistungen		2 053		2 053		2 053
Übriger Ertrag	3 269	857	13 003	17 129	- 13 105	4 024
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>231 121</b>	<b>12 806</b>	<b>13 003</b>	<b>256 929</b>	<b>- 23 962</b>	<b>232 967</b>
<b>Betriebsaufwand</b>						
Betriebsaufwand Liegenschaften	- 18 554			- 18 554	9 886	- 8 668
Unterhalt und Renovationen Liegenschaften	- 11 433			- 11 433	577	- 10 856
Personalaufwand		- 6 697	- 7 305	- 14 002	75	- 13 927
Honorare an Dritte		- 38		- 38		- 38
Betriebs- und Verwaltungsaufwand	- 12 954	- 2 809	- 2 878	- 18 640	13 424	- 5 216
Impairment-Belastung Liegenschaften	- 338			- 338		- 338
Abschreibungen	- 305	- 34		- 340		- 340
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>- 43 584</b>	<b>- 9 578</b>	<b>- 10 182</b>	<b>- 63 344</b>	<b>23 962</b>	<b>- 39 382</b>
<b>Betriebserfolg vor Finanzaufwand</b>	<b>187 537</b>	<b>3 228</b>	<b>2 820</b>	<b>193 585</b>		<b>193 585</b>
Finanzertrag						1 196
Finanzaufwand						- 24 653
<b>Betriebserfolg vor Steuern</b>						<b>170 129</b>
Ertragssteueraufwand						- 31 193
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>						<b>138 936</b>
<b>Umsatzerlöse</b>						
Mit Dritten	298 182	0	0	298 182		298 182
Mit anderen Segmenten	1 184	12 741	13 003	26 927	- 24 174	2 753
<b>Total Umsatzerlöse</b>	<b>299 366</b>	<b>12 741</b>	<b>13 003</b>	<b>325 110</b>	<b>- 24 174</b>	<b>300 936</b>

## Segmentinformation Q1 – Q3 2015

1. Januar bis 30. September 2015

Betriebsbeitrag	(in CHF 1 000)	Immobilien- anlagen	Immobilien- bewirt- schaftung	Holding	Zwischen- summe	Elimi- nationen	Total Gruppe
Liegenschaftsertrag		207 294			207 294	- 1 015	206 278
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften		13 085			13 085		13 085
Erlös aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)		9 355			9 355		9 355
Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)		- 7 160			- 7 160		- 7 160
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen		407			407	967	1 374
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen			14		14		14
Bewirtschaftung			9 933		9 933	- 9 933	0
Aktiviere Eigenleistungen			2 115		2 115		2 115
Übriger Ertrag		1 492	827	13 394	15 713	- 14 182	1 531
<b>Total Betriebsbeitrag</b>		<b>224 472</b>	<b>12 889</b>	<b>13 394</b>	<b>250 755</b>	<b>- 24 163</b>	<b>226 592</b>
<b>Betriebsaufwand</b>							
Betriebsaufwand Liegenschaften		- 18 053			- 18 053	9 933	- 8 120
Unterhalt und Renovationen Liegenschaften		- 10 948			- 10 948	563	- 10 385
Personalaufwand			- 6 502	- 6 545	- 13 046	75	- 12 971
Honorare an Dritte			- 35		- 35		- 35
Betriebs- und Verwaltungsaufwand		- 13 210	- 2 842	- 3 234	- 19 286	13 592	- 5 693
Impairment-Belastung Liegenschaften		- 874			- 874		- 874
Abschreibungen		- 503	- 32		- 535		- 535
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>- 43 587</b>	<b>- 9 412</b>	<b>- 9 778</b>	<b>- 62 777</b>	<b>24 163</b>	<b>- 38 614</b>
<b>Betriebserfolg vor Finanzaufwand</b>		<b>180 885</b>	<b>3 477</b>	<b>3 616</b>	<b>187 978</b>		<b>187 978</b>
Finanzertrag							662
Finanzaufwand							- 22 788
<b>Betriebserfolg vor Steuern</b>							<b>165 853</b>
Ertragssteueraufwand							- 33 452
<b>Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen</b>							<b>132 400</b>
<b>Umsatzerlöse</b>							
Mit Dritten		217 125	0	0	217 125		217 125
Mit anderen Segmenten		1 015	12 836	13 394	27 245	- 25 130	2 115
<b>Total Umsatzerlöse</b>		<b>218 141</b>	<b>12 836</b>	<b>13 394</b>	<b>244 370</b>	<b>- 25 130</b>	<b>219 241</b>

## 4 Liegenschaften

(in CHF 1 000)	Zum Verkauf bestimmte		Selbstgenutzte Liegenschaften	Areale und Entwicklungsliegenschaften		Zum Verkauf bestimmte, laufende Entwicklungsprojekte		Total Liegenschaften
	Anlageliegenschaften	Anlageliegenschaften		zu Marktwert	zu Anschaffungskosten	IAS 2		
	IAS 40	IFRS 5		IAS 16	IAS 40	IAS 40	IAS 2	
<b>Bilanzwert 31. Dezember 2013</b>	<b>6 006 810</b>	<b>11 744</b>	<b>15 376</b>	<b>291 078</b>	<b>16 854</b>	<b>123 714</b>	<b>6 465 576</b>	
Käufe	71 940	0	0	0	0	0	71 940	
Aktivierung/Auflösung von Rent-Free-Periods <sup>1</sup>	- 613	0	0	0	0	0	- 613	
Umklassifizierungen	- 18 862	6 152	12 710	11 909	- 16 576	4 667	0	
Wertvermehrnde Investitionen	48 515	8	0	58 895	5 250	28 510	141 177	
Aktivierte Eigenleistungen	1 112	4	0	1 160	169	500	2 944	
Aktivierte Bauzinsen	972	0	0	1 136	148	291	2 548	
Verkäufe	0	- 8 560	0	0	0	- 81 097	- 89 657	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	5 166	- 15	n.a.	638	n.a.	n.a.	5 789	
■ Bew.differenzen der per 1. Januar 2014 verbuchten Liegenschaften	6 093	- 8	n.a.	259	n.a.	n.a.	6 345	
■ Bew.differenzen aus Akquisitionen, fertig gestellten und umklass. Liegenschaften	- 927	- 7	n.a.	378	n.a.	n.a.	- 556	
Erfolgsneutrale Aufwertung aufgrund Nutzungsänderung	n.a.	n.a.	9 107	n.a.	n.a.	n.a.	9 107	
Impairment-Belastung	n.a.	n.a.	0	n.a.	0	- 338	- 338	
Abschreibungen	n.a.	n.a.	- 429	n.a.	n.a.	n.a.	- 429	
<b>Bilanzwert 31. Dezember 2014</b>	<b>6 115 040</b>	<b>9 332</b>	<b>36 764</b>	<b>364 815</b>	<b>5 846</b>	<b>76 248</b>	<b>6 608 044</b>	
Ursprüngliche Anschaffungskosten			36 820					
Kumulierte Abschreibungen			- 56					
<b>Netto-Buchwert</b>			<b>36 764</b>					
Aktivierung/Auflösung von Rent-Free-Periods <sup>1</sup>	- 157	0	0	0	0	0	- 157	
Umklassifizierungen	- 12 086	0	0	12 086	0	0	0	
Wertvermehrnde Investitionen	16 038	0	0	66 041	468	12 009	94 556	
Aktivierte Eigenleistungen	466	11	0	1 269	0	370	2 115	
Aktivierte Bauzinsen	574	0	0	1 733	49	399	2 755	
Verkäufe	- 46 914	0	0	0	0	- 7 160	- 54 074	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	27 070	- 184	n.a.	- 13 801	n.a.	n.a.	13 085	
■ Bew.differenzen der per 1. Januar 2015 verbuchten Liegenschaften	26 420	- 184	n.a.	- 6 532	n.a.	n.a.	19 704	
■ Bew.differenzen aus Akquisitionen, fertig gestellten und umklass. Liegenschaften	650	0	n.a.	- 7 269	n.a.	n.a.	- 6 619	
Impairment-Belastung	n.a.	n.a.	0	n.a.	0	- 874	- 874	
Abschreibungen	n.a.	n.a.	- 503	n.a.	n.a.	n.a.	- 503	
<b>Bilanzwert 30. September 2015</b>	<b>6 100 031</b>	<b>9 159</b>	<b>36 261</b>	<b>432 142</b>	<b>6 362</b>	<b>80 992</b>	<b>6 664 947</b>	
Ursprüngliche Anschaffungskosten			36 820					
Kumulierte Abschreibungen			- 559					
<b>Netto-Buchwert</b>			<b>36 261</b>					
Brandversicherungswert 31. Dezember 2014							4 452 577	
Brandversicherungswert 30. September 2015							4 516 367	

1 Lineare Erfassung/Auflösung der den Mietern gewährten Mietanreizen.

Per 2. September 2015 wurde die Anlageliegenschaft an der Altstetterstrasse 124 / Herrligstrasse 21 in Zürich verkauft.

Das Immobilienportfolio wird zwei Mal jährlich (Ende Juni und Ende Dezember) durch einen externen Schätzer bewertet. Die interne Wertanalyse per Ende des 3. Quartals 2015 zeigte keine Indizien für Wertveränderungen auf Stufe Portfolio oder Einzelliegenschaft, welche über den im Abschnitt «Grundlagen der Rechnungslegung» definierten Schwellenwerten lagen.

