



Finanz und Wirtschaft
8021 Zürich
044/ 298 35 35
www.fuw.ch

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 28'566
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.15
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 14
Fläche: 9'350 mm²

PSP auf gutem Jahreskurs

SCHWEIZ Dividende ist dank Immobiliengewinn schon verdient.

PSP Swiss Property erwirtschaftete im ersten Halbjahr aus ihrem 6,4 Mrd. Fr. schweren Immobilienbestand einen konstanten Gewinn ohne Neubewertung von 85,2 (Vorjahr: 86) Mio. Fr. Dank des stabilen Ertrags aus den 165 Büro- und Geschäftshäusern kann für das Gesamtjahr mit einem Gewinn ohne Neubewertung von 3.50 Fr. je Aktie gerechnet werden. Die bisherige Ausschüttung von 3.20 Fr. je Titel ist gesichert.

Den Krisenszenarien über den Immobilienmarkt zum Trotz blickt das Management zuversichtlich in die Zukunft. Von den per Ende 2013 auslaufenden Mietverträgen sind 70% erneuert. Die Kapitalstruktur ist mit einer Verschuldungsquote von nur 30% sehr solide. Der Finanzaufwand verringerte sich aufgrund günstiger Zinsen 21,5% auf 16 Mio. Fr. Die Fremdmittel sind zu durchschnittlich 1,85% auf 3,3 Jahre verzinst.

Die Gesellschaft erwartet für das Geschäftsjahr 2013 ein Betriebsergebnis ohne Neubewertung in der Grösse des Vorjahres von 240 Mio. Fr. Die Namen-Aktien werden mit einer Prämie von 3% über dem Buchwert von 80.48 Fr. je Titel gehandelt. Sie bleiben eine Kernanlage in Schweizer Immobilien. **KK**



Quelle: Thomson Reuters / FuW ^ASchätzung