



Regio-Ausgabe

 Aargauer Zeitung  
 5070 Frick  
 058/ 200 52 20  
 www.aargauerzeitung.ch

 Medienart: Print  
 Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
 Auflage: 5'800  
 Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

 Themen-Nr.: 230.15  
 Abo-Nr.: 1068523  
 Seite: 29  
 Fläche: 43'537 mm<sup>2</sup>

# Auf historischem Areal entsteht ein neues Zentrum

## Rheinfelden Am Donnerstag war Spatenstich beim 240-Millionen-Projekt «Salmenpark»



Spatenstich beim Salmenstein mit Vertretern von Bauherrschaft, Stadt, Planern und Architekten.

NB

VON NADINE BÖNI

Zehn Jahre Planung stecken in dem Projekt mit dem geschichtsträchtigen Namen «Salmenpark». Am 6. September 2002 wurden in der Brauerei Cardinal die letzten 230 000 Flaschen Bier abgefüllt. Damit wurde das letzte Kapitel der 118-jährigen Geschichte des ehemaligen «Salmenbräu» abgeschlossen.

Während das Brau- und Abfüllvolumen von Cardinal ins Feldschlösschen beziehungsweise in die Brasserie du Cardinal nach Freiburg verlegt wurden, begannen in Rheinfelden die Planungen für die Zukunft des Areals zwischen Baslerstrasse und Rhein. In einer Markt- und Standort-

analyse legte man sich auf neun Entwicklungsziele fest.

### Malzturm statt Gärkeller

Sechs der neun Ziele bezeichnet Thomas Kraft, Direktor Asset Management bei Bauherrin PSP Swiss Property, heute als «voll erfüllt.» Einzig die alten Gärkeller konnten nicht wie ursprünglich gewünscht erhalten und einer anderen Nutzung zugeführt werden. Für ein Thermalbad, wie es andernorts in Gärkellern entstanden ist, bestehe in Rheinfelden kein Bedarf. Die nötigen baulichen Massnahmen für die Erdbebensicherung hätten den Kellern zudem «viel von ihrer Schönheit genommen», so Kraft.

So ist es heute vor allem der Malzturm, der noch an die Geschichte des Geländes erinnert. Er wird in Zukunft Platz für neun Eigentumswohnungen mit Loft-Charakter bieten – auch das einer der Gründe, die für den Erhalt des Turms sprachen. Wäre er nämlich komplett abgerissen worden, hätte ein Neubau aus baurechtlichen Gründen nur maximal fünf Stockwerke hoch sein dürfen. Der mehr als doppelt so hohe Malzturm aber bietet «sehr attraktiven Wohnraum», wie Kraft sagt. «Der Erhalt hat also auch seine Gründe in der Wirtschaftlichkeit.»

Ebenfalls aus wirtschaftlichen Gründen wurde das Mammut-Projekt



Regio-Ausgabe

 Aargauer Zeitung  
 5070 Frick  
 058/ 200 52 20  
 www.aargauerzeitung.ch

 Medienart: Print  
 Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
 Auflage: 5'800  
 Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

 Themen-Nr.: 230.15  
 Abo-Nr.: 1068523  
 Seite: 29  
 Fläche: 43'537 mm<sup>2</sup>

Salmenpark in zwei Etappen aufgeteilt. Der Donnerstag markierte den Startschuss zur ersten Etappe. Bis 2016 ist diese Etappe abgeschlossen. Anschliessend oder schon während der ersten Etappe soll dann auch die zweite Etappe beginnen. «Das kommt darauf an, wie der Verkauf der Wohnungen läuft», erklärt Thomas Kraft. Momentan sei man zuversichtlich, das Interesse sei gross. «Aber Rheinfelden hat einen beschränkten Markt und es sind sehr viele Wohnungen auf einmal.»

#### Wohnungen und Pflegeheim

150 Miet- und Eigentumswohnungen sind es insgesamt, mit zwischen 2,5 und 5,5 Zimmern. Daneben sind ein Coop-Einkaufszentrum, Dienstleistungsflächen, eine Tiefgarage sowie ein Alters- und Pflegeheim geplant. Dieses wird im Jahr 2015 eröff-

### «Der Malzturm bietet sehr attraktiven Wohnraum.»

Thomas Kraft, PSP Swiss Property

net und soll 100 Pflegeplätze – überwiegend in Einzelzimmern – bieten. Neben der Langzeitpflege sind aber auch Ferien- und Tagesaufenthalte sowie Übergangspflege und eine Demenzabteilung mit 22 Betten vorgesehen.

An das Heim angegliedert entstehen im selben Haus 26 altersgerechte Wohnungen unter anderem mit einem hausinternen Spitex-Dienst. Das Grossprojekt Salmenpark hat ein Investitionsvolumen von insgesamt rund 240 Millionen Franken.