



Neue Fricktaler Zeitung AG  
4310 Rheinfelden  
061/ 835 00 35  
www.nfz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 7'499  
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 7  
Fläche: 30'979 mm<sup>2</sup>

# Grosses Interesse an Salmenpark-Baustelle

## Gewerbeverein Rheinfelden besuchte Neubau



Hier entsteht ein neuer Stadtteil: Die Gewerbler besuchten die Grossbaustelle.

Foto: Valentin Zumsteg

**Rund 170 Millionen Franken investiert die PSP Swiss Property in die Überbauung Salmenpark in Rheinfelden. Die Bauarbeiten stossen auf grosses Interesse.**

Valentin Zumsteg

RHEINFELDEN. Eine solche Baustelle sieht man nicht alle Tage: Auf dem ehemaligen Salmen/Cardinal-Areal in Rheinfelden entstehen derzeit 113 Eigentums- und 36 Mietwohnungen, ein

neuer Coop, ein Alters- und Pflegeheim sowie weitere Verkaufs-, Dienstleistungs- und Büroflächen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 170 Millionen Franken. Die gewaltige Baustelle mit ihren aktuell acht Kränen stösst auf grosses Interesse. Dies zeigte sich auch am Montagabend. Rund 80 Mitglieder des Gewerbevereins Rheinfelden nutzten die Gelegenheit, die Baustelle zu besichtigen.

### «Auf Kurs»

«Wir sind auf Kurs», erklärte Mathias Arndt von der Caretta + Weidmann

Baumanagement AG, welche die Bauarbeiten im Auftrag der PSP Swiss Property AG leitet. «Bis zu 80 verschiedene Handwerksbetriebe arbeiten hier», sagte Arndt. Der logistische Aufwand sei gross, ebenso der Termindruck. «Wir stossen in vielen Bereichen an Grenzen», führt Arndt aus. So sei beispielsweise die Zufahrt schwierig. Er lobte die Zusammenarbeit mit den Behörden. Im ersten Quartal 2015 sollen die meisten Gebäude im Rohbau erstellt sein. Ende 2015 werden der Coop und das Alters- und Pflegeheim in Be-

Datum: 28.08.2014

# NEUE FRICKTALER ZEITUNG



p | S | p  
Swiss Property

Neue Fricktaler Zeitung AG  
4310 Rheinfelden  
061/ 835 00 35  
www.nfz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 7'499  
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 7  
Fläche: 30'979 mm<sup>2</sup>

trieb gehen – so sieht es die Planung vor. Im Laufe des Jahres 2016 sollen auch die Wohnungen und übrigen Gewerbe-, Verkaufs- und Dienstleistungsflächen bezugsbereit sein. «In zwei Jahren ist hier alles fertig», erklärte Arndt. Das kann man sich heute noch nicht vorstellen.

#### 40 Wohnungen verkauft

Von den 113 Eigentumswohnungen sind gemäss Manuela Rimondini von der Gribi Vermarktung AG rund 40 verkauft: «Wir sind sehr zufrieden mit dem Verkaufsstand.» Auch die 36 Mietwohnungen stossen offenbar auf Interesse. «50 Prozent sind bereits weg. Die Vermietung ist sehr gut angelaufen.»

Der neue Salmenpark soll künftig sehr vielseitig genutzt werden und belebt sein. Bis dahin gibt es für die Bauarbeiter aber noch viel zu tun.