



Neue Zürcher Zeitung  
8021 Zürich  
044/ 258 11 11  
www.nzz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 114'209  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 25  
Fläche: 5'450 mm<sup>2</sup>

### PSP Swiss Property unter Vorjahr

*am.* · Das Immobilienunternehmen PSP Swiss Property, Besitzer unter anderem des Löwenbräu- und des Hürlimann-Areals in Zürich, hat im ersten Halbjahr (wie von der Gesellschaft vorausgesagt) etwas weniger verdient. Bei um 1,1% niedrigeren Mieterträgen von 137 Mio. Fr. reduzierte sich der Betriebsgewinn (Ebitda) ohne Neubewertungseffekte um 6,6% auf 114 Mio. Fr., der Reingewinn um 10% auf 79 Mio. Fr. Der Gewinnrückgang ist weniger auf das Überangebot auf dem Büroflächenmarkt zurückzuführen als auf unternehmensspezifische Gründe: Im Vorjahr waren diverse Eigentumswohnungen fertiggestellt und verkauft worden, was den Gewinn nach oben drückte. Der Vermietungsmarkt ist laut PSP zwar sehr anspruchsvoll, aber gerade im zweiten Quartal konnten laut CFO Giacomo Balzarini doch mehrere neue Mietverträge abgeschlossen werden. Den Gewinnausblick für das Gesamtjahr hat PSP leicht nach oben revidiert, von 225 Mio. auf 230 Mio. Fr. (i. V. 238 Mio. Fr.).