Für laufende Entwicklungs- und Renovationsarbeiten bestanden per Ende September 2015 Zahlungsverpflichtungen von insgesamt CHF 121.6 Mio. (Ende 2014: CHF 22.3 Mio.).

Informationen zur Finanzierung finden sich in Anmerkung 6 auf Seite 24. Weitere gemäss der Richtlinie betreffend Rechnungslegung der SIX Swiss Exchange geforderte Angaben finden sich auf den Seiten 30 bis 45 (diese Angaben sind Bestandteil des Anhangs des verkürzten konsolidierten Quartalsabschlusses).

## 5 Finanzaufwand

	1. Januar bis (in CHF 1 000) 30. September 2014	1. Januar bis 30. September 2015
Zinsertrag	1 195	660
Ertrag aus Finanzbeteiligungen	1	1
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>1 196</b>	<b>662</b>
Zinsaufwand	25 917	25 104 <sup>1</sup>
Aktivierete Bauzinsen	- 1 763	- 2 755
Amortisation Emissionskosten Anleihen	498	439
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>24 653</b>	<b>22 788</b>
<b>Total Finanzaufwand netto</b>	<b>23 457</b>	<b>22 126</b>
<b>Gesamtzinsaufwand für Finanzpositionen zu amortisierten Kosten</b>	<b>26 416</b>	<b>25 543</b>

1 Beinhaltet Forderungen über CHF 2.5 Mio. für negativen CHF-Libor.

Das zinspflichtige Fremdkapital betrug per Ende September 2015 CHF 1.979 Mrd. (Ende 2014: CHF 1.929 Mrd.). Der durchschnittliche Fremdkapitalkostensatz über die letzten vier Quartale betrug 1.71 % (Vorjahresperiode: 1.80 % bzw. Gesamtjahr 2014: 1.76 %). Per Ende September 2015 lag der durchschnittliche Fremdkapitalkostensatz bei 1.59 % (Ende 2014: 1.70 %).

## 6 Finanzverbindlichkeiten

	(in CHF 1 000)	31. Dezember 2014	30. September 2015
Langfristige Finanzverbindlichkeiten		1 360 000	1 310 000
Langfristige Anleihen		568 669	419 033
Kurzfristige Anleihen		0	249 855
<b>Total zinspflichtige Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>1 928 669</b>	<b>1 978 888</b>

In der Berichtsperiode wurden im Rahmen bestehender Kreditlinien feste Vorschüsse von insgesamt CHF 600 Mio. neu aufgenommen und CHF 650 Mio. zurückbezahlt. In derselben Periode wurde am 6. Februar 2015 eine 1.00%-Anleihe (All-in-Kosten 1.02%) mit einer Laufzeit bis 2025 und einem Volumen von CHF 100 Mio. emittiert.

Bisher variabel verzinste Kreditpositionen im Umfang von CHF 500 Mio. wurden aufgrund der Zinssituation in festverzinsliche Kredite mit einer fixen Laufzeit bis 2019 umgewandelt. Mittels Einsatz von Receiver Swaps im gleichen Betragsumfang wurden die Kreditpositionen gleichzeitig wiederum in synthetische, variabel verzinste Positionen gewandelt.

Per Ende September 2015 waren (wie im Vorjahr) keine Finanzverbindlichkeiten und Anleihen ausstehend, die durch Grundpfänder auf Liegenschaften gesichert sind, und es bestanden auch keine Finanzverbindlichkeiten und Anleihen mit Amortisationspflicht.

Alle in den bestehenden Kreditverträgen festgelegten Finanzkennzahlen (Financial Covenants) wurden in der Berichtsperiode eingehalten. Die wichtigsten Finanzkennzahlen beziehen sich auf die konsolidierte Eigenkapitalquote, den Zinsdeckungsfaktor und die Verschuldungsquote.

Das Exposure aller Finanzverbindlichkeiten betreffend Zinssatzänderungen präsentierte sich jeweils per Bilanzstichtag wie folgt:

	(in CHF 1 000)	31. Dezember 2014	30. September 2015
< 6 Monate		210 000	359 855
6 bis 12 Monate		100 000	50 000
1 bis 5 Jahre		969 312	1 219 239
> 5 Jahre		649 357	349 794
<b>Total zinspflichtige Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>1 928 669</b>	<b>1 978 888</b>

Die durchschnittliche Zinsbindung aller Finanzverbindlichkeiten betrug per Ende September 2015 3.6 Jahre (Ende 2014: 3.9 Jahre).

## 7 Fair-Value-Hierarchie

Finanzinstrumente, Renditeigenschaften und andere zum Fair Value bilanzierten Liegenschaften werden anhand der dreistufigen Fair-Value-Hierarchie bewertet. Die Fair-Value-Definition wird in drei Kategorien unterteilt. Level 1 betrifft Instrumente mit Kursnotierung in einem liquiden Markt. Falls für eine Position kein liquider Markt vorhanden ist und keine offiziellen Kursnotierungen verfügbar sind, erfolgt die Ermittlung des Fair Value mithilfe einer anerkannten Bewertungsmethode. Bei Level 2 basiert die Bewertungsmethode hauptsächlich auf Inputparametern mit beobachtbaren Marktdaten. Bei Level 3 basiert die Bewertungsmethode auf einem oder mehreren auf dem Markt nicht beobachtbaren Inputparametern.

Aus der folgenden Tabelle sind die Marktwerte (Fair Value) dieser bilanzierten Positionen ersichtlich.

<b>Aktiven</b>	(in CHF 1 000)	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Marktwert 31. Dezember 2014</b>
Renditeigenschaften (IAS 40 & IFRS 5)		0	0	6 489 187	6 489 187
Finanzbeteiligungen		0	0	9	9
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 489 196</b>	<b>6 489 196</b>

<b>Passiven</b>		<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Marktwert 31. Dezember 2014</b>
Derivative Finanzinstrumente (Absicherung)		0	53 856	0	53 856
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>53 856</b>	<b>0</b>	<b>53 856</b>

<b>Aktiven</b>	(in CHF 1 000)	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Marktwert 30. September 2015</b>
Renditeigenschaften (IAS 40 & IFRS 5)		0	0	6 541 332	6 541 332
Finanzbeteiligungen		0	0	9	9
Derivative Finanzinstrumente (Absicherung)		0	2 238	0	2 238
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>2 238</b>	<b>6 541 341</b>	<b>6 543 579</b>

<b>Passiven</b>		<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Marktwert 30. September 2015</b>
Derivative Finanzinstrumente (Absicherung)		0	69 560	0	69 560
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>69 560</b>	<b>0</b>	<b>69 560</b>

In der Berichtsperiode erfolgten keine Transfers zwischen den Fair-Value-Levels (Vorjahr: keine).

## 8 Derivative Finanzinstrumente

Der Fair Value von derivativen Finanzinstrumenten (Interest Rate Swaps) wird als Gegenwartswert zukünftiger Cash-Flows berechnet. Bei der Ermittlung des Fair Value wird auf Bewertungen der Gegenparteien abgestützt. Diese werden durch PSP Swiss Property mittels Bloomberg-Bewertungen plausibilisiert. Der Fair Value der derivativen Finanzinstrumente entspricht ihren Buchwerten.

In der Berichtsperiode wurden Payer Swaps im Umfang von CHF 250 Mio. fällig und teilweise durch bereits bestehende Forward Starting Interest Rate Swaps ersetzt. Zudem wurden neue Receiver Swaps im Umfang von CHF 500 Mio. mit Endlaufzeiten von 2017 bis 2024 abgeschlossen.

Bei allen Interest Rate Swaps sind die Voraussetzungen für die Anwendung von Hedge Accounting erfüllt. Die Festzinsbasis bei den per Ende September 2015 bestehenden Swaps betrug  $-0.91\%$  bis  $2.47\%$ . Die variable Verzinsung basiert auf dem CHF-Libor.

Die Absicherungen waren in der Berichtsperiode wie im Vorjahr effektiv.

## 9 Aktienkapital

In der Berichtsperiode wurden insgesamt 2 283 eigene Aktien zu durchschnittlich CHF 96.50 bzw. total CHF 0.2 Mio. gekauft und 2 283 Aktien zu durchschnittlich CHF 82.91 bzw. total CHF 0.2 Mio. verkauft (Vorjahresperiode: Übernahme und Verkauf von zwei Aktien im Zusammenhang mit dem Umtausch von REG-Aktien aus der Fusion mit der PSP Swiss Property).

Weitere Angaben zur Veränderung des Eigenkapitals finden sich auf den Seiten 16 bis 17.

## 10 Kennzahlen pro Aktie

Der Gewinn pro Aktie wird berechnet, indem der ausgewiesene Reingewinn durch die durchschnittlich gewichtete Anzahl ausgegebener Aktien geteilt wird, wobei die eigenen Aktien abgezogen werden. Der Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge basiert auf dem «Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge»<sup>2</sup>.

