



Neue Zürcher Zeitung  
8021 Zürich  
044/ 258 11 11  
www.nzz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 115'622  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 33  
Fläche: 6'972 mm<sup>2</sup>

## PSP Swiss Property langsamer unterwegs

### *Leicht gesunkene Mieterträge*

*msf.* · PSP Swiss Property hat in den ersten drei Quartalen 2014 weniger verdient als im Vorjahr. Die zweitgrösste kotierte Schweizer Immobiliengesellschaft hat am Freitag einen um 4,1% auf 129,5 Mio. Fr. gesunkenen Reingewinn ohne Bewertungsdifferenzen ausgewiesen. Verantwortlich für das langsamere Tempo waren ein um 1,5 Mio. Fr. niedrigerer Liegenschaftsertrag sowie um 6,1 Mio. Fr. unter der Vorjahresperiode ausgefallene Erträge aus Wohnungsverkäufen.

Ein deutlich geringerer Reingewinn als im Vorjahr resultierte jedoch, wenn man auch die Bewertungsdifferenzen berücksichtigt. Diese Grösse schrumpfte um rund ein Drittel auf 138,9 Mio. Fr. aufgrund im ersten Halbjahr 2014 mit 9,8 Mio. Fr. massiv niedrigerer Aufwertungen als noch im Vorjahressemester (95,7 Mio. Fr.).

An seiner zurückhaltenden Akquisitionsstrategie will PSP gemäss einer Unternehmensmitteilung festhalten. Mehr Gewicht sollen künftig umfangreiche Renovationsprojekte und Ersatzneubauten erhalten. Für das Gesamtjahr bleibt das Unternehmen bei seiner Prognose, einen Ebitda von 235 Mio. Fr. zu erzielen.