



Neue Zürcher Zeitung
8021 Zürich
044/ 258 11 11
www.nzz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 119'537
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.15
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 27
Fläche: 9'411 mm²

PSP Swiss Property verdient etwas weniger

Zuversichtlicher Ausblick

msf. · Die zweitgrösste Schweizer Immobiliengesellschaft, PSP Swiss Property, hat im ersten Semester 2013 etwas weniger verdient als im Vorjahreszeitraum. Der Reingewinn ohne Verkaufserlöse und Neubewertungen sank um 0,9% auf 85,2 Mio. Fr. Unter Einbezug dieser Grössen ging der Ertrag jedoch stärker zurück. Die Aufwertungen lagen trotz einem positiven Effekt durch die erstmalige Anwendung der Rechnungslegungsvorschrift IFRS 13 («highest and best use») in Höhe von 43,1 Mio. Fr. unter dem Vorjahreswert. Auch der Erfolg aus Verkäufen reduzierte sich markant, eine mit der Veräusserung des Löwenbräu-Arealteils «White» im Vorjahr vergleichbare Transaktion fand nicht statt. Vorteilhaft wirkten sich dagegen ein leicht höherer Liegenschaftenertrag sowie das günstige Finanzierungsumfeld aus. Für das Gesamtjahr zeigt sich die Firmenleitung zuversichtlich und peilt auf Basis des heutigen Immobilienbestands und unter Ausklammerung von Neubewertungen weiterhin einen Ebitda von 240 Mio. Fr. an.

PSP Swiss Property in Zahlen

Geldwerte in Mio. Fr. (IFRS)

Januar bis Juni	2012	2013	± %
Liegenschaftenertrag	137,0	138,1	1
Erfolg aus Verkauf	11,7	1,2	-90
Neubewertung (NB; netto)	119,3	95,7	-20
Ebitda (ohne NB; Verkäufe)	127,9	117,9	-8
Reingewinn (ohne NB; Verkäufe)	86,0	85,2	-1
Reingewinn	178,9	158,7	-11
Eigenkapitalquote in %	56,1	57,3	2
Marktwert Liegenschaften	5824,1	6181,3	6
Leerstandsquote in %	8,5	9,1	7