



L'Agefi  
1002 Lausanne  
021/ 331 41 41  
www.agefi.com

Medienart: Print  
Medientyp: Publikumszeitschriften  
Auflage: 9'460  
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 6  
Fläche: 9'085 mm<sup>2</sup>

## La hausse des revenus immobiliers l'an dernier

### PSP SWISS PROPERTY.

*La marge nette progresse de 6,3% à 43,8 millions de francs sans effet de revalorisation.*

La société immobilière PSP Swiss Property a enregistré au premier trimestre 2014 des revenus immobiliers en hausse de 2,8% à 69,9 millions de francs. Le bénéfice net a progressé de 6,3% à 43,8 millions de francs, aucun effet de revalorisation ou vente de biens n'étant intervenu au cours de la période sous revue. En prenant en compte le facteur revalorisation chiffré à 15,4 millions de francs un an plus tôt, il recule de 17,3%, a-t-elle indiqué hier.

Le résultat opérationnel au niveau EBITDA, hors revalorisation, a augmenté de 6,8% à 62,9 millions de francs, la marge correspondante progressant à 83,7%, de 82,4% un an plus tôt.

Les résultats de PSP sont en ligne avec les attentes des analystes pour ce qui concerne les produits des immeubles, et supérieurs pour l'EBITDA.

Les analystes du consensus AWP avaient anticipé des revenus locatifs de 69,5 millions de francs et un résultat opérationnel de 58,7 millions de francs. Les charges opérationnelles et financières sont restées sensiblement au niveau de celles de l'année précédente, à respectivement 12,4 millions de francs et 8,3 millions de francs.