



Neue Fricktaler Zeitung AG
4310 Rheinfelden
061/ 835 00 35
www.nfz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 7'499
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 7
Fläche: 41'120 mm²

Ein neues Quartier nimmt Form an Der Salmenpark wächst himmelwärts



Eine der grössten Baustellen, die Rheinfelden je gesehen hat: Die Arbeiten beim Salmenpark profitieren vom bisher milden Wetter. Foto: Erich Meyer

Die Bauarbeiten beim Rheinfelder Salmenpark kommen zügig voran. Rund 50 Wohnungen sind mittlerweile verkauft oder reserviert. Bei der Vermietung der Büros und Verkaufsflächen dauern die Verhandlungen länger.

Valentin Zumsteg

RHEINFELDEN. «Der Bau läuft sehr gut. Wir profitieren vom milden Winter», erklärt Thomas Kraft, Direktor Asset Management bei der PSP Swiss Property und Projektleiter beim Rheinfelder Salmenpark. Die Immobilienfirma realisiert auf dem ehemaligen Salmen/Cardinal-Areal eine Grossüberbauung mit 113 Eigentums- und 36 Mietwohnungen. Hinzukommen ein Coop-Supermarkt, ein

Alters- und Pflegeheim sowie weitere Verkaufs-, Dienstleistungs- und Büroflächen. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 170 Millionen Franken (die NFZ berichtete).

Noch offen, welche Geschäfte kommen

«Wir sind voll im Terminplan», so Kraft. Acht Baukräne sorgen aktuell dafür, dass die Bauten schnell an Höhe gewinnen. Das Interesse an den Wohnungen sei gut. «Verkauf und

Datum: 06.01.2015

NEUE FRICKTALER ZEITUNG



p | S | p
Swiss Property

Neue Fricktaler Zeitung AG
4310 Rheinfelden
061/ 835 00 35
www.nfz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 7'499
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 7
Fläche: 41'120 mm²

Vermietung laufen. Zirka 50 Wohnungen sind verkauft oder reserviert», schildert Kraft und fügt an: «Bei der Vermietung von Büros und Verkaufsflächen dauern die Verhandlungen naturgemäss länger.» Klar ist, dass das Alters- und Pflegeheim voraussichtlich im November 2015 seinen Betrieb aufnehmen wird. Ebenfalls im November oder anfangs Dezember 2015 soll der neue Coop-Supermarkt seine Türen öffnen. Welche weiteren

Geschäfte in den Salmenpark ziehen werden, kann Kraft aber noch nicht sagen. Hier laufen die Verhandlungen.

Zweite Etappe wird geplant

Im Frühjahr 2016 soll die gesamte erste Etappe des Salmenparks abgeschlossen werden und alle Wohnungen bezugsbereit sein. Wie es danach weiter geht, ist derzeit noch offen. Im Gespräch ist eine zweite Etappe mit weiteren 100 Wohnungen auf dem Salmenareal. Ob diese direkt

im Anschluss gebaut werden, sei noch nicht entschieden. Kraft: «Wir werden die Planung an die Hand nehmen, so dass eine mehr oder weniger direkt anschliessende Realisierung möglich wäre. Wir werden aber erst zu einem späteren Zeitpunkt definitiv entscheiden.» Dieser Entscheid ist abhängig davon, wie sich die Nachfrage nach Wohnraum entwickelt.