



Neue Fricktaler Zeitung  
4310 Rheinfelden  
061/ 835 00 35  
www.nfz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 6'938  
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 7  
Fläche: 54'306 mm<sup>2</sup>

# Noch bleiben viele Büro- und Gewerbeflächen ungenutzt

## Salmenpark: Eigentums- und Mietwohnungen sind gefragt



Hier hat es noch viel Platz für viele Geschäfte. Bislang ist das Interesse bescheiden.

Foto: Valentin Zumsteg

In der Rheinfelder Überbauung Salmenpark sind mittlerweile rund drei Viertel der Wohnungen verkauft oder vermietet. Harzig läuft es bei den Büro- und Gewerbeflächen.

Valentin Zumsteg

RHEINFELDEN. Wer durch die neue

Rheinfelder Überbauung Salmenpark spaziert, dem fallen die vielen ungenutzten Ladenflächen auf. Nur ein Coop-Supermarkt, eine Apotheke/Drogerie und ein kleines Restaurant warten bislang auf Konsumenten. Die übrigen Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss stehen alle leer und auch in den Obergeschossen hat es noch sehr viel Platz, der nicht genutzt wird.

### «Belebung der Nachfrage»

Der Bezug der Überbauung hat Ende 2015/Anfang 2016 begonnen. «Wir haben erwartet, dass die Vermietung von Büro- und Gewerbeflächen schwierig sein wird», erklärt Projektleiter Thomas Kraft, Direktor Asset Management bei der PSP Swiss Property, gegenüber der NFZ. «Sicher wurde die allgemein schwierigere wirtschaftliche Situation noch durch die Freigabe des Euro-Mindestkurses im vergangenen Jahr akzentuiert», so

Datum: 18.08.2016

# NEUE FRICKTALER ZEITUNG



p | S | p  
Swiss Property

Neue Fricktaler Zeitung  
4310 Rheinfelden  
061/ 835 00 35  
www.nfz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 6'938  
Erscheinungsweise: 3x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015  
Abo-Nr.: 1068523  
Seite: 7  
Fläche: 54'306 mm<sup>2</sup>

Kraft.

Er sieht aber einen Silberstreifen am Horizont. «Seit dem der Salmenpark fertiggestellt ist, spüren wir eine zunehmende Belebung der Nachfrage. Das Produkt scheint zu gefallen», sagt Kraft. Er versichert, dass weitere Geschäfte kommen werden. Wann genau, kann er aber noch nicht sagen: «Der Ausbau durch die Mieter dauert noch ein wenig.» Wie bei fast jeder Neuentwicklung brauche es beim Salmenpark Zeit und Geduld, bis sie sich etabliert habe.

### Bauprojekt wird überarbeitet

Rund 170 Millionen Franken hat die PSP Swiss Property bislang in den Salmenpark investiert. Neben einem Wohn- und Pflegezentrum sowie Büro- und Gewerbeflächen umfasst die Überbauung 113 Eigentums- und 36 Mietwohnungen. «Bei den Wohnungen sind wir sehr zufrieden», erklärt Kraft. 82 Wohnungen seien bereits verkauft und 27 vermietet. Die Nachfrage nach Wohnraum sei gut.

Deswegen plant die PSP eine zweite Etappe, in der nochmals rund 100

Wohnungen entstehen sollen (die NFZ berichtete). «Gegenwärtig überarbeiten wir in engem Kontakt mit der Gemeinde das Bauprojekt. Wir gehen davon aus, dass wir es Ende Jahr einreichen können.» Wahrscheinlich werde es Eigentumswohnungen geben. Kraft: «Wenn wir die Baubewilligung haben, möchten wir grundsätzlich loslegen.» Es könnte also sein, dass im nächsten Jahr wieder Bagger auffahren.