	1. Juli bis 30. September 2014	1. Juli bis 30. September 2015	1. Januar bis 30. September 2014	1. Januar bis 30. September 2015
Reingewinn in CHF 1 000	43 058	44 173	138 936	132 400
Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien	45 867 891	45 867 891	45 867 891	45 867 891
<b>Gewinn pro Aktie in CHF (unverwässert und verwässert)</b>	<b>0.94</b>	<b>0.96</b>	<b>3.03</b>	<b>2.89</b>
Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge in CHF 1 000	42 063	43 856	129 496	122 577
<b>Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge in CHF (unverwässert und verwässert)</b>	<b>0.92</b>	<b>0.96</b>	<b>2.82</b>	<b>2.67</b>

Das Eigenkapital pro Aktie hat sich wie folgt verändert:

	31. Dezember 2014	30. September 2015
Eigenkapital in CHF 1 000	3 840 795	3 810 905
Latente Steuern in CHF 1 000	726 046	740 697
Anzahl ausstehende Aktien	45 867 891	45 867 891
<b>Eigenkapital pro Aktie in CHF<sup>1</sup></b>	<b>83.74</b>	<b>83.08</b>
<b>Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern in CHF<sup>1</sup></b>	<b>99.57</b>	<b>99.23</b>

<sup>1</sup> Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien.

<sup>2</sup> Der «Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge» entspricht dem konsolidierten Reingewinn ohne Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften, ohne den realisierten Erfolg aus Verkäufen von Anlageliegenschaften und ohne den damit verbundenen Steueraufwand. Der Erfolg aus den Verkäufen von selbst entwickelten Objekten ist hingegen Bestandteil des «Reingewinns ohne Liegenschaftserfolge».

## 11 Ausschüttung aus Kapitaleinlagereserven

Aufgrund des Beschlusses der Generalversammlung vom 1. April 2015 erfolgte am 9. April 2015 eine Ausschüttung aus den Reserven aus Kapitaleinlagen von CHF 3.25 pro ausstehende Aktie bzw. insgesamt CHF 149.1 Mio. (Vorjahr: CHF 3.25 pro Aktie bzw. insgesamt CHF 149.1 Mio.).

## 12 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag fanden keine wesentlichen Ereignisse statt.

# Bericht über die Review

## **Bericht über die Review des verkürzten konsolidierten Zwischenabschlusses an den Verwaltungsrat der PSP Swiss Property AG, Zug**

### **Einleitung**

Wir haben eine Review (prüferische Durchsicht) des verkürzten konsolidierten Zwischenabschlusses (Erfolgsrechnung, Gesamtergebnisrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang, Seiten 12 bis 27 und 30 bis 45) der PSP Swiss Property AG für die den Zeitraum vom 1. Januar bis 30. September 2015 umfassende Rechnungsperiode vorgenommen. Für die Erstellung und Darstellung dieses Zwischenabschlusses in Übereinstimmung mit dem International Accounting Standard 34 «Zwischenberichterstattung» und den Bestimmungen von Artikel 17 der Richtlinie betr. Rechnungslegung (RLR) der SIX Swiss Exchange ist der Verwaltungsrat verantwortlich. Unsere Aufgabe besteht darin, aufgrund unserer Review eine Schlussfolgerung zu diesem verkürzten konsolidierten Zwischenabschluss abzugeben.

### **Umfang der Review**

Unsere Review erfolgte in Übereinstimmung mit dem Schweizer Prüfungsstandard 910 und dem International Standard on Review Engagements 2410, «Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity». Eine Review eines Zwischenabschlusses umfasst Befragungen, vorwiegend von Personen, die für das Finanz- und Rechnungswesen verantwortlich sind, sowie die Anwendung von analytischen und anderen Verfahren. Der Umfang einer Review ist wesentlich geringer als der einer Prüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards und den International Standards on Auditing. Deshalb ist es uns nicht möglich, mit der gleichen Sicherheit wie bei einer Prüfung alle wesentlichen Sachverhalte zu erkennen. Aus diesem Grund geben wir kein Prüfungsurteil ab.

### **Schlussfolgerung**

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass der verkürzte konsolidierte Zwischenabschluss nicht in allen wesentlichen Belangen in Übereinstimmung mit dem International Accounting Standard 34 Zwischenberichterstattung und den Bestimmungen von Artikel 17 der Richtlinie betr. Rechnungslegung (RLR) der SIX Swiss Exchange erstellt wurde.

PricewaterhouseCoopers AG

Guido Andermatt  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Markus Schmid  
Revisionsexperte

Zürich, 12. November 2015

# Zusatzinformationen

<b>Immobilienportfolio</b>	<b>30</b>
Kennzahlen pro Region	30
Immobilienangaben	32
Zusatzangaben Projektentwicklungen	42
Verkäufe Liegenschaften Q1 – Q3 2015	44
Fälligkeitsprofil der Mietverträge	44
Mieterstruktur	45
<b>Kontaktstellen und wichtige Daten</b>	<b>46</b>
<b>Kundenbetreuung</b>	<b>47</b>

# Kennzahlen pro Region

Region	in CHF 1000, 30. September	Anzahl Immobilien	Liegen- schafts- ertrag	Betriebs- aufwand	Unter- halt und Reno- vationen	Liegen- schafts- erfolg	In % vom Total	Miete bei Vollver- mietung <sup>1</sup>	In % vom Total
<b>Zürich</b>									
9M 2015		82	120 527	8 595	5 978	105 955	59.4%	178 350	56.0%
2014		82	169 639	11 978	10 000	147 660	62.2%	185 924	58.4%
<b>Genf</b>									
9M 2015		16	28 156	2 522	1 080	24 554	13.8%	41 272	13.0%
2014		16	37 601	4 430	2 420	30 752	13.0%	41 254	13.0%
<b>Basel</b>									
9M 2015		14	18 404	1 272	1 130	16 002	9.0%	25 399	8.0%
2014		14	21 676	1 390	923	19 363	8.2%	24 984	7.9%
<b>Bern</b>									
9M 2015		12	9 036	731	729	7 576	4.2%	13 641	4.3%
2014		12	12 288	979	740	10 569	4.5%	13 652	4.3%
<b>Lausanne</b>									
9M 2015		15	13 357	1 704	1 107	10 547	5.9%	20 128	6.3%
2014		15	16 865	2 734	927	13 204	5.6%	19 559	6.1%
<b>Übrige Standorte</b>									
9M 2015		22	13 065	1 422	598	11 045	6.2%	20 549	6.5%
2014		22	16 730	1 903	1 110	13 717	5.8%	20 275	6.4%
<b>Areale und Entwicklungsliegenschaften</b>									
9M 2015		9	4 749	1 807	326	2 616	1.5%	19 233	6.0%
2014		10	3 971	1 484	321	2 166	0.9%	12 576	4.0%
<b>Gesamttotal Portfolio</b>									
<b>9M 2015<sup>8</sup></b>		<b>170</b>	<b>207 294</b>	<b>18 053</b>	<b>10 948</b>	<b>178 293</b>	<b>100.0%</b>	<b>318 572</b>	<b>100.0%</b>
<b>2014<sup>9</sup></b>		<b>171</b>	<b>278 770</b>	<b>24 898</b>	<b>16 442</b>	<b>237 430</b>	<b>100.0%</b>	<b>318 225</b>	<b>100.0%</b>

1 Annualisierter Mietertrag (Marktmiete bei leer stehenden Flächen).

2 Gemäss externem Immobilienbewerter (Stichtag-Betrachtung, annualisiert).

3 Basierend auf der Marktwertermittlung des externen Immobilienbewerter.

4 Annualisierter Liegenschaftsertrag im Verhältnis zum durchschnittlichen Wert der Immobilien.

5 Annualisierter Liegenschaftserfolg im Verhältnis zum durchschnittlichen Wert der Immobilien.

6 Stichtag-Betrachtung (Marktmieten bei leer stehenden Flächen).

7 Leerstand (CHF) in % der Miete bei Vollvermietung.

8 Für 2015 9 Monate bzw. per 30. September.

9 Für 2014 12 Monate bzw. per 31. Dezember.

Markt- miete <sup>2</sup>	In % vom Total	Bewertungs- differenzen <sup>3</sup>	Immo- bilien- wert	In % vom Total	Rendite		Leer- stand in CHF <sup>6</sup>	Leerstands- quote (CHF) <sup>6,7</sup>	Leer- stand in m <sup>2</sup>	Leerstands- quote in m <sup>2</sup>
					brutto <sup>4</sup>	netto <sup>5</sup>				
188 946	59.6%	4 010	3 863 022	58.0%	4.1%	3.6%	17 137	9.6%	58 193	11.5%
199 400	60.6%	- 13 690	3 912 065	59.2%	4.3%	3.8%	21 570	11.6%	78 048	14.1%
45 557	14.4%	97	876 929	13.2%	4.3%	3.7%	3 895	9.4%	6 760	7.6%
45 182	13.7%	- 12 549	876 709	13.3%	4.3%	3.5%	3 474	8.4%	6 330	7.1%
26 191	8.3%	18 735	499 193	7.5%	5.0%	4.4%	1 274	5.0%	4 743	5.2%
25 871	7.9%	17 991	475 496	7.2%	5.1%	4.6%	548	2.2%	1 592	1.8%
12 472	3.9%	4 061	250 622	3.8%	4.9%	4.1%	264	1.9%	1 250	2.9%
14 307	4.3%	3 497	243 129	3.7%	5.1%	4.4%	539	4.0%	2 304	5.4%
23 871	7.5%	4 329	343 640	5.2%	5.2%	4.1%	1 869	9.3%	7 647	9.3%
23 805	7.2%	14 144	337 322	5.1%	5.2%	4.0%	1 752	9.0%	8 274	10.1%
20 118	6.3%	- 4 346	312 044	4.7%	5.6%	4.7%	2 358	11.5%	9 708	11.2%
20 691	6.3%	- 4 242	316 415	4.8%	5.3%	4.3%	2 641	13.0%	10 799	12.5%
n.a.	n.a.	- 13 801	519 496	7.8%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
n.a.	n.a.	638	446 908	6.8%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>317 156</b>	<b>100.0%</b>	<b>13 085</b>	<b>6 664 947</b>	<b>100.0%</b>	<b>4.4%</b>	<b>3.8%</b>	<b>26 797</b>	<b>9.0%</b>	<b>88 301</b>	<b>9.8%</b>
<b>329 255</b>	<b>100.0%</b>	<b>5 789</b>	<b>6 608 044</b>	<b>100.0%</b>	<b>4.5%</b>	<b>3.9%</b>	<b>30 524</b>	<b>10.0%</b>	<b>107 347</b>	<b>11.4%</b>

