



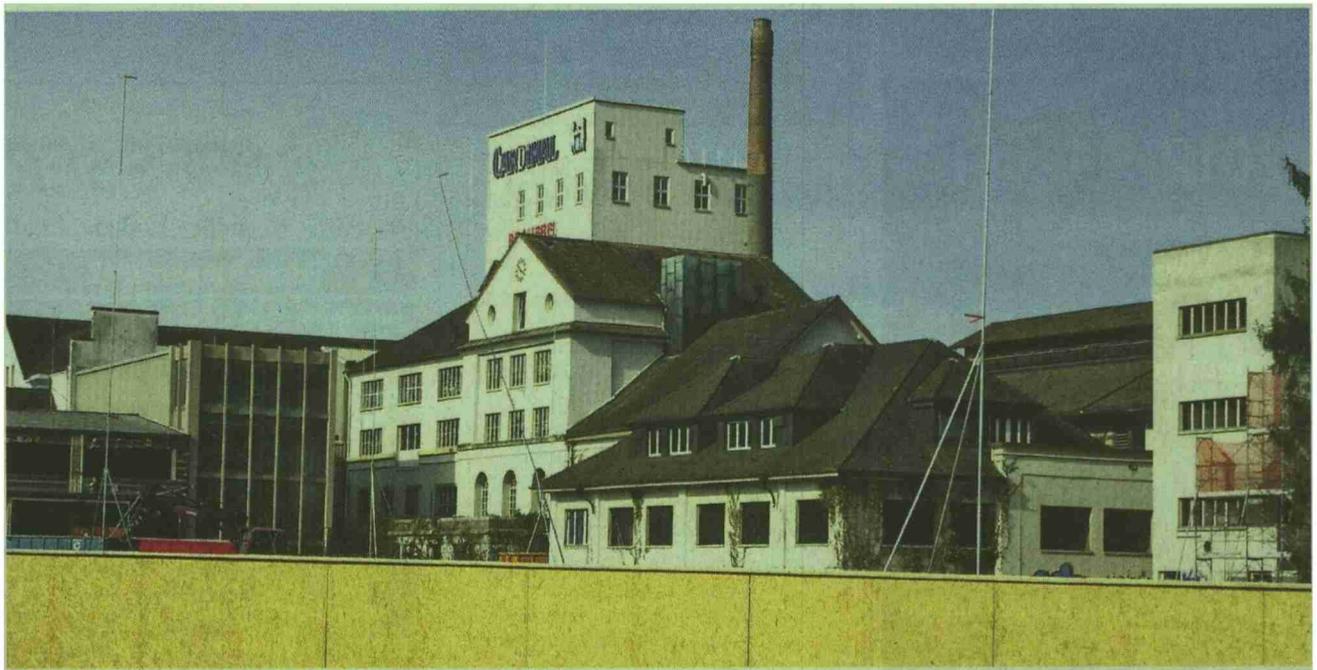
Neue Fricktaler Zeitung AG  
4310 Rheinfelden  
061/ 835 00 35  
www.nfz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 8'448  
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.15  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 7  
Fläche: 50'483 mm<sup>2</sup>

# Der Bauboom geht in die Verlängerung

## Bevölkerungszahl ist 2011 um 0,8 Prozent gewachsen



Die geplante Überbauung Salmenpark ist nicht das einzige Grossprojekt in Rheinfelden.

**In Rheinfelden wird viel gebaut – auch in Zukunft: 2011 stieg die Zahl der eingereichten Baugesuche auf 164. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf 271 Millionen Franken, so viel wie seit Jahren nicht mehr.**

Valentin Zumsteg

**RHEINFELDEN.** «Wir haben ein starkes Wachstum bei der Anzahl Bau-

gesuche», erklärte Stadtammann Franco Mazzi am Montagabend. Auf Einladung des Gewerbevereins präsentierte er die aktuelle Entwicklung der Stadt sowie einige grössere Projekte. Rund 90 Gewerbetreibende waren zum Informationsanlass gekommen.

