



p|s|p
Swiss Property

2016

Geschäftsbericht

Kurzbericht

Vorwort des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat schlägt eine Dividende von CHF 3.35 pro Aktie vor. Im Verhältnis zum Jahresendkurs 2016 entspricht dies einer Rendite von 3.8%.

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Geschäftsverlauf

2016 konzentrierten wir uns auf die bauliche Aufwertung des Immobilienportfolios, die Weiterentwicklung unserer Areale und Projekte sowie unsere Vermietungsaktivitäten (speziell die frühzeitige Bearbeitung der in den kommenden Jahren auslaufenden Mietverträge).

Bei den Vermietungsaktivitäten haben wir unsere Erwartungen übertroffen, auch wenn wir uns in einzelnen Fällen dem schwächeren Marktumfeld anpassen mussten.

Aus wirtschaftlicher Sicht war 2016 ein Erfolg: Wir erwirtschafteten einen Reingewinn (ohne Bewertungseffekte) von CHF 172.5 Mio. (2015: CHF 161.3 Mio.). Die Ergebnisverbesserung resultierte in erster Linie aus dem Verkauf von Eigentumswohnungen beim «Salmenpark» in Rheinfelden und beim Wohnturm «Black» auf dem Löwenbräu-Areal in Zürich.

Der Reingewinn (ohne Bewertungseffekte) bildet die Basis für die Gewinnausschüttung. Der erwähnte Reingewinn 2016 erlaubt es uns, an der Generalversammlung vom 5. April 2017 eine Dividendenausschüttung von CHF 3.35 pro Aktie zu beantragen. Dies entspricht einer Rendite von 3.8% auf dem Jahresendkurs 2016 von CHF 88.00. Damit bleiben wir unserer aktionärsfreundlichen Dividendenpolitik treu und bekräftigen unsere Stellung als berechenbare, stabile Kernanlage für Schweizer Immobilien.

2016 haben wir ein Büro- und Geschäftshaus an der Hardturmstrasse 101, 103, 105 / Förrlibuckstrasse 30 in Zürich erworben. Umgekehrt haben wir zwei kleinere Objekte in Fribourg und Zurzach verkauft.

Die Arealentwicklungen und Projekte haben wir planmässig weitergeführt. Erfreulich verläuft der Verkauf der Eigentumswohnungen beim «Salmenpark» in Rheinfelden. Die 1. Bauetappe (Büro- und Gewerbeflächen, Alters- und Pflegeheim sowie Miet- und Eigentumswohnungen) mit einer Investitionssumme von rund CHF 190 Mio. wurde Ende 2016 fertig gestellt. Die revidierte Baueingabe für die 2. Etappe mit einer Investitionssumme von rund CHF 70 Mio. haben wir Ende 2016 eingereicht. Hier planen wir 96 Wohneinheiten zum Verkauf. Der Bau soll im Herbst 2017 beginnen und 2020 abgeschlossen sein.

2016 haben wir bei mehreren Liegenschaften umfassende Renovationen in Angriff genommen (teilweise noch in der Planung, teilweise bereits im Bau). Wir haben die folgenden Objekte zu «Entwicklungsliegenschaften» umklassifiziert: i) Projekt «Orion»: Die beiden Gebäude an der Förrlibuckstrasse 178/180 und an der Hardturmstrasse 181, 183, 185 in Zürich-West werden abgerissen und durch eine moderne Büroliegenschaft ersetzt. Der Bau ist für 2018 bis 2020 geplant. Die Investitionssumme wird sich auf rund CHF 120 Mio. belaufen. ii) Rue du Marché 40 in Genf: Hier werden wir bis 2018 rund CHF 15 Mio. investieren. iii) Rue Saint-Martin 7 in Lausanne: 2017 werden wir diese Liegenschaft für rund CHF 12 Mio. renovieren.

Wirtschaftliches und politisches Umfeld

Politisch und wirtschaftlich hat sich 2016 vor allem auf internationaler Ebene einiges ereignet, von der Brexit-Abstimmung in Grossbritannien bis zu den US-Präsidentchaftswahlen. Einschneidende Auswirkungen auf unser Geschäft blieben jedoch aus.

Immobilienmarkt

Bei den Büroflächen überstieg das Angebot – schweizweit gesehen – auch 2016 die Nachfrage. Neubauten bzw. Renovationen haben leicht abgenommen, ausser in gewissen Regionen wie Zürich-Nord. Die Absorption der Leerstände verlief zwar etwas besser als im Vorjahr, aber immer noch relativ schleppend.

Bei den Verkaufsflächen standen die Mieten weiter unter Druck – Stichworte Einkaufstourismus und Online-Shopping. Gute Passanten- und Zentrumslagen leiden am wenigsten unter diesem Strukturwandel.