# Immobilienangaben

Ort, Adresse	30. September 2015	Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	Bürofläche in m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	Gastro- nomie- fläche in m <sup>2</sup>	Übrige Fläche in m <sup>2</sup>	Total vermietbare Fläche in m <sup>2</sup>
<b>Region Zürich</b>							
Kilchberg, Seestr. 40, 42		3 401	2 192	0	0	839	3 031
Rüschlikon, Moosstr. 2		6 798	5 591	0	0	3 560	9 151
Urdorf, Heinrich-Stutzstr. 27/29		30 671	42 206	0	163	3 150	45 519
Wallisellen, Handelszentrum		4 131	3 988	0	0	404	4 392
Wallisellen, Richtistr. 3		5 578	7 357	0	0	0	7 357
Wallisellen, Richtistr. 5		5 197	6 494	0	0	544	7 038
Wallisellen, Richtistr. 7		4 582	8 667	0	0	549	9 216
Wallisellen, Richtistr. 9		4 080	5 245	0	624	126	5 995
Wallisellen, Richtistr. 11		4 988	6 985	0	0	382	7 367
Zürich, Alfred Escherstr. 17		275	996	0	0	0	996
Zürich, Augustinergasse 25		236	277	0	314	123	714
Zürich, Bahnhofplatz 9		998	2 481	2 048	0	0	4 529
Zürich, Bahnhofstr. 10 / Börsenstr. 18		344	656	844	0	0	1 500
Zürich, Bahnhofstr. 28a / Waaggasse 6		763	2 390	160	419	262	3 231
Zürich, Bahnhofstr. 39		1 093	1 751	1 725	0	71	3 547
Zürich, Bahnhofstr. 66		627	0	4 868	0	0	4 868
Zürich, Bahnhofstr. 81 / Schweizergasse 2/4		355	714	1 338	0	300	2 352
Zürich, Bernerstr. Süd 167/169		3 967	10 309	0	0	1 644	11 953
Zürich, Binzing 15/17		33 878	35 680	0	0	4 656	40 336
Zürich, Bleicherweg 10 / Schanzengraben 7		1 155	3 329	241	0	526	4 096
Zürich, Bleicherweg 14		398	530	0	0	0	530
Zürich, Brandschenkestr. 70 (KH)		298	0	0	0	0	0
Zürich, Brandschenkestr. 72 (KG)		247	0	0	0	0	0
Zürich, Brandschenkestr. 80, 82, 84 (Tertianum)		7 384	0	0	0	13 072	13 072
Zürich, Brandschenkestr. 90 (DL1)		12 770	11 672	0	0	0	11 672
Zürich, Brandschenkestr. 100 (DL2)		5 139	8 627	0	0	1 147	9 774
Zürich, Brandschenkestr. 110 (DL3)		5 860	15 979	0	0	0	15 979
Zürich, Brandschenkestr. 130/132 (Markt)		3 605	1 020	1 043	641	0	2 704
Zürich, Brandschenkestr. 150 (Markt)		3 693	3 458	1 346	0	169	4 973
Zürich, Brandschenkestr. 152 (Sudhaus)		5 194	0	0	3 802	4 759	8 561
Zürich, Brandschenkestr. 152a (DL4)		583	2 448	0	0	0	2 448
Zürich, Brandschenkestr. 152b (Kesselhaus)		818	699	0	0	0	699
Zürich, Dufourstr. 56		900	2 587	292	0	0	2 879
Zürich, Flüelastr. 7		1 296	2 582	433	0	219	3 234
Zürich, Förrlibuckstr. 10		4 122	7 491	0	0	604	8 095
Zürich, Förrlibuckstr. 60/62		10 382	13 760	0	877	9 770	24 407
Zürich, Förrlibuckstr. 66		2 055	4 926	0	0	2 007	6 933
Zürich, Förrlibuckstr. 110		2 963	9 356	360	410	1 407	11 533
Zürich, Förrlibuckstr. 151 (Parkhaus)		3 495	0	0	1 737	91	1 828
Zürich, Förrlibuckstr. 178/180		3 564	8 420	0	1 080	1 398	10 898
Zürich, Förrlibuckstr. 181		1 789	4 636	0	0	387	5 023
Zürich, Freieckgasse 7		295	285	89	210	224	808
Zürich, Füsslistr. 6		907	1 245	1 093	0	658	2 996

1 Stichtag-Betrachtung. Annualisierter Leerstand (CHF) in % der Miete bei Vollvermietung (Marktmieten bei leer stehenden Flächen).

2 Annualisierter Liegenschaftserfolg im Verhältnis zum durchschnittlichen Immobilienwert.

3 Jahr der letzten umfassenden Renovation.

4 PR = PSP Real Estate AG

PP = PSP Properties AG

IS = Immobiliengesellschaft Septima AG

SI = SI 7 Place du Molard AG

Anzahl Parkplätze	Leer- standsquote (CHF) <sup>1</sup>	Rendite netto <sup>2</sup>	Baujahr	Renovationsjahr <sup>3</sup>	Kaufdatum	Eigen- tümer <sup>4</sup>	Eigen- tumsver- hältnis <sup>5</sup>	Eigentums- quote
33	24.4%	3.1%	1966	2001	01.10.1999	PR	AE	100.0%
121	0.0%	6.1%	1969 89	2010	01.06.2002	PR	AE	100.0%
210	0.4%	6.5%	1976	2002 03 10 13	01.07.2004	PR	AE	100.0%
90	9.5%	7.0%	1992	2010	01.10.1999	PR	ME	23.7%
137	0.0%	5.5%	2000 01	2011	01.11.2001	PR	AE	100.0%
126	41.9%	3.2%	2003	2011	01.04.2003	PR	AE	100.0%
156	16.4%	4.7%	2003	2011	01.04.2003	PR	AE	100.0%
105	6.1%	4.3%	2010		13.06.2008	PR	AE	100.0%
123	19.3%	4.6%	2010		13.06.2008	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.6%	1907	2000	01.10.1999	PR	AE	100.0%
1	0.0%	3.0%	1850	1994 2000 04	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	3.8%	1933	2003 04 14	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	21.9%	1.0%	1885	1984 2015	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.1%	1812	2005 10	01.04.2004	PP	AE	100.0%
7	0.2%	2.0%	1911	1984 2003 13	01.01.2000	PR	AE	100.0%
0	0.0%	2.2%	1967	1995 2014	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	0.0%	2.4%	1931	2001	01.04.2004	PP	AE	100.0%
144	46.8%	2.6%	1974	1992 2006	01.10.1999	PR	AE	100.0%
140	0.0%	5.7%	1992		01.04.2001	PR	AE	100.0%
17	68.2%	-0.3%	1930 76	1985 2006 09	01.10.1999	PR	AE	100.0%
7	0.0%	4.1%	1857	1998 99	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	n.a.	0.0%	1921	2003	01.04.2004	PP	STWE	15.4%
0	n.a.	0.0%	2003		01.04.2004	PP	STWE	10.8%
56	1.2%	4.0%	2005		01.04.2004	PP	AE	100.0%
272	0.1%	3.9%	2003		01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	3.9%	2003		01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	3.4%	2007		01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	19.2%	4.1%	1877 82	2004	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	4.1%	1882	2004	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	5.3%	1913	2012	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	4.4%	2008		01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	4.0%	1890	2013	01.04.2004	PP	AE	100.0%
12	0.0%	4.1%	1950	1997 2006	01.10.1999	PR	AE	100.0%
65	20.7%	4.9%	1982	2007	01.10.1999	PR	AE	100.0%
85	3.3%	5.1%	1963	2002	29.06.2001	PR	AE	100.0%
312	11.7%	5.0%	1989		01.04.2001	PR	AE	100.0%
81	4.2%	5.4%	1969	1992 2003 04	01.12.2002	PR	AE	100.0%
64	21.8%	4.4%	1962	2000	01.12.2002	PR	AE	100.0%
1 137	1.9%	3.4%	1975	2000	01.12.2002	PR	AE	100.0%
101	39.8%	4.9%	1988		01.12.2002	PR	AE	100.0%
37	2.2%	1.7%	2002		01.12.2002	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.5%	1700	1992 2012	01.04.2004	PP	AE	100.0%
3	0.5%	2.9%	1925	1998 2005	01.04.2001	PR	AE	100.0%

