

Datum: 14.05.2014

FINANZ und WIRTSCHAFT



p | s | p
Swiss Property

Finanz und Wirtschaft
8021 Zürich
044/ 248 58 00
www.fuw.ch

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 27'017
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 14
Fläche: 3'314 mm²

PSP Swiss Property mit stabilem Ertrag:

Die Immobiliengesellschaft erwirtschaftet im ersten Quartal aus ihrem 6,5 Mrd. Fr. schweren Bestand einen gegenüber dem Vorjahr 2,8% höheren Liegenschaftenertrag von 69,9 Mio. Fr. Der Gewinn ohne Bewertungseffekt stieg 6,3% auf 43,8 Mio. Fr. Die Kapitalstruktur ist mit einer Verschuldung von 28,3% äusserst solide. Der durchschnittliche Fremdkapitalsatz ist mit 1,9% auf 3,8 Jahre gebunden. Für das Gesamtjahr wird trotz des schwierigen Marktumfelds mit einem Betriebserfolg ohne Bewertung von 230 (242) Mio. Fr. gerechnet. Die Namenaktien notieren 1% unter dem Buchwert von 84.71 Fr. je Titel.