Ausblick

Wirtschaft und Politik

Die meisten Experten sind für die Schweizer Wirtschaft 2017 verhalten optimistisch: Der Schweizer Franken dürfte stark bleiben, die Verschuldungsproblematik in Europa bleibt ungelöst und die globalen Entwicklungen sind so unvorhersehbar wie eh und je; nichtsdestotrotz wird ein Wirtschaftswachstum im positiven Bereich erwartet.

In den USA hat das Fed angetönt, die Zinsen 2017 weiter zu erhöhen. In Europa hingegen dürfte die EZB eher zurückhaltend bleiben. Die SNB ihrerseits wird kaum Zinserhöhungen ins Auge fassen, um den Schweizer Franken nicht weiter zu stärken. Damit dürften die Refinanzierungskosten günstig bleiben.

Markt- und Geschäftsaussichten

Die prognostizierten anhaltend tiefen Zinsen dürften dafür sorgen, dass das Interesse der Investoren für den Kauf von Geschäftsliegenschaften an guten Lagen kaum nachlassen wird. Die Nachfrage nach Geschäftsliegenschaften hat demnach mit dem Anlagedruck bei institutionellen Investoren zu tun, die mit Obligationen praktisch keine Rendite mehr erzielen. Für uns als Immobiliengesellschaft müssen Investitionsobjekte dagegen langfristig einen Mehrwert für die Aktionäre schaffen, und zwar in Form von nachhaltigen, stetigen Ergebnisverbesserungen pro Aktie. Wir wollen nicht um jeden Preis wachsen. Wir verfolgen den Akquisitionsmarkt aufmerksam; wenn es um Zukäufe geht, bleiben wir indessen zurückhaltend.

Wir werden an unserer konservativen Finanzierungs politik festhalten und bei günstigen Gelegenheiten den Kapitalmarkt in Anspruch nehmen.

Wir konzentrieren uns unverändert auf die Renovation und Modernisierung ausgewählter Liegenschaften, die Weiterentwicklung unserer Areale und Projekte sowie die Vermietungsaktivitäten.

Für das Geschäftsjahr 2017 erwarten wir einen Ebitda (ohne Liegenschaftserfolge) von rund CHF 225 Mio. (2016: CHF 241.6 Mio.).

Bei den Leerständen per Ende 2017 rechnen wir mit einer Quote von rund 10% (Ende 2016: 9.3%).

Dr. Günther Gose
Präsident des Verwaltungsrats

Dr. Luciano Gabriel
Delegierter des Verwaltungsrats
und Chief Executive Officer

6. März 2017

Kennzahlen

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2015	2016	Veränderung¹
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	275 063	276 316	0.5%
EPRA like-for-like Veränderung	%	0.2	- 1.6	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	33 791	- 50 208	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Eigentumswohnungen)	CHF 1 000	3 259	14 224	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Portfolio)	CHF 1 000	1 374	1 354	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	4 588	6 291	
Reingewinn	CHF 1 000	187 726	134 867	- 28.2%
Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge ²	CHF 1 000	161 287	172 548	7.0%
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	232 690	241 572	3.8%
Ebitda-Marge	%	82.0	81.3	
Bilanzsumme	CHF 1 000	6 791 923	7 041 368	3.7%
Eigenkapital	CHF 1 000	3 870 473	3 866 754	- 0.1%
Eigenkapitalquote	%	57.0	54.9	
Eigenkapitalrendite	%	4.9	3.5	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	1 969 035	2 248 436	14.2%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	29.0	31.9	
Portfoliokennzahlen				
Anzahl Anlageliegenschaften	Stück	163	161	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	6 223 006	6 297 968	1.2%
Brutto-Rendite ³	%	4.4	4.3	
Netto-Rendite ³	%	3.7	3.6	
Leerstandsquote Periodenende (CHF) ^{3,4}	%	8.5	9.3	
Anzahl Areale und Entwicklungsliegenschaften	Stück	8	10	
Bilanzwert Areale und Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	501 371	595 885	18.9%
Personalbestand				
Periodenende	Personen	87	90	
Entsprechend Vollzeitstellen	Stellen	81	84	
Kennzahlen pro Aktie				
Gewinn pro Aktie (EPS) ⁵	CHF	4.09	2.94	- 28.2%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge ⁵	CHF	3.52	3.76	7.0%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.30	3.35 ⁶	1.5%
Eigenkapital pro Aktie (NAV) ⁷	CHF	84.38	84.30	- 0.1%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern ⁷	CHF	100.83	100.95	0.1%
Aktienkurs Periodenende	CHF	88.00	88.00	0.0%