5 AE = Alleineigentum  
BR = Baurecht  
ME = Miteigentum  
STWE = Stockwerkeigentum

6 Selbstgenutzte Liegenschaft.

7 Einzelheiten siehe Seiten 42 bis 43.

8 Zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

9 Teilweise zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

Ort, Adresse	30. September 2015	Grund- stücks- fläche in m <sup>2</sup>	Büro- fläche in m <sup>2</sup>	Verkaufs- fläche in m <sup>2</sup>	Gastro- nomie- fläche in m <sup>2</sup>	Übrige Fläche in m <sup>2</sup>	Total vermietbare Fläche in m <sup>2</sup>
<b>Region Zürich (Fortsetzung)</b>							
Zürich, Gartenstr. 32		694	1 713	0	0	0	1 713
Zürich, Genferstr. 23		343	908	0	0	111	1 019
Zürich, Gerbergasse 5		606	1 868	795	0	12	2 675
Zürich, Goethestr. 24		842	613	0	116	91	820
Zürich, Gutenbergstr. 1/9		1 488	7 233	815	0	1 025	9 073
Zürich, Hardturmstr. 131, 133, 135		6 236	17 140	1 323	0	6 453	24 916
Zürich, Hardturmstr. 169, 171, 173, 175		5 189	10 654	857	86	8 085	19 682
Zürich, Hardturmstr. 181, 183, 185		6 993	17 743	0	0	2 020	19 763
Zürich, Hottingerstr. 10 – 12		1 922	3 700	0	0	605	4 305
Zürich, In Gassen 16		331	0	0	488	606	1 094
Zürich, Konradstr. 1 / Zollstr. 6		686	283	166	190	2 250	2 889
Zürich, Kurvenstr. 17 / Beckenhofstr. 26		657	1 580	0	0	167	1 747
Zürich, Limmatquai 4		529	2 371	159	216	91	2 837
Zürich, Limmatquai 144 / Zähringerstr. 51		429	1 475	0	243	367	2 085
Zürich, Limmatstr. 250 – 254/264/266 («Red»)		4 705	7 807	0	0	710	8 517
Zürich, Limmatstr. 291		973	2 923	0	0	154	3 077
Zürich, Lintheschergasse 23		135	359	0	80	186	625
Zürich, Löwenstr. 16		206	468	150	0	198	816
Zürich, Löwenstr. 22		250	643	198	0	115	956
Zürich, Mühlebachstr. 6		622	621	0	0	0	621
Zürich, Mühlebachstr. 32		536	1 909	0	0	217	2 126
Zürich, Obstgartenstr. 7		842	1 881	0	0	0	1 881
Zürich, Poststr. 3		390	812	710	0	178	1 700
Zürich, Schaffhauserstr. 611		1 981	2 814	586	0	194	3 594
Zürich, Seebahnstr. 89		2 455	2 992	753	0	1 121	4 866
Zürich, Seefeldstr. 5		498	602	0	307	294	1 203
Zürich, Seefeldstr. 123		2 580	6 481	1 553	0	251	8 285
Zürich, Seestr. 353 <sup>6</sup>		3 593	7 136	0	0	570	7 706
Zürich, Sihlamsstr. 5		354	451	0	140	359	950
Zürich, Splügenstr. 6		430	1 052	0	0	52	1 104
Zürich, Stampfenbachstr. 48 / Sumatrastr. 11		1 589	4 281	260	0	403	4 944
Zürich, Stauffacherstr. 31		400	534	0	210	863	1 607
Zürich, Theaterstr. 12		1 506	2 233	4 323	0	40	6 596
Zürich, Theaterstr. 22		324	459	0	283	237	979
Zürich, Uraniastr. 9		989	3 504	315	909	669	5 397
Zürich, Walchestr. 11, 15 / Neumühlequai 26, 28		1 074	2 973	676	102	321	4 072
Zürich, Wasserwerkstr. 10, 12 / Stampfenbachstr. 109		1 760	6 517	0	0	1 422	7 939
Zürich, Zurlindenstr. 134		487	1 251	133	0	108	1 492
Zürich, Zweierstr. 129		597	1 760	260	0	818	2 838
<b>Total</b>		<b>247 095</b>	<b>376 773</b>	<b>29 912</b>	<b>13 647</b>	<b>84 411</b>	<b>504 743</b>

1 Stichtag-Betrachtung. Annualisierter Leerstand (CHF) in % der Miete bei Vollvermietung (Marktmieten bei leer stehenden Flächen).

2 Annualisierter Liegenschaftserfolg im Verhältnis zum durchschnittlichen Immobilienwert.

3 Jahr der letzten umfassenden Renovation.

4 PR = PSP Real Estate AG

PP = PSP Properties AG

IS = Immobiliengesellschaft Septima AG

SI = SI 7 Place du Molard AG

Anzahl Parkplätze	Leer- standsquote (CHF) <sup>1</sup>	Rendite netto <sup>2</sup>	Baujahr	Renovationsjahr <sup>3</sup>	Kaufdatum	Eigen- tümer <sup>4</sup>	Eigen- tumsver- hältnis <sup>5</sup>	Eigentums- quote
21	0.0%	3.4%	1967	1986 2005	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	100.0%	-0.9%	1895	1998 2014	01.10.1999	PR	AE	100.0%
3	0.3%	3.7%	1904	1993 2010 12	27.05.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	3.4%	1874	2014	01.04.2004	PP	AE	100.0%
14	30.8%	2.8%	1969	1986 2008	31.12.2004	PR	AE	100.0%
41	10.0%	4.1%	1982	2008	01.12.2002	PR	AE	100.0%
44	17.9%	5.1%	1952	1997 2006	01.12.2002	PR	AE	100.0%
193	39.9%	4.4%	1989		01.12.2002	PR	AE	100.0%
18	19.1%	3.5%	1914 40	1994	01.04.2001	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.2%	1812	1984 2007	01.04.2004	PP	AE	100.0%
7	0.4%	3.2%	1879 1982	1990	01.04.2004	PP	AE	100.0%
35	0.3%	5.0%	1971	1999 2006 07 12	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	2.6%	1837	2000	01.01.2000	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.6%	1888	1994	01.04.2004	PP	AE	100.0%
35	6.0%	3.8%	2013		01.10.2010	PP	AE	100.0%
7	28.0%	4.8%	1985		01.04.2001	PR	AE	100.0%
0	0.0%	2.4%	1879	2001	01.04.2004	PP	AE	100.0%
1	68.9%	0.7%	2015		01.04.2004	PP	AE	100.0%
4	1.1%	3.9%	1964	2003 07 11	31.12.2000	PR	AE	100.0%
7	0.0%	4.1%	1975	1993	01.10.1999	PR	STWE	29.8%
21	1.5%	3.7%	1981	1999 2007	01.10.1999	PR	AE	100.0%
16	0.8%	4.5%	1958	1981 2002	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	5.9%	3.1%	1893	1999	01.10.1999	PR	AE	100.0%
61	34.3%	3.0%	2001 02		01.07.2005	PP	AE	100.0%
77	2.4%	4.9%	1959	2003 08	01.04.2001	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.7%	1840	2000	01.04.2004	PP	AE	100.0%
90	1.2%	3.8%	1972	2004	01.10.1999	PR	AE	100.0%
125	23.7%	4.3%	1981 2001	2010	01.04.2010	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.3%	1950	2005	01.04.2004	PP	AE	100.0%
8	0.0%	4.1%	1896	1998 2011	01.10.1999	PR	AE	100.0%
35	1.9%	4.6%	1929	1999 2001 07	01.10.1999	PR	AE	100.0%
4	0.0%	3.8%	1896	2000	01.04.2004	PP	AE	100.0%
3	0.0%	2.9%	1973	1993 2004 07	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.0%	2013		01.04.2004	PP	AE	100.0%
2	5.3%	3.3%	1906	1992 2002	01.04.2004	PP	AE	100.0%
6	0.0%	4.0%	1919	2000 08 09	01.10.1999	PR	AE	100.0%
125	44.8%	2.2%	1981	2006	01.04.2004	PP	AE	100.0%
17	2.0%	4.0%	1972 73	2006	01.10.1999	PR	AE	100.0%
7	0.6%	3.9%	1958	2003	01.10.1999	PR	AE	100.0%
<b>4 669</b>	<b>9.6%</b>	<b>3.6%</b>						

