

Datum: 14.05.2014

# FINANZ und WIRTSCHAFT



p | s | p  
Swiss Property

Finanz und Wirtschaft  
8021 Zürich  
044/ 248 58 00  
www.fuw.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Publikumszeitschriften  
Auflage: 27'017  
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 14  
Fläche: 3'314 mm<sup>2</sup>

### **PSP Swiss Property mit stabilem Ertrag:**

Die Immobiliengesellschaft erwirtschaftet im ersten Quartal aus ihrem 6,5 Mrd. Fr. schweren Bestand einen gegenüber dem Vorjahr 2,8% höheren Liegenschaftenertrag von 69,9 Mio. Fr. Der Gewinn ohne Bewertungseffekt stieg 6,3% auf 43,8 Mio. Fr. Die Kapitalstruktur ist mit einer Verschuldung von 28,3% äusserst solide. Der durchschnittliche Fremdkapitalsatz ist mit 1,9% auf 3,8 Jahre gebunden. Für das Gesamtjahr wird trotz des schwierigen Marktumfelds mit einem Betriebserfolg ohne Bewertung von 230 (242) Mio. Fr. gerechnet. Die Namenaktien notieren 1% unter dem Buchwert von 84.71 Fr. je Titel.