



Neue Fricktaler Zeitung AG
4310 Rheinfelden
061/ 835 00 35
www.nfz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 8'041
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.15
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 7
Fläche: 43'244 mm²

Die Stadt erhält ein neues Quartier Offizieller Start für Überbauung Salmenpark

Gestern ist in Rheinfelden der Spatenstich für den Salmenpark erfolgt. Das Investitionsvolumen beträgt rund 170 Millionen Franken für die erste Etappe, die bis 2016 fertiggestellt sein soll.

Valentin Zumsteg

RHEINFELDEN. Ein grosses Projekt wird nach langer Planung realisiert: Die neue Überbauung Salmenpark auf dem ehemaligen Cardinal-/Salmenareal umfasst 113 Eigentumswohnungen, 36 Mietwohnungen, ein Wohn- und Pflegezentrum, einen Coop sowie weitere Verkaufs-, Dienstleistungs- und Büroflächen. «Hier wird ein urbanes Ensemble geschaffen mit vielfältigen Gebäuden und Nutzungen», sagte Thomas Kraft, Direktor Asset Management bei der Landeigentümerin und Bauherrin

PSP Swiss Property AG, gestern anlässlich des Spatenstichs.

«Wichtig für Rheinfelden»

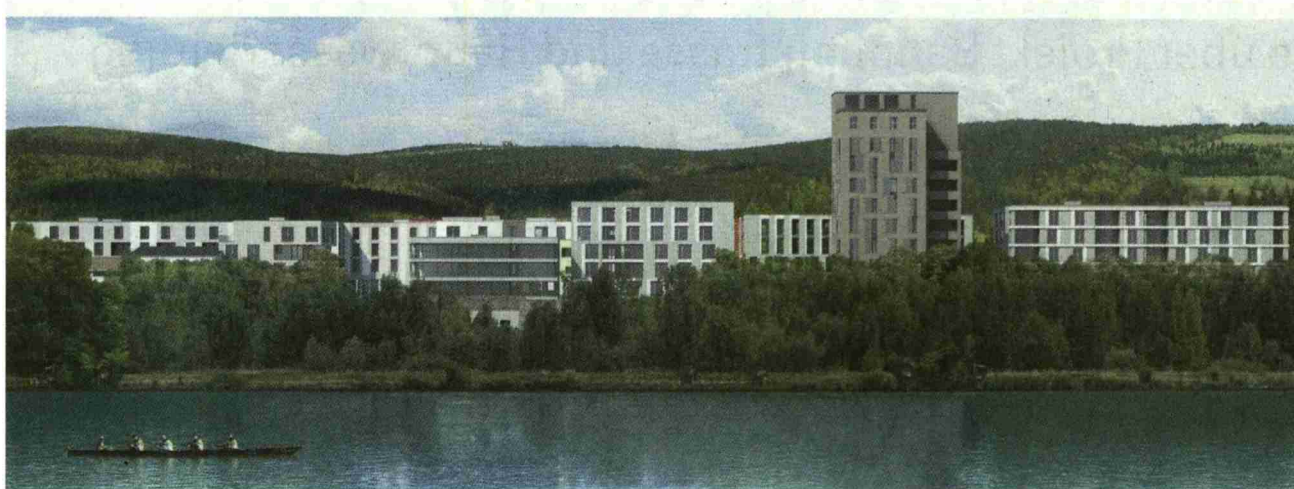
Rund zehn Jahre ist es her, seit die ersten Ideen für eine Umnutzung des ehemaligen Brauereiareals entstanden sind. Jetzt beginnen die Bauarbeiten. «Dieser Spatenstich ist wichtig für Rheinfelden», betonte Stadtammann Franco Mazzi. Der Salmenpark, der zwischen Kantonsstrasse und Rhein liegt, werde Rheinfelden prägen. Er freut sich, dass ein neuer Coop entsteht und mit dem Wohn- und Pflegezentrum der Bedarf für Rheinfelden und Umgebung für die nächsten Jahre gedeckt werden könne. Die Fläche, die überbaut wird, ist riesig. «Der Salmenpark umfasst rund zwei Prozent der Rheinfelder Bauzone», sagte Mazzi. Diese erste Etappe soll bis 2016 fertiggestellt sein. Coop sowie Pflegezentrum wol-

len bereits 2015 öffnen.

Wenn die Nachfrage gut ist, könnten anschliessend in einer zweiten Etappe nochmals rund 100 Wohnungen entstehen. Das Investitionsvolumen beträgt insgesamt rund 240 Millionen Franken, allein auf die erste Etappe entfallen gut 170 Millionen Franken.

Exklusiver Malzturm

«Das Interesse an Wohnungen ist sehr gross», sagte Thomas Kraft gegenüber der NFZ. Deswegen ist im Laufe der Planung der gewerbliche Anteil zugunsten von Wohnraum kleiner geworden. Wer eine Wohnung im ehemaligen Malzturm kaufen will, muss allerdings ziemlich tief in die Tasche greifen. Die billigste kostet dort gemäss Preisliste rund eine Million Franken, die oberste und damit teuerste 3,43 Millionen Franken.



Der Salmenpark wird Rheinfelden prägen.

Visualisierung: zVg

Datum: 30.08.2013

NEUE FRICKTALER ZEITUNG



p | S | p
Swiss Property

Neue Fricktaler Zeitung AG
4310 Rheinfelden
061/ 835 00 35
www.nfz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 8'041
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.15
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 7
Fläche: 43'244 mm²



Nach langer Planung konnte gestern der Spatenstich vollzogen werden.

Foto: Valentin Zumsteg