5 AE = Alleineigentum  
BR = Baurecht  
ME = Miteigentum  
STWE = Stockwerkeigentum

6 Selbstgenutzte Liegenschaft.

7 Einzelheiten siehe Seiten 42 bis 43.

8 Zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

9 Teilweise zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

Ort, Adresse	30. September 2015	Grund- stücks- fläche in m <sup>2</sup>	Büro- fläche in m <sup>2</sup>	Verkaufs- fläche in m <sup>2</sup>	Gastro- nomie- fläche in m <sup>2</sup>	Übrige Fläche in m <sup>2</sup>	Total vermietbare Fläche in m <sup>2</sup>
<b>Region Genf</b>							
Carouge GE, Route des Acacias 50/52		4 666	9 558	0	0	4	9 562
Carouge GE, Rue de la Gabelle 6		990	1 017	0	0	0	1 017
Genève, Cours de Rive 13, 15 / Helv. 25		882	4 437	1 164	0	107	5 708
Genève, Place du Molard 7		593	2 136	0	843	408	3 387
Genève, Rue de Berne 6, Rue Pécolat 1		926	3 410	0	0	450	3 860
Genève, Rue de la Corratierie 24/26		1 005	1 612	590	0	211	2 413
Genève, Rue de la Fontaine 5		226	1 056	173	0	77	1 306
Genève, Rue des Bains 31bis, 33, 35		3 368	11 150	878	0	11	12 039
Genève, Rue du Grand-Pré 54, 56, 58		2 864	5 749	0	0	521	6 270
Genève, Rue du Marché 40		798	3 070	2 184	0	120	5 374
Genève, Rue du Mont-Blanc 12		258	1 468	174	0	0	1 642
Genève, Rue du Prince 9/11		276	2 933	796	0	418	4 147
Genève, Rue du XXXI-Décembre 8		1 062	2 312	366	134	958	3 770
Genève, Rue F. Bonivard 12 / Rue des Alpes 11		392	2 017	272	0	77	2 366
Genève, Rue Richard-Wagner 6		6 634	9 976	0	0	0	9 976
Petit-Lancy, Av. des Morgines 8/10		7 777	13 409	0	0	2 446	15 855
<b>Total</b>		<b>32 717</b>	<b>75 310</b>	<b>6 597</b>	<b>977</b>	<b>5 808</b>	<b>88 692</b>
<b>Region Basel</b>							
Basel, Barfüsserplatz 10		3 655	336	0	530	311	1 177
Basel, Dornacherstr. 210		4 994	10 133	2 742	0	1 713	14 588
Basel, Falknerstr. 31 / Weisse Gasse 16		320	133	0	344	724	1 201
Basel, Freie Str. 38		299	1 055	242	0	77	1 374
Basel, Greifengasse 21		416	199	546	0	1 050	1 795
Basel, Grosspeterstr. 18, 20		8 062	13 010	0	0	598	13 608
Basel, Hochstr. 16 / Pfeffingerstr. 5		7 018	15 220	0	0	0	15 220
Basel, Kirschgartenstr. 12/14		1 376	4 949	844	137	428	6 358
Basel, Marktgasse 4		272	375	373	0	323	1 071
Basel, Marktgasse 5		330	973	273	0	116	1 362
Basel, Marktplatz 30/30A		560	2 070	0	431	298	2 799
Basel, Peter Merian-Str. 88/90		3 900	12 843	0	0	163	13 006
Basel, St. Alban-Anlage 46		1 197	3 313	0	198	315	3 826
Basel, Steinentorberg 8/12		2 845	6 995	0	281	7 424	14 700
<b>Total</b>		<b>35 244</b>	<b>71 604</b>	<b>5 020</b>	<b>1 921</b>	<b>13 540</b>	<b>92 085</b>

1 Stichtag-Betrachtung. Annualisierter Leerstand (CHF) in % der Miete bei Vollvermietung (Marktmieten bei leer stehenden Flächen).

2 Annualisierter Liegenschaftserfolg im Verhältnis zum durchschnittlichen Immobilienwert.

3 Jahr der letzten umfassenden Renovation.

4 PR = PSP Real Estate AG

PP = PSP Properties AG

IS = Immobiliengesellschaft Septima AG

SI = SI 7 Place du Molard AG

Anzahl Parkplätze	Leer- standsquote (CHF) <sup>1</sup>	Rendite netto <sup>2</sup>	Baujahr	Renovationsjahr <sup>3</sup>	Kaufdatum	Eigen- tümer <sup>4</sup>	Eigen- tumsver- hältnis <sup>5</sup>	Eigentums- quote
181	0.0%	4.9%	1965	2006 10 13	31.12.2000	PR	AE	100.0%
5	0.0%	5.0%	1987		01.01.2000	PR	AE	100.0%
64	28.2%	2.8%	1981		01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	2.6%	1975	2005 06	01.04.2004	SI	AE	100.0%
0	0.0%	3.3%	1895	1999	01.04.2001	PR	AE	100.0%
6	24.8%	4.6%	1825	1996 2014 15	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.0%	1920	2000 01	01.10.1999	PR	AE	100.0%
255	8.0%	4.3%	1994		01.07.2002	PR	AE	100.0%
50	17.3%	4.7%	1984	1992 2007	01.12.2005	PR	AE	100.0%
0	26.5%	1.9%	1972	2006	01.07.2002	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.3%	1860	2000	01.10.1999	PR	AE	100.0%
4	3.5%	3.4%	1966	2000 01 06	01.01.2000	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.1%	1962	1992 2001 11	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	20.0%	2.2%	1852	1995 2013 14	01.10.1999	PR	AE	100.0%
69	0.0%	3.9%	1986		01.07.2004	PR	AE	100.0%
186	0.5%	6.7%	2002 04		01.02.2004	PR	AE	100.0%
<b>820</b>	<b>9.4%</b>	<b>3.7%</b>						
0	0.0%	3.4%	1914	1997 2006 11	01.04.2004	PP	AE	100.0%
5	15.3%	4.5%	1969	1998 2004 06 15	31.12.2000	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.4%	1902	1998 2005 08 12	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	3.8%	4.2%	1896	1981 82 2005	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	67.7%	0.7%	1930	1984 98 2015	01.04.2004	PP	AE	100.0%
100	0.0%	6.7%	1988		01.12.2005	PR	AE	100.0%
227	0.0%	4.4%	1986	2000	01.01.2001	PR	AE	100.0%
90	0.0%	4.9%	1978	2003 05 10	01.01.2000	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.3%	1910	2002 08	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.3%	4.7%	1924	1975 2002 05	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.3%	1936	2001 06	01.04.2004	PP	AE	100.0%
108	11.2%	4.2%	2000		01.09.2014	PR	STWE	100.0%
53	0.0%	4.7%	1968	2000 11	01.10.1999	PR	AE	100.0%
69	0.0%	4.5%	1991		01.12.2001	PR	AE	100.0%
<b>652</b>	<b>5.0%</b>	<b>4.4%</b>						

5 AE = Alleineigentum  
BR = Baurecht  
ME = Miteigentum  
STWE = Stockwerkeigentum

6 Selbstgenutzte Liegenschaft.

7 Einzelheiten siehe Seiten 42 bis 43.

8 Zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

9 Teilweise zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

Ort, Adresse	30. September 2015	Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	Bürofläche in m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	Gastro- nomie- fläche in m <sup>2</sup>	Übrige Fläche in m <sup>2</sup>	Total vermietbare Fläche in m <sup>2</sup>
<b>Region Bern</b>							
Bern, Bollwerk 15		403	1 215	435	119	162	1 931
Bern, Eigerstr. 2		3 342	4 525	112	0	48	4 685
Bern, Genfergasse 4		325	952	0	544	291	1 787
Bern, Haslerstr. 30 / Effingerstr. 47		2 585	6 109	0	0	879	6 988
Bern, Kramgasse 49		235	50	173	260	309	792
Bern, Kramgasse 78		241	178	510	0	325	1 013
Bern, Laupenstr. 10		969	1 835	0	569	247	2 651
Bern, Laupenstr. 18/18a		5 436	7 053	1 386	0	959	9 398
Bern, Seilerstr. 8a		1 049	3 635	386	0	590	4 611
Bern, Spitalgasse 9		0	830	1 405	0	111	2 346
Bern, Waisenhausplatz 14		826	1 234	1 838	0	354	3 426
Bern, Zeughausgasse 26/28		629	679	395	1 755	622	3 451
<b>Total</b>		<b>16 040</b>	<b>28 295</b>	<b>6 640</b>	<b>3 247</b>	<b>4 897</b>	<b>43 079</b>
<b>Region Lausanne</b>							
Lausanne, Av. de Cour 135		1 800	2 212	0	263	430	2 905
Lausanne, Avenue de Sévelin 40		3 060	1 698	0	0	4 966	6 664
Lausanne, Avenue de Sévelin 46		3 320	8 313	0	754	6 171	15 238
Lausanne, Avenue de Sévelin 54		1 288	544	0	0	2 487	3 031
Lausanne, Ch. du Rionzi 52, Depot		0	3 407	0	0	5 662	9 069
Lausanne, Chemin de Bossons 2		1 930	2 135	0	0	127	2 262
Lausanne, Grand Pont 1		371	0	919	0	0	919
Lausanne, Place Saint-François 5		1 070	2 326	1 633	1 561	368	5 888
Lausanne, Place Saint-François 15		5 337	8 674	1 710	0	55	10 439
Lausanne, Rue Centrale 15		486	1 262	576	0	468	2 306
Lausanne, Rue de Sébeillon 1, 3, 5		2 870	7 896	0	0	4 519	12 415
Lausanne, Rue de Sébeillon 2		5 955	747	0	0	196	943
Lausanne, Rue du Grand-Chêne 2		555	1 756	1 320	0	0	3 076
Lausanne, Rue du Pont 22		465	846	801	368	347	2 362
Lausanne, Rue Saint-Martin 7		2 087	2 884	319	764	639	4 606
<b>Total</b>		<b>30 594</b>	<b>44 700</b>	<b>7 278</b>	<b>3 710</b>	<b>26 435</b>	<b>82 123</b>
<b>Übrige Standorte</b>							
Aarau, Bahnhofstr. 18		496	1 334	671	0	86	2 091
Aarau, Bahnhofstr. 29/33		1 375	2 115	1 577	0	570	4 262
Aarau, Igelweid 1		356	268	104	0	184	556
Aigle, Route Industrielle 20, Depot		11 955	0	0	0	2 213	2 213
Biel/Bienne, Aarbergstr. 107		5 352	14 329	514	0	3 564	18 407
Biel/Bienne, Bahnhofplatz 2		4 928	6 843	3 422	0	2 754	13 019
Fribourg, Av. de Beauregard 1		1 657	3 171	0	0	137	3 308
Fribourg, Route des Arsenaux 41		4 310	8 909	337	509	1 301	11 056
Fribourg, Rue de la Banque 4 / Rte d. Alpes		269	882	545	0	104	1 531
Gwatt (Thun), Eisenbahnstr. 95		14 291	0	0	0	8 769	8 769

1 Stichtag-Betrachtung. Annualisierter Leerstand (CHF) in % der Miete bei Vollvermietung (Marktmieten bei leer stehenden Flächen).

