



Basler Zeitung  
4002 Basel  
061/ 639 11 11  
www.baz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 50'237  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 7  
Fläche: 10'247 mm<sup>2</sup>

## PSP verbessert Prognose

Gewinn steigt dank Verkäufen

**Zug.** Der Liegenschaftsertrag des Immobilienunternehmens PSP Swiss Property stieg im ersten Halbjahr um ein Prozent auf 138,4 Millionen Franken. Auf vergleichbarer Basis – also mit dem gleichen Immobilienportfolio wie vor einem Jahr – resultierte hingegen eine Abnahme um 0,6 Prozent. Der Reingewinn legte um 13 Prozent auf 89,0 Millionen Franken zu.

Die Gewinnsteigerung führt PSP auf den Erfolg in Höhe von 10,5 Millionen Franken aus dem Verkauf von 56 Eigentumswohnungen beim Projekt Salmenpark in Rheinfelden zurück. Im Vorjahreszeitraum wurde kein solcher Erfolg verbucht. Neubewertungen eingerechnet, sank der Reingewinn aber auf 65,0 Millionen Franken. Die Liegenschaften wurden um 31,8 Millionen Franken tiefer bewertet. Der Wert der Liegenschaften wurde durch längere Vermarktungsperioden, teilweise tiefere Marktmieten sowie höhere Ausgaben für Renovationen bei einzelnen Liegenschaften geschmälert.

Für das Gesamtjahr wird die Gewinnprognose erhöht. Neu rechnet PSP mit einer Ebitda-Steigerung (ohne Liegenschaftserfolge) auf «über» 240 Millionen Franken von 233 Millionen Franken im Vorjahr. Zuvor wurde ein Anstieg auf «rund» 240 Millionen Franken in Aussicht gestellt. SDA