



Neue Fricktaler Zeitung AG
4310 Rheinfelden
061/ 835 00 35
www.nfz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 7'108
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 7
Fläche: 48'274 mm²



Ein neuer Stadtteil aus der Vogelperspektive: Der Salmenpark verändert Rheinfelden.

Foto: Erich Meyer

Neues Quartier mit beeindruckenden Dimensionen Überbauung Salmenpark ist im Terminplan

Valentin Zumsteg

Auf dem ehemaligen Rheinfelder Brauerei-Areal entsteht Wohn- und Lebensraum für einige Hundert Personen.

RHEINFELDEN. Der Salmenpark in Rheinfelden ist eine gewaltige Überbauung mit mehreren grossen Gebäudekomplexen. «Die Bauarbeiten laufen gut, wir sind im Terminplan», erklärt Projektleiter Thomas Kraft,

Direktor Asset Management bei der PSP Swiss Property. Dank der Flugaufnahme sieht man die Dimensionen dieser Bauwerke besonders gut. Das Investitionsvolumen wird mit rund 170 Millionen Franken beziffert. Auf dem ehemaligen Salmen/Cardinal-Areal realisiert das Immobilienunternehmen derzeit 113 Eigentums- und 36 Mietwohnungen. Zusätzlich gibt es einen Coop-Supermarkt, ein Alters- und Pflegeheim sowie weitere Verkaufs-, Dienstleistungs-

und Büroflächen (die NFZ berichtete).

Es soll ein Gastroangebot geben

Das Interesse an den Wohnungen sei vorhanden, so Kraft: «Über die Hälfte der Eigentumswohnungen sind verkauft. Auch die Mietwohnungen laufen gut. Fast 50 Prozent sind vermietet.» Wie vorgesehen soll der Coop voraussichtlich im November eröffnen können. Das Alters- und Pflegeheim nimmt den Betrieb am 1. Februar 2016 auf.

Datum: 07.07.2015

NEUE FRICKTALER ZEITUNG



p | S | p
Swiss Property

Neue Fricktaler Zeitung AG
4310 Rheinfelden
061/ 835 00 35
www.nfz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 7'108
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 7
Fläche: 48'274 mm²

Eine Frage, die viele Rheinfelder interessiert: Welche Geschäfte ausser Coop kommen in den Salmenpark? Da gibt sich Kraft bedeckt: «Es gibt dazu noch nichts Konkretes zu kommunizieren.» Eine andere Frage, welche die Konsumenten ebenfalls interessiert: Ist ein Gastronomie-Betrieb geplant: «Ja, vermutlich bei Coop als Untermieter», schildert Thomas Kraft. Coop selber führt kein Restaurant an diesem Standort.