2 Annualisierter Liegenschaftserfolg im Verhältnis zum durchschnittlichen Immobilienwert.

3 Jahr der letzten umfassenden Renovation.

4 PR = PSP Real Estate AG

PP = PSP Properties AG

IS = Immobiliengesellschaft Septima AG

SI = SI 7 Place du Molard AG

Anzahl Parkplätze	Leer- standsquote (CHF) <sup>1</sup>	Rendite netto <sup>2</sup>	Baujahr	Renovationsjahr <sup>3</sup>	Kaufdatum	Eigen- tümer <sup>4</sup>	Eigen- tumsver- hältnis <sup>5</sup>	Eigentums- quote
0	0.0%	3.9%	1924	2002	01.10.1999	PR	AE	100.0%
115	3.8%	3.4%	1964	1999 2005 11	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.6%	1899	1984 2005 06	01.04.2004	IS	AE	100.0%
6	0.0%	4.9%	1964 76	1992 95 2006 09	01.12.2005	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.7%	1900	2011 13	01.04.2004	IS	AE	100.0%
0	14.4%	3.4%	vor 1900	1991 92	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	0.0%	1.6%	1965	1997 2004 11	01.07.2004	PR	AE	100.0%
7	5.3%	4.1%	1935 60	1997 2009 12	01.07.2004	PR	AE	100.0%
58	0.0%	6.0%	1971	2001	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	10.1%	vor 1900	2001 06	01.07.2005	PP	BR	100.0%
0	1.9%	3.5%	1950	2001	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.6%	1900	1999	01.04.2004	IS	AE BR	100.0%
<b>186</b>	<b>1.9%</b>	<b>4.1%</b>						
23	8.0%	4.9%	1973	2001 04 05	01.10.1999	PR	AE	100.0%
146	20.2%	4.9%	1992		01.12.2005	PR	AE	100.0%
10	2.3%	5.8%	1994		01.12.2005	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.7%	1932	1990 2002	01.12.2005	PR	AE	100.0%
63	0.0%	1.8%	1971	1996 2014	01.04.2004	IS	BR	100.0%
8	4.7%	6.3%	1971	1998	01.04.2001	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.2%	1957	2000	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	4.0%	3.0%	1913	1989 2004	01.10.1999	PR	AE	100.0%
61	0.0%	4.7%	1900	1998 2003 04	01.04.2001	PR	AE	100.0%
0	0.0%	3.4%	1938	1987 2013	01.01.2000	PR	AE	100.0%
61	5.8%	5.4%	1963	1998	01.12.2005	PR	AE	100.0%
221	31.7%	3.7%	1930	1998	01.12.2005	PR	AE	100.0%
0	10.6%	3.8%	1910 11	1985 2001	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	5.7%	2.4%	1952	2003	01.07.2005	PP	AE	100.0%
139	67.7%	2.5%	1962 63	1998 2002	31.12.2000	PR	AE	100.0%
<b>732</b>	<b>9.3%</b>	<b>4.1%</b>						
29	0.0%	4.8%	1968	2001 02 06	01.01.2000	PR	AE	100.0%
18	0.0%	5.0%	1971	2004 09 10	01.03.2008	PR	AE	100.0%
0	0.0%	4.5%	1945	2000	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	0.0%	6.3%	1985		01.04.2004	IS	AE	100.0%
63	1.1%	6.4%	1994		15.12.2005	PR	AE	100.0%
80	34.1%	3.8%	1928 62	1986 93 2012	01.08.2006	PR	AE	100.0%
67	17.4%	4.3%	1993		01.10.1999	PR	AE	100.0%
142	31.3%	4.2%	1997		15.12.2005	PR	AE	100.0%
3	0.0%	2.5%	1970	2001	01.01.2000	PR	AE	100.0%
0	0.0%	7.1%	1982	2012	01.10.2008	PR	AE	100.0%

5 AE = Alleineigentum  
BR = Baurecht  
ME = Miteigentum  
STWE = Stockwerkeigentum

6 Selbstgenutzte Liegenschaft.

7 Einzelheiten siehe Seiten 42 bis 43.

8 Zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

9 Teilweise zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

Ort, Adresse	30. September 2015	Grund- stücks- fläche in m <sup>2</sup>	Büro- fläche in m <sup>2</sup>	Verkaufs- fläche in m <sup>2</sup>	Gastro- nomie- fläche in m <sup>2</sup>	Übrige Fläche in m <sup>2</sup>	Total vermietbare Fläche in m <sup>2</sup>
<b>Übrige Standorte (Fortsetzung)</b>							
Interlaken, Bahnhofstr. 23		419	0	353	0	0	353
Locarno, Via Respini 7/9		0	0	0	0	4 916	4 916
Lugano, Via Pessina 16		356	565	623	0	265	1 453
Luzern, Maihofstr. 1		930	2 262	328	0	596	3 186
Olten, Baslerstr. 44		657	2 063	401	0	596	3 060
Rheinfelden, Bahnhofstr. 21		11 473	1 272	0	161	2 208	3 641
Solothurn, Gurzelgasse 6		0	475	507	0	44	1 026
Uster, Bankstr. 11		960	0	207	201	557	965
Winterthur, Marktgasse 74		351	0	658	0	530	1 188
Winterthur, Untertor 34		146	404	0	92	220	716
Zug, Kolinplatz 2		285	793	119	0	180	1 092
Zurzach, Auf Rainen, Land		6 996	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>67 562</b>	<b>45 685</b>	<b>10 366</b>	<b>963</b>	<b>29 794</b>	<b>86 808</b>
<b>Areale und Entwicklungliegenschaften<sup>7</sup></b>							
Basel, Grosspeterstr. 18, 20, Projekt «Grosspeter Tower»		3 978	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Genf/Cologne, Port Noir, Projekt «Genève Plage»		0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Lugano, Via Bosia 5, Areal «Paradiso» <sup>8</sup>		11 117	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Rheinfelden, «Salmenpark» <sup>9</sup>		53 765	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Wabern bei Bern, Gurtenareal		68 707	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Wädenswil, Areal Wädenswil		19 354	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Zürich, Hardturmstr. 161 / Förrlibuckstr. 150, Projekt		8 225	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Zürich, Limmatstr., Löwenbräu-Areal		920	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Zürich, Projekt «Bahnhofquai/-platz»		3 379	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Total</b>		<b>169 445</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
<b>Gesamttotal Portfolio</b>		<b>598 697</b>	<b>642 367</b>	<b>65 813</b>	<b>24 465</b>	<b>164 885</b>	<b>897 530</b>

1 Stichtag-Betrachtung. Annualisierter Leerstand (CHF) in % der Miete bei Vollvermietung (Marktmieten bei leer stehenden Flächen).

2 Annualisierter Liegenschaftserfolg im Verhältnis zum durchschnittlichen Immobilienwert.

3 Jahr der letzten umfassenden Renovation.

4 PR = PSP Real Estate AG

PP = PSP Properties AG

IS = Immobiliengesellschaft Septima AG

SI = SI 7 Place du Molard AG

Anzahl Parkplätze	Leer- standsquote (CHF) <sup>1</sup>	Rendite netto <sup>2</sup>	Baujahr	Renovationsjahr <sup>3</sup>	Kaufdatum	Eigen- tümer <sup>4</sup>	Eigen- tumsver- hältnis <sup>5</sup>	Eigentums- quote
0	0.0%	5.0%	1908	2003	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	0.0%	5.0%	2013		30.01.2012	PP	BR	100.0%
0	11.9%	4.1%	1900	1980	01.07.2005	PP	AE	100.0%
44	0.0%	5.4%	1989	2010	01.10.1999	PR	AE	100.0%
21	0.0%	5.0%	1964	1993 95 2009 11	01.01.2000	PR	AE	100.0%
48	0.0%	4.4%	1934	2001	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	1.2%	3.2%	1962	2001	01.07.2005	PP	BR	100.0%
11	0.0%	4.7%	1928	1996	01.04.2004	PP	AE	100.0%
0	0.0%	3.7%	1595	2002 03 14	01.07.2005	PP	AE	100.0%
0	10.5%	2.7%	1879	1996 2014	01.04.2004	PP	AE	100.0%
1	0.0%	4.4%	1491	1925 70 2004 09	01.10.1999	PR	AE	100.0%
0	n.a.	n.a.	n.a.		01.04.2004	PP	AE	100.0%
<b>527</b>	<b>11.5%</b>	<b>4.7%</b>						
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.12.2005	PR	AE	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		07.05.2013	PR	BR	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.04.2004	PP	AE	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.01.2004	PP	AE	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.04.2004	IS	AE STWE	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.04.2004	PP	AE STWE	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.12.2002	PR	AE	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.10.2010	PP	STWE	100.0%
n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		01.01.2004	PP	AE	100.0%
<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>						
<b>7 586</b>	<b>9.0%</b>	<b>3.8%</b>						