### Ein Plus von 93 Prozent

Die Bautätigkeit, die Rheinfelden derzeit verzeichnet, ist beeindruckend. Im letzten Jahr wurden insgesamt 164 Baugesuche eingereicht, das sind 34 Prozent mehr als im Vorjahr. Die

geplante Bausumme stieg auf 271 Millionen Franken, das ist gegenüber 2010 ein Plus von 93,5 Prozent. «Im langjährigen Durchschnitt beträgt die Bausumme pro Jahr rund 50 Millionen Franken», erklärte Mazzi. Einzelne Grossprojekte wie die Überbauung Weherfeld Mitte mit 300 Wohnungen oder das neue Salzlager der Rheinsalinen (Saldome 2) trieben die Bausumme nach oben.

Gewachsen ist auch die Bevölkerungszahl, allerdings weniger stark als in den Vorjahren. Ende 2011 zählte Rheinfelden 12119 Einwohnerinnen und Einwohner. Das sind 96 oder



Neue Fricktaler Zeitung AG  
4310 Rheinfelden  
061/ 835 00 35  
www.nfz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 8'448  
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.15  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 7  
Fläche: 50'483 mm<sup>2</sup>

0,8 Prozent mehr als 2010. Das Wachstum hat sich verlangsamt: 2010 stieg die Einwohnerzahl um 2,4 Prozent, 2009 waren es gar 3,6 Prozent. Zwischen 2001 und 2011 betrug das durchschnittliche jährliche Bevölkerungswachstum 1,2 Prozent. Die Einwohnerzahl im Bezirk Rheinfelden ist 2011 bereits im ersten Halbjahr um 1,04 Prozent gewachsen. Die Zahlen für die zweite Jahreshälfte stehen noch aus. «Nicht nur Rheinfelden wächst, sondern der ganze Bezirk», so Mazzi.

Rheinfelden verfügt aktuell über eine Bauzone von 345 Hektaren. Davon waren Ende 2011 gut 280 Hektaren oder 81 Prozent überbaut, rund 65 Hektaren sind noch frei. Die Gesamtfläche von Rheinfelden beträgt 1612 Hektaren, davon 804 Hektaren Wald.

#### 160 Millionen für Salmenpark

Dass die freie Baufläche in den nächsten Jahren weiter schrumpfen wird, zeichnet sich bereits jetzt ab. Verschiedene grössere Überbauungen stehen

kurz vor der Realisierung. Thomas Kraft von der PSP Swiss Property stellte die Überbauung Salmenpark vor. Geplant sind auf dem Areal der ehemaligen Salmen/Cardinal-Brauerei Wohnungen, ein Hotel mit Restaurant, ein Alters- und Pflegeheim ein Coop-Center sowie weitere Einkaufs- und Dienstleistungsflächen (die NFZ bezieht). Von Coop liegt bereits eine bindende Absichtserklärung vor. Für die übrigen Einkaufsflächen sind die Nutzer noch nicht bestimmt. Auch für das geplante Hotel gibt es noch keinen Betreiber, so Thomas Kraft. Die Bau-eingabe für das Grossprojekt ist im Dezember 2011 eingereicht worden. Die Baubewilligung liegt noch nicht vor. Das geplante Investitionsvolumen für die erste Etappe beträgt gemäss Thomas Kraft aktuell rund 160 Millionen Franken. «Wir wollen im Herbst 2012 mit dem Aushub starten. Im Frühling 2013 soll der Baubeginn erfolgen», sagte Kraft. Wenn alles rund läuft, könnten bis Ende 2014 die Gebäude bezugsbereit sein; eventuell aber auch etwas später.

Daneben bestehen weitere grössere Bauprojekte, die Franco Mazzi vorstellte. So sollen im Gebiet Weierfeld Ost auf einer Fläche von 31 000 Quadratmetern 21 Gebäude mit 137 Wohnungen entstehen. Das Investitionsvolumen bezifferte er auf 32,5 Millionen Franken. Der Baubeginn ist im Frühling/Sommer 2012 vorgesehen.

71 Wohnungen sind im Projekt Lindenallee bei der Reha Rheinfelden geplant. Die Bausumme beträgt 29 Millionen Franken. Hier soll es voraussichtlich auch in diesem Jahr losgehen. 24 Mietwohnungen und 1300 Quadratmeter Gewerbefläche realisieren die Basler Versicherungen derzeit bei der Schifflande. Die Bausumme beträgt 22 Millionen Franken. Bereits seit längerem geplant ist das Businesscenter Weierfeld Ost. Dafür sollen 46 Millionen Franken investiert werden. Baubeginn ist, sobald genügend Verträge fixiert sind. Der aktuelle Bauboom wird also noch einige Jahre weitergehen.