1 Differenz zu Vorjahresperiode 2015 bzw. Bilanzwert per 31. Dezember 2015.

2 Vgl. dazu Definition «Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge» auf Seite 6, Fussnote 1.

3 Gilt für Anlageliegenschaften.

4 Entspricht dem entgangenen Mietertrag in % der Miete bei Vollvermietung, per Stichtag.

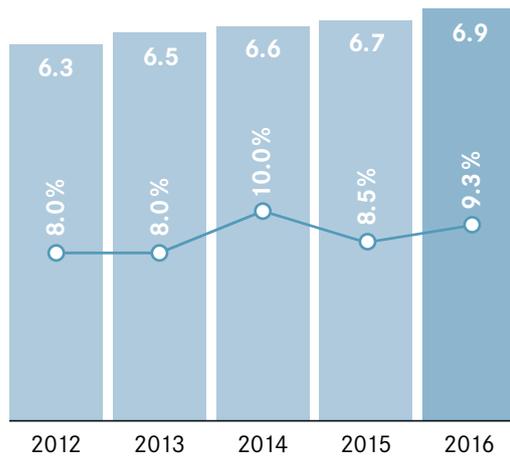
5 Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien.

6 Antrag an die ordentliche Generalversammlung vom 5. April 2017 für das Geschäftsjahr 2016:

Ausschüttung von Dividende aus dem Bilanzgewinn.

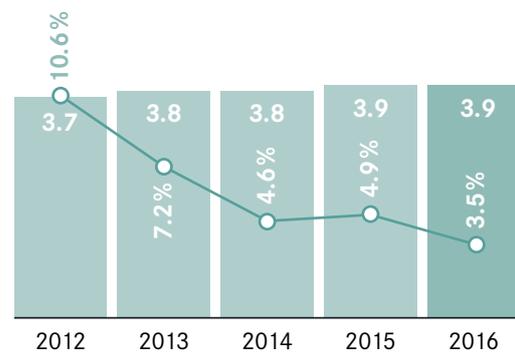
7 Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien.

Immobilienportfolio



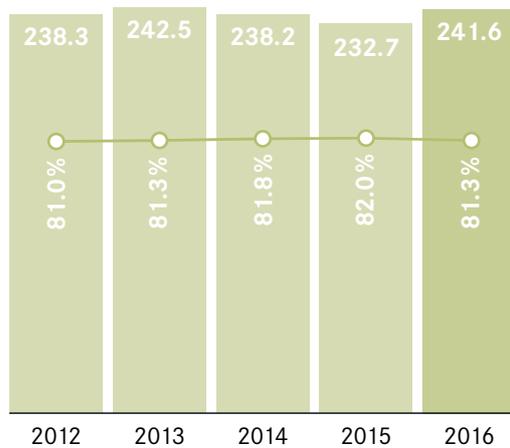
■ Portfoliowert in CHF Mrd.
○ Leerstandsquote in %

Eigenkapital



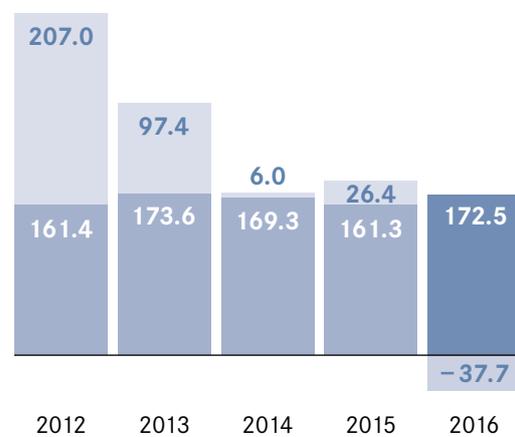
■ Eigenkapital in CHF Mrd.
○ Eigenkapitalrendite in %

Ebitda



■ Ebitda ohne Liegenschaftserfolge in CHF Mio.
○ Ebitda-Marge in %

Zusammensetzung Reingewinn



■ Reingewinn ohne Liegenschaftserfolge in CHF Mio.
■ Beitrag Liegenschaftserfolge in CHF Mio.

Die PSP-Aktie

Dividendenpolitik

Die jährliche Ausschüttung der PSP Swiss Property AG soll mindestens 70% des konsolidierten Jahresgewinns ohne Liegenschaftserfolge¹ betragen. Wir sind bestrebt, eine nachhaltige Dividendenentwicklung sicherzustellen. Dies haben wir in unserer Firmengeschichte bis anhin auch erreicht.

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 5. April 2017 eine Dividende von CHF 3.35 pro Aktie. Dies entspricht einer Barrendite von 3.8% auf dem Jahresendkurs 2016 von CHF 88.00.