5 AE = Alleineigentum  
BR = Baurecht  
ME = Miteigentum  
STWE = Stockwerkeigentum

6 Selbstgenutzte Liegenschaft.

7 Einzelheiten siehe Seiten 42 bis 43.

8 Zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

9 Teilweise zum Verkauf bestimmtes, geplantes Entwicklungsprojekt.

# Zusatzangaben Projektentwicklungen

## «Salmenpark» Rheinfelden

<b>Projektbeschreibung:</b> Projekt mit gemischter Nutzung (Wohnen, Büro- und Gewerbeflächen). Gesamtprojekt mit ca. 59 000 m <sup>2</sup> Nutzfläche und CHF 250 Mio. Investitionssumme.	<b>Projektstand: In Bau (Etappe 1)</b> Projekt mit ca. 32 000 m <sup>2</sup> Nutzfläche (davon 113 Eigentumswohnungen und 36 Mietwohnungen) Geplante Investitionssumme: ca. CHF 180 Mio. (davon CHF 110.5 Mio. beansprucht) Verkauf: 63 Wohnungen Vermietungsstand: 50 % der kommerziellen Fläche und 19 Mietwohnungen	<b>Fertigstellung:</b> 2016
	<b>Projektstand: In Planung (Etappe 2)</b> Projekt mit ca. 27 000 m <sup>2</sup> Nutzfläche bzw. 100 Wohneinheiten Geplante Investitionssumme: ca. CHF 70 Mio.	<b>Fertigstellung:</b> tbd

## Projekt «Genève Plage» Genf/Cologne, Port Noir

<b>Projektbeschreibung:</b> Neubau Wellness- und Spa-Anlage.	<b>Projektstand: In Bau</b> Geplante Investitionssumme: ca. CHF 30 Mio. (davon CHF 21.3 Mio. beansprucht) Vermietungsstand: 100 %	<b>Fertigstellung:</b> Ende 2015
---	--	-------------------------------------

## Projekt «Bahnhofquai / Bahnhofplatz» Zürich, Bahnhofplatz 1 und 2, Bahnhofquai 9, 11, 15, Waisenhausstrasse 2/4, Bahnhofquai 7

<b>Projektbeschreibung:</b> Totalsanierung (v.a. der Infrastruktur und technischen Anlagen) in drei Etappen. Geplante Investitionssumme Gesamtprojekt ca. CHF 80 Mio.	<b>Projektstand: In Bau (Etappe 1)</b> Liegenschaften Bahnhofplatz 1 und 2, Bahnhofquai 9, 11, 15 Geplante Investitionssumme: ca. CHF 35 Mio. (davon CHF 5.6 Mio. beansprucht) Vermietung: n.a.	<b>Fertigstellung:</b> tbd
	<b>Projektstand: In Bau (Etappe 2)</b> Liegenschaften Waisenhausstrasse 2/4 und Bahnhofquai 7 Geplante Investitionssumme: ca. CHF 33 Mio. (davon CHF 2.1 Mio. beansprucht) Vermietung: n.a.	<b>Fertigstellung:</b> tbd

**Projekt «Grosspeter Tower»**

Basel, Grosspeterstrasse 18, 20

**Projektbeschreibung:**

Neubau Hochhaus (Zero Emission) mit gemischter Nutzung (Hotel- und Büroflächen). Projekt mit ca. 18 000 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche.

**Projektstand: In Bau**

Geplante Investitionssumme: ca. CHF 115 Mio. (davon CHF 23.5 Mio. beansprucht)  
Vermietung: 30 % (Hotel)

**Fertigstellung:**

Ende 2016

**Projekt «Hardturmstrasse / Förrlibuckstrasse»**

Zürich, Hardturmstrasse 161 / Förrlibuckstrasse 150

**Projektbeschreibung:**

Umfassende Sanierung, v.a. der Struktur und technischen Anlagen.

**Projektstand: In Bau**

Geplante Investitionssumme: ca. CHF 50 Mio. (davon CHF 11.0 Mio. beansprucht)  
Vermietung: n.a.

**Fertigstellung:**

2017

**Areal «Paradiso»**

Lugano, Via Bosia 5

**Projektbeschreibung:**

Projekt mit Eigentumswohnungen, Büro- und Verkaufsflächen. Projekt mit 65 Eigentumswohnungen (11 200 m<sup>2</sup>) sowie Büro- (1 400 m<sup>2</sup>) und Verkaufsflächen (750 m<sup>2</sup>). Baubeginn: n.a.

**Projektstand: In Planung**

Geplante Investitionssumme: ca. CHF 65 Mio.  
Verkauf: n.a.

**Fertigstellung:**

tbd

## Verkäufe Liegenschaften Q1 – Q3 2015

Ort, Adresse	Grundstücks- fläche in m <sup>2</sup>	Bürofläche in m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>
Zürich, Altstetterstr. 124 / Herrligstr. 21	3 782	9 610	0

## Fälligkeitsprofil der Mietverträge per 30. September 2015

	Marktanpassungs- möglichkeiten durch PSP Swiss Property	Rechtliche Kündigungsmöglichkeiten durch Mieter
Unbefristete, jederzeit kündbare Verträge	7 %	7 %
2015	3 %	3 %
2016	18 %	20 %
2017	14 %	16 %
2018	12 %	11 %
2019	12 %	12 %
2020	8 %	8 %
2021	4 %	3 %
2022	4 %	3 %
2023	3 %	4 %
2024	1 %	0 %
2025+	15 %	13 %
<b>Total</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Gastronomie- fläche in m <sup>2</sup>	Übrige Fläche in m <sup>2</sup>	Total vermietbare Fläche in m <sup>2</sup>	Anzahl Parkplätze	Kaufdatum	Verkaufsdatum
313	1 900	11 823	124	01.10.1999	02.09.2015

## Mieterstruktur

	31. Dezember 2014	30. September 2015
Swisscom	10%	10%
Google	5%	5%
JT International	3%	3%
Schweizer Post	2%	3%
Roche	3%	2%
Nächste fünf grösste Mieter	9%	9%
Übrige	68%	68%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Die entsprechenden Mieterträge fallen vollumfänglich im Segment «Immobilienanlagen» an.

# Kontaktstellen und wichtige Daten

## Hauptadressen

### **PSP Swiss Property AG**

Kolinplatz 2  
CH-6300 Zug  
Telefon +41 (0)41 728 04 04  
Fax +41 (0)41 728 04 09

### **PSP Group Services AG**

Seestrasse 353, Postfach  
CH-8038 Zürich  
Telefon +41 (0)44 625 59 00  
Fax +41 (0)44 625 58 25

## Geschäftsleitung PSP Swiss Property

### **Dr. Luciano Gabriel**

Chief Executive Officer

### **Giacomo Balzarini**

Chief Financial Officer

### **Dr. Ludwig Reinsperger**

Chief Investment Officer

## Sekretariat des Verwaltungsrats

### **Dr. Samuel Ehrhardt**

Sekretär des Verwaltungsrats  
Telefon +41 (0)41 728 04 04  
E-Mail [samuel.ehrhardt@psp.info](mailto:samuel.ehrhardt@psp.info)

## Investor Relations

### **Vasco Cecchini**

Chief Communications Officer  
Telefon +41 (0)44 625 57 23  
E-Mail [vasco.cecchini@psp.info](mailto:vasco.cecchini@psp.info)

## Agenda

Publikation FY 2015

1. März 2016

Ordentliche Generalversammlung 2016

31. März 2016, Kongresshaus, Zürich

Publikation Q1 2016

10. Mai 2016

Publikation H1 2016

19. August 2016

Publikation Q1 – Q3 2016

11. November 2016

# Kundenbetreuung

Effizient, kompetent, vor Ort

## Geschäftsstellen (Immobilienbewirtschaftung)

Dank ihrer breiten regionalen Präsenz verfügt PSP Swiss Property über detaillierte Kenntnisse der lokalen Immobilienmärkte. Das gut ausgebaute Geschäftsstellennetz erlaubt es, sämtliche Liegenschaften effizient zu bewirtschaften.

### Genf

**Leitung: Roland Zbinden**

PSP Management SA  
Rue du Grand-Pré 58, Postfach 75  
CH-1211 Genf 7  
Telefon +41 (0)22 332 25 00  
Fax +41 (0)22 332 25 01

### Olten

**Leitung: Thomas Bracher**

PSP Management AG  
Baslerstrasse 44, Postfach  
CH-4603 Olten  
Telefon +41 (0)62 919 90 00  
Fax +41 (0)62 919 90 01

### Zürich

**Leitung: Alexander Wiggershaus**

PSP Management AG  
Seestrasse 353, Postfach  
CH-8038 Zürich  
Telefon +41 (0)44 625 57 57  
Fax +41 (0)44 625 58 58

## **Impressum**

Herausgeberin: PSP Swiss Property AG, Zug  
Konzept, Gestaltung: LST Schenker AG, Luzern  
Übersetzung: Dr. Norbert Bernhard, Schaffhausen

November 2015



**PSP Swiss Property AG**  
Kolinplatz 2  
CH-6300 Zug

[www.psp.info](http://www.psp.info)  
[info@psp.info](mailto:info@psp.info)

**Börsenhandel, Handelssymbole**

SIX Swiss Exchange: Symbol PSPN, Valor 1829415, ISIN CH0018294154  
Reuters: PSPZn.S  
Bloomberg: PSPN SW

