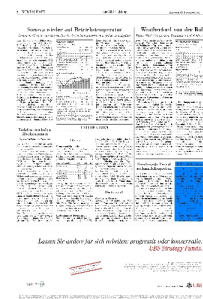


Datum: 14.11.2012

Neue Zürcher Zeitung



p | S | p
Swiss Property

Neue Zürcher Zeitung
8021 Zürich
044/ 258 11 11
www.nzz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 122'803
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.15
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 30
Fläche: 4'853 mm²

PSP solide unterwegs

am. · Die Immobiliengesellschaft PSP Swiss Property ist solide und erfolgreich unterwegs. Auf vergleichbarer Basis erzielte PSP in den neun Monaten des Geschäftsjahrs ein Mietertragswachstum von 1,8%. Der Reingewinn ohne Bewertungseffekte erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 8,3% auf 122,5 Mio. Fr. PSP bestätigte die im Halbjahr auf 235 Mio. Fr. korrigierte Ebitda-Prognose 2012 – sie entspricht einer Steigerung um 1,1% – und erwartet dank einigen Vermietungen, die besser liefen als angenommen, neu per Ende Jahr einen Leerstand von unter 8,5% (bisher rund 9%). Eine Marktabkühlung scheint das Unternehmen in seinem 6,1 Mrd. Fr. schweren Liegenschaftenportefeuille noch nicht zu spüren: Von den 2012 auslaufenden Mietverträgen konnten bereits 84% zu leicht besseren Konditionen erneuert bzw. verlängert werden.