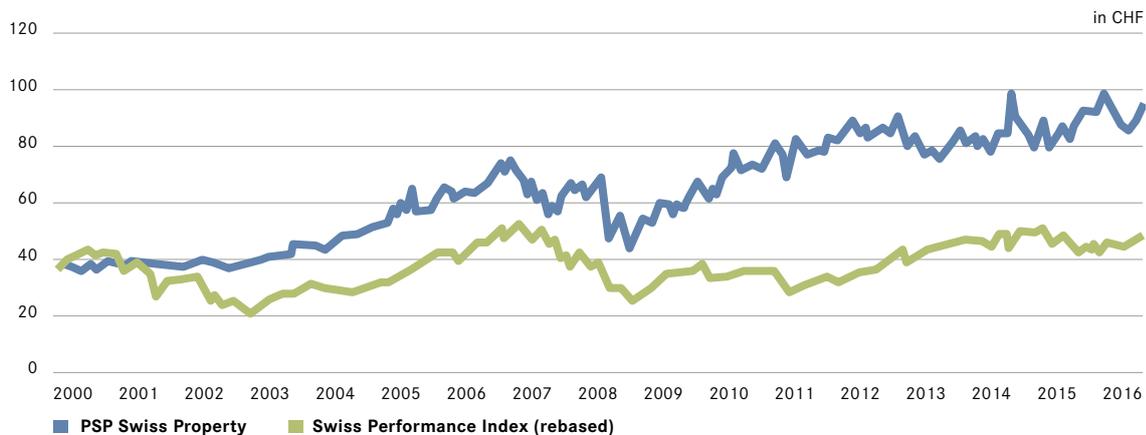
Rückzahlung von Kapitaleinlagen

Anfang Februar 2011 hatte die Eidgenössische Steuerverwaltung ESTV der PSP Swiss Property AG Kapitaleinlagen in der Höhe von CHF 659.2 Mio. genehmigt. Diese Reserven konnten steuerprivilegiert an die Aktionäre zurückbezahlt werden. Die letzte Ausschüttung dieser Art über CHF 82.6 Mio. erfolgte am 6. April 2016.

Aktienkursentwicklung

Der Jahresendkurs 2016 der PSP-Aktie betrug (genau wie Ende 2015) CHF 88.00. Das Eigenkapital pro Aktie (Net Asset Value; NAV) betrug Ende 2016 CHF 84.30; somit wurde die PSP-Aktie Ende Jahr mit einer Prämie von 4.4% gehandelt. Von der Kotierung der PSP Swiss Property AG an der SIX Swiss Exchange am 7. März 2000 bis Ende 2016 stieg die Aktie um 133.1%.

Die PSP-Aktien weisen eine hohe Liquidität auf: 2016 wurden täglich im Schnitt 84 838 Aktien im Wert von CHF 7.6 Mio. gehandelt (2015: 111 105 Aktien im Wert von CHF 9.7 Mio.). Der Gesamtumsatz der PSP-Aktie an der SIX Swiss Exchange erreichte 2016 CHF 1.937 Mrd. (2015: CHF 2.108 Mrd.).



Quelle: Bloomberg, 7. März 2000 (PSP IPO) bis 28. Februar 2017.

¹ Der «Jahresgewinn ohne Liegenschaftserfolge» entspricht dem konsolidierten Jahresgewinn ohne Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften, ohne den realisierten Erfolg aus Verkäufen von Anlageliegenschaften und ohne den damit verbundenen Steueraufwand. Der Erfolg aus den Verkäufen von selbst entwickelten Objekten ist hingegen Bestandteil des «Jahresgewinns ohne Liegenschaftserfolge».

Kennzahlen	Einheit	2015	2016	Veränderung ¹
Aktienkurs				
Höchst	CHF	99.75	99.10	
Tiefst	CHF	78.25	78.95	
Periodenende	CHF	88.00	88.00	0.0%
SIX Swiss Exchange: Symbol PSPN, Valor 1829415, ISIN CH0018294154				
Börsenkapitalisierung				
Höchst	CHF Mio.	4 575.3	4 545.5	
Tiefst	CHF Mio.	3 589.2	3 621.3	
Periodenende	CHF Mio.	4 036.4	4 036.4	0.0%
Anzahl Aktien				
Ausgegebene Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891	
Eigene Aktien	Stück	0	0	
Ausstehende Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891	
Durchschnittlich ausstehende Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891	
Reservierte Aktien ²	Stück	7 908	7 908	
Kennzahlen pro Aktie				
Gewinn pro Aktie (EPS) ³	CHF	4.09	2.94	- 28.2%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge ^{3,4}	CHF	3.52	3.76	7.0%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.30	3.35 ⁵	1.5%
Payout-Ratio ⁶	%	93.8	89.1	
Barrendite ⁷	%	3.8	3.8	
Eigenkapital pro Aktie (NAV) ⁸	CHF	84.38	84.30	- 0.1%
Prämie zum NAV ⁹	%	4.3	4.4	
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern ⁸	CHF	100.83	100.95	0.1%
Abschlag zum NAV vor Abzug latenter Steuern ⁹	%	- 12.7	- 12.8	

1 Differenz zu Vorjahresperiode 2015 bzw. Bilanzwert per 31. Dezember 2015.

2 Für den Umtausch noch nicht umgetauschter REG-Aktien.

3 Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien.

