



Finanz und Wirtschaft
8021 Zürich
044/ 248 58 00
www.fuw.ch

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 27'017
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich

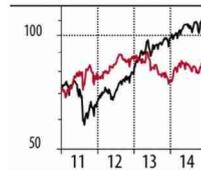
Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 16
Fläche: 10'497 mm²

PSP bestätigt Ertragsziel

SCHWEIZ Die Immobilienfirma hält den Mietertrag nahezu stabil.

PSP Swiss Property N

— Kurs: 84.10 Fr.
— SPI-Gesamtindex angegl.



Quelle: Thomson Reuters / FuW

Der Ertrag aus Mieteinnahmen sank in den ersten neun Monaten erwartungsgemäss 0,7% auf 207,1 Mio. Fr. Da weniger Eigentumswohnungen als 2013 zur Übertragung bereitstanden, ging der Erfolg aus dem Verkauf von Liegenschaften zurück. Der Gewinn ohne Neubewertungen fiel deshalb 4,1% auf 129,5 Mio. Fr. Dennoch ist das PSP-Management zuversichtlich und bestätigt das Ertragsziel, eine Aussage, die durch die Entwicklung der Leerstandquote untermauert wird. Sie wird per Ende Jahr neu auf 10%, bisher 11%, veranschlagt.

Der Betriebsgewinn auf Stufe Ebitda lag ohne Neubewertungsgewinne mit

181,5 Mio. Fr. um 3,1% unter dem Vorjahreswert. Der geringere Neubewertungseffekt drückte das Ergebnis nominal ein Drittel auf 138,9 Mio. Fr. Das Anlageportfolio hatte Ende September einen Bilanzwert von 6,14 Mrd. Fr.

Die Gesellschaft peilt unverändert 235 Mio. Fr. Ebitda (ohne Neubewertung) an, was einem Rückgang von 3% zum Vorjahr entspräche. Damit ist sie auf Kurs, um eine gleichbleibende Dividende von 3.25 Fr. auszuschütten.

Die PSP-Aktien verkehren aktuell mit einer minimalen Prämie zum inneren Wert von 83.70 Fr. je Titel. An dieser Einstufung wird sich kurzfristig wenig ändern, zumal der schwierige Markt für Büroimmobilien kaum relevante Effekte aus Neubewertung erwarten lässt. **GA**

Alle Finanzdaten zu PSP Swiss Property im Online-Aktienführer: fuw.ch/PSPN

