



L'Agefi