4 Vgl. dazu Definition «Jahresgewinn ohne Liegenschaftserfolge» auf Seite 6, Fussnote 1.

5 Antrag an die ordentliche Generalversammlung vom 5. April 2017 für das Geschäftsjahr 2016:
Ausschüttung von Dividende aus dem Bilanzgewinn.

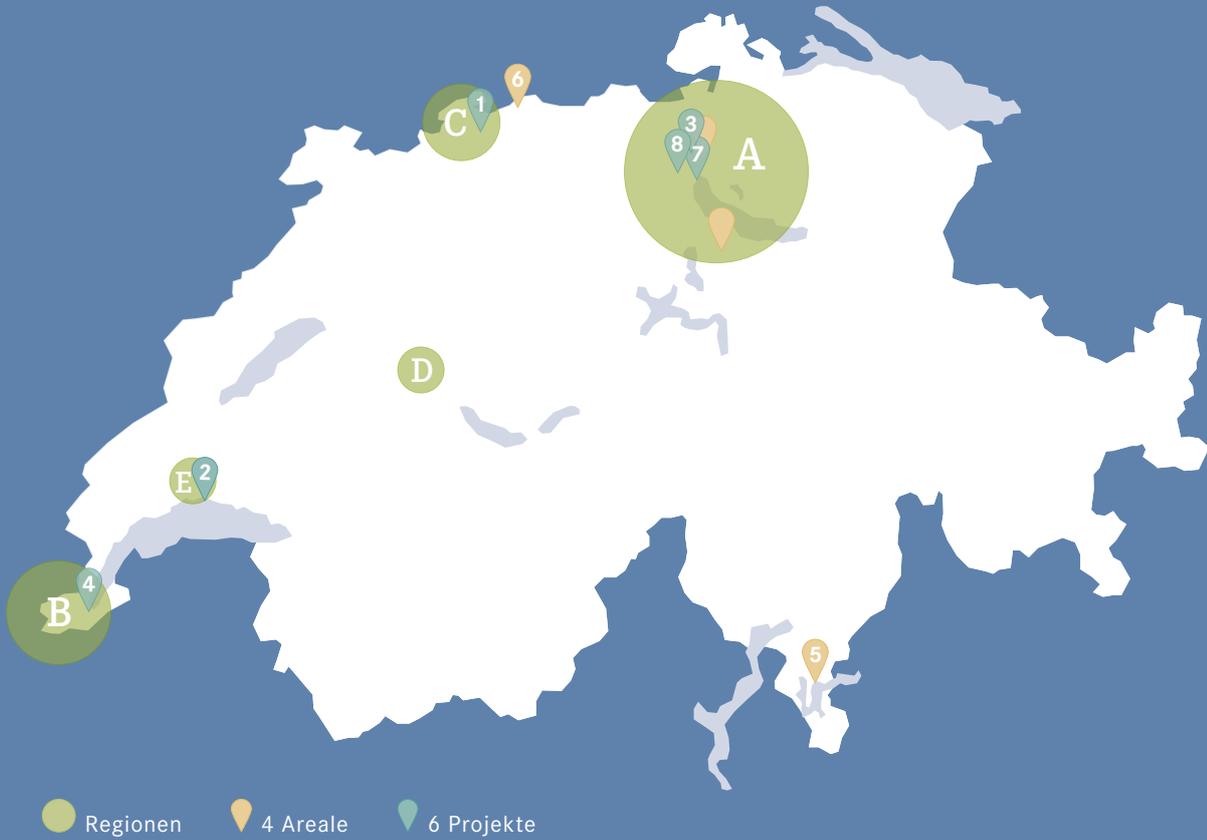
6 Ausschüttung pro Aktie im Verhältnis zum Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge.

7 Ausschüttung pro Aktie im Verhältnis zum Aktienkurs Periodenende.

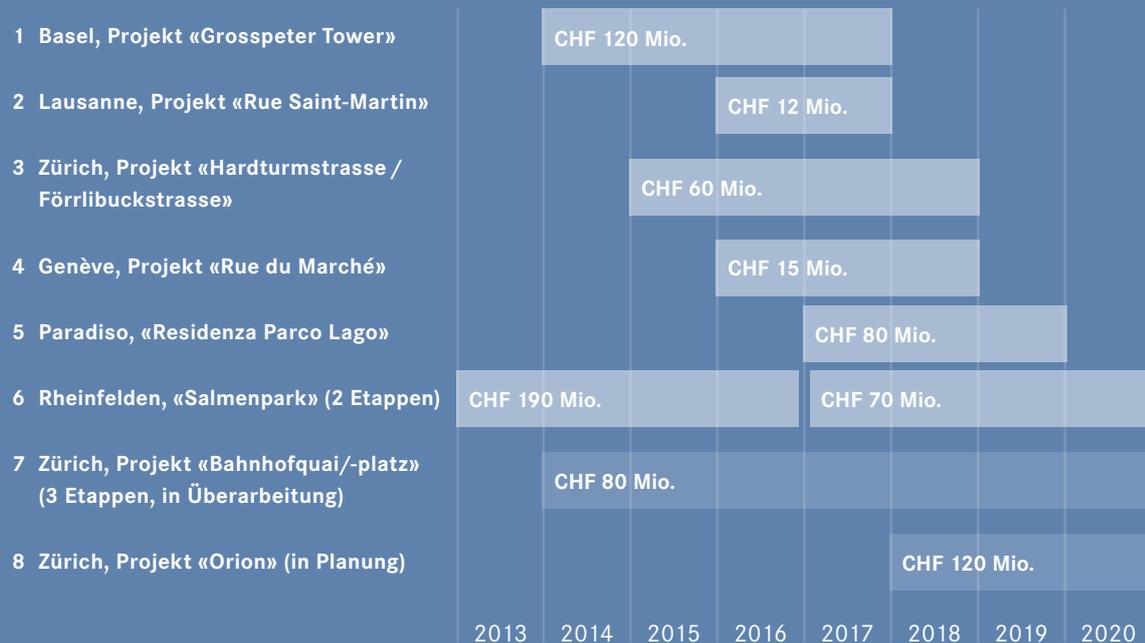
8 Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien.

9 Aktienkurs Periodenende im Verhältnis zum NAV bzw. NAV vor Abzug latenter Steuern.

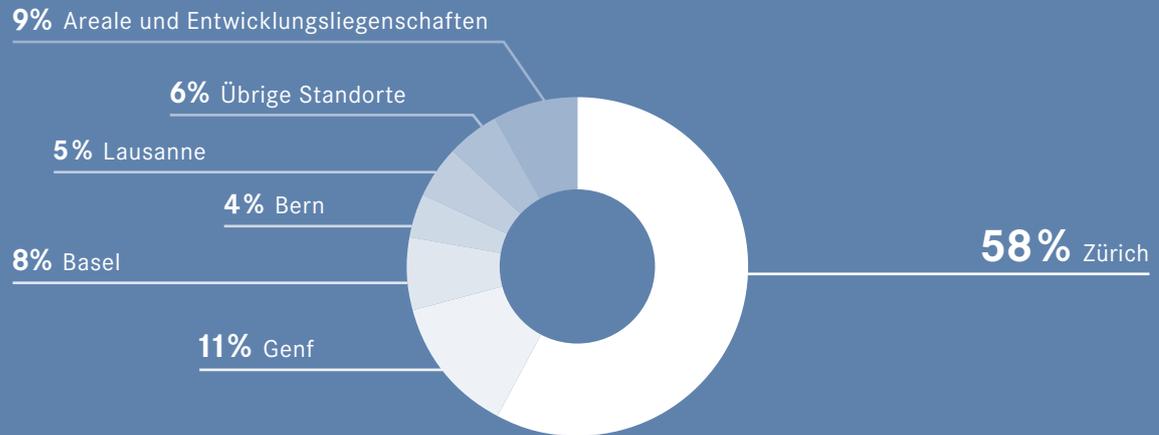
Portfolioübersicht



Projekt-Pipeline



Portfoliowert nach Region



A Region Zürich

Portfoliowert	CHF 4.0 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 138.8 Mio.
Netto-Rendite	3.6%
Leerstandsquote	7.1%
Vermietbare Fläche	502 906 m ²

B Region Genf

Portfoliowert	CHF 0.7 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 24.2 Mio.
Netto-Rendite	3.2%
Leerstandsquote	21.6%
Vermietbare Fläche	84 462 m ²

C Region Basel

Portfoliowert	CHF 0.5 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 22.4 Mio.
Netto-Rendite	4.3%
Leerstandsquote	2.0%
Vermietbare Fläche	92 244 m ²

D Region Bern

Portfoliowert	CHF 0.3 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 10.3 Mio.
Netto-Rendite	3.7%
Leerstandsquote	12.2%
Vermietbare Fläche	57 766 m ²

E Region Lausanne

Portfoliowert	CHF 0.3 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 14.6 Mio.
Netto-Rendite	4.3%
Leerstandsquote	3.7%
Vermietbare Fläche	76 678 m ²

Übrige Standorte

Portfoliowert	CHF 0.4 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 16.5 Mio.
Netto-Rendite	4.1%
Leerstandsquote	17.3%
Vermietbare Fläche	106 541 m ²

Konsolidierte Erfolgsrechnung

Betriebsertrag	(in CHF 1 000)	1. Januar bis 31. Dezember 2015	1. Januar bis 31. Dezember 2016
Liegenschaftsertrag		275 063	276 316
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften		33 791	- 50 208
Erlös aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)		23 693	90 663
Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)		- 20 434	- 76 438
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen		1 374	1 354
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen		10	10
Aktivierte Eigenleistungen		2 977	3 973
Übriger Ertrag		1 601	2 308
Total Betriebsertrag		318 075	247 976
Betriebsaufwand			
Betriebsaufwand Liegenschaften		- 11 271	- 12 258
Unterhalt und Renovationen Liegenschaften		- 14 626	- 14 817
Personalaufwand		- 17 726	- 20 468
Honorare an Dritte		- 47	- 49
Betriebs- und Verwaltungsaufwand		- 7 517	- 7 737
Impairment-Belastung Liegenschaften		- 874	- 913
Abschreibungen		- 716	- 726
Total Betriebsaufwand		- 52 776	- 56 970
Betriebserfolg (Ebit)		265 298	191 006
Finanzertrag		721	422
Finanzaufwand		- 29 756	- 26 852
Gewinn vor Steuern		236 263	164 577
Ertragssteueraufwand		- 48 537	- 29 710
Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen		187 726	134 867
Gewinn pro Aktie in CHF (unverwässert und verwässert)		4.09	2.94

Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

(in CHF 1 000)	1. Januar bis 31. Dezember 2015	1. Januar bis 31. Dezember 2016
Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen	187 726	134 867
Positionen, die nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden:		
– Veränderung Zinsabsicherungen	– 9 208	15 265
– Ertragssteueraufwand	721	– 1 203
Positionen, die nicht nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden:		
– Veränderung Vorsorgeverpflichtungen	– 582	– 1 614
– Ertragssteueraufwand	128	355
Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen	178 785	147 670

Konsolidierte Bilanz

Aktiven	(in CHF 1 000)	1. Januar 2015	31. Dezember 2015	31. Dezember 2016
Flüssige Mittel		32 256	29 353	21 123
Forderungen		17 229	20 995	10 122
Aktive Rechnungsabgrenzungen		3 331	2 531	1 874
Laufende Steuerguthaben		645	0	0
Zum Verkauf bestimmte Areale und Entwicklungsliegenschaften		76 248	73 669	51 525
Zum Verkauf bestimmte Anlageliegenschaften		9 332	0	6 685
Total Umlaufvermögen		139 041	126 548	91 329
Mobile Sachanlagen		280	356	334
Derivative Finanzinstrumente		0	2 052	2 664
Forderungen		5 453	3 208	102 998
Finanzbeteiligungen		9	9	9
Anteile an assoziierten Unternehmen		35	45	54
Areale und Entwicklungsliegenschaften		370 661	427 701	544 360
Selbstgenutzte Liegenschaften		36 764	36 159	35 555
Anlageliegenschaften		6 115 040	6 186 848	6 255 728
Latente Steuerguthaben		17 383	8 997	8 335
Total Anlagevermögen		6 545 624	6 665 374	6 950 038
Total Aktiven		6 684 665	6 791 923	7 041 368

Passiven	(in CHF 1000)	1. Januar 2015	31. Dezember 2015	31. Dezember 2016
Verpflichtungen		27 416	36 263	23 806
Passive Rechnungsabgrenzungen		60 921	55 649	52 678
Laufende Steuerverbindlichkeiten		11 933	14 198	7 212
Anleihen		0	249 951	0
Derivative Finanzinstrumente		2 798	1 010	2 811
Total kurzfristiges Fremdkapital		103 068	357 070	86 508
Finanzverbindlichkeiten		1 360 000	1 300 000	1 280 000
Anleihen		568 669	419 084	968 436
Derivative Finanzinstrumente		51 058	64 107	47 653
Vorsorgeverpflichtungen		17 646	17 707	19 947
Latente Steuerverpflichtungen		743 428	763 482	772 070
Total langfristiges Fremdkapital		2 740 801	2 564 380	3 088 106
Aktienkapital		4 587	4 587	4 587
Kapitalreserven		735 189	586 079	503 490
Gewinnreserven		3 151 160	3 338 889	3 404 956
Neubewertungsreserven		- 50 141	- 59 082	- 46 279
Total Eigenkapital		3 840 795	3 870 473	3 866 754
Total Passiven		6 684 665	6 791 923	7 041 368

Zug, 6. März 2017, für den Verwaltungsrat: Dr. Günther Gose, Präsident, und Dr. Luciano Gabriel, Delegierter und Chief Executive Officer.



Peter Merian-
Strasse 88/90,
Basel





Via Respini 7/9, Locarno



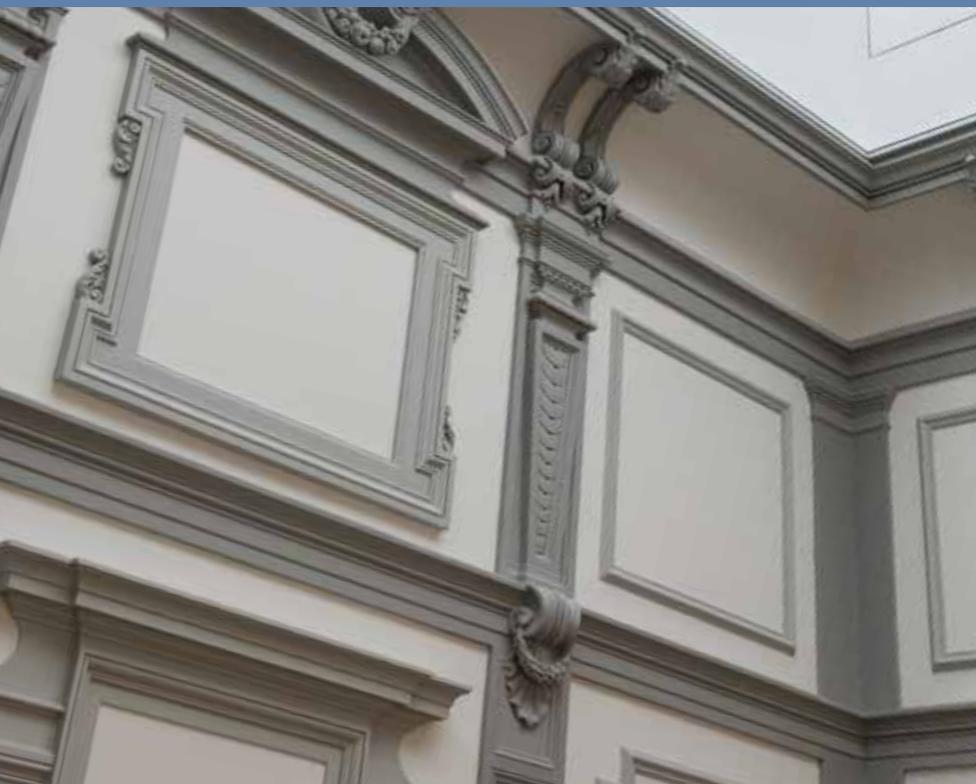


Kramgasse 78, Bern





Bahnhofstrasse 10 /
Börsenstrasse 18,
Zürich



Kontaktstellen und wichtige Daten

Hauptadressen

PSP Swiss Property AG

Kolinplatz 2
CH-6300 Zug
Telefon +41 (0)41 728 04 04
Fax +41 (0)41 728 04 09

PSP Group Services AG

Seestrasse 353, Postfach
CH-8038 Zürich
Telefon +41 (0)44 625 59 00
Fax +41 (0)44 625 58 25

Agenda

Ordentliche Generalversammlung 2017
5. April 2017, Kongresshaus, Zürich

Publikation Q1 2017
12. Mai 2017

Publikation H1 2017
18. August 2017

Publikation Q1 – Q3 2017
14. November 2017

Geschäftsleitung PSP Swiss Property

Dr. Luciano Gabriel
Chief Executive Officer

Giacomo Balzarini
Chief Financial Officer

Adrian Murer
Chief Investment Officer

Sekretariat des Verwaltungsrats

Dr. Samuel Ehrhardt
Sekretär des Verwaltungsrats
Telefon +41 (0)41 728 04 04
E-Mail samuel.ehrhardt@psp.info

Investor Relations

Vasco Cecchini
Chief Communications Officer
Telefon +41 (0)44 625 57 23
E-Mail vasco.cecchini@psp.info

Kundenbetreuung

Geschäftsstellen (Immobilienbewirtschaftung)

Dank ihrer breiten regionalen Präsenz verfügt PSP Swiss Property über detaillierte Kenntnisse der lokalen Immobilienmärkte. Das gut ausgebaute Geschäftsstellennetz erlaubt es, sämtliche Liegenschaften effizient zu bewirtschaften.

Genf

Leitung: Roland Zbinden

PSP Management SA
Rue des Bains 35, Postfach 181
CH-1211 Genf 8
Telefon +41 (0)22 332 25 00
Fax +41 (0)22 332 25 01

Olten

Leitung: Thomas Bracher

PSP Management AG
Baslerstrasse 44, Postfach
CH-4603 Olten
Telefon +41 (0)62 919 90 00
Fax +41 (0)62 919 90 01

Zürich

Leitung: Alexander Wiggershaus

PSP Management AG
Seestrasse 353, Postfach
CH-8038 Zürich
Telefon +41 (0)44 625 57 57
Fax +41 (0)44 625 58 58



PSP Swiss Property AG

Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

www.psp.info
info@psp.info

Börsenhandel, Handelssymbole

SIX Swiss Exchange: Symbol PSPN, Valor 1829415, ISIN CH0018294154

Reuters: PSPZn.S

Bloomberg: PSPN SW

**Dieser Kurzbericht ist ein Auszug aus dem Geschäftsbericht 2016.
Der komplette Geschäftsbericht 2016 ist unter www.psp.info/Finanzberichte abrufbar.**

