



L'Agefi
1002 Lausanne
021/ 331 41 41
www.agefi.com

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 9'510
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 7
Fläche: 11'144 mm²

Au-dessus des attentes malgré le recul des ventes

PSP SWISS PROPERTY

*Le résultat net hors
bénéfice des loyers a baissé
de 2,5% sur un an.*

La société immobilière PSP Swiss Property a vu son bénéfice baisser en 2014 en raison notamment d'un recul des ventes. Le produit des loyers s'est plus ou moins maintenu au niveau de l'année dernière, mais le taux de vacance a augmenté. Ces résultats sont légèrement supérieurs aux prévisions des analystes. Le dividende proposé aux actionnaires est stable. Pour 2015, la société prévoit un recul du résultat opérationnel et des recettes locatives stables.

Le résultat net hors bénéfice des loyers a baissé de 2,5% sur un an à 169,3 millions de francs. Le bénéfice par action s'est monté à 3,69 francs. Les actionnaires se verront proposer un dividende semblable à l'année dernière de

3,25 francs par titre, a indiqué PSP.

L'EBITDA hors bénéfice des loyers a reculé de 1,7% à 238,2 millions. Corrigé des effets de revalorisation et de la vente d'un immeuble, le produit total s'est avéré supérieur à l'année précédente, 81,8% contre 81,3%.

Les revenus locatifs du parc immobilier comprenant 161 surfaces de bureaux et commerciales ont légèrement reculé, de 0,7% à 277,2 millions. Cette baisse est à mettre au compte de surfaces momentanément vides en raison de travaux de rénovation. Sur une base comparable, il en a résulté en revanche une hausse de 0,2%.

Les revenus provenant de la vente de propriétés par étage ont fortement baissé. Le produit opérationnel s'est monté à 298,8 millions, contre 426,4 millions en 2013. La différence est à mettre au compte principalement de la revalorisation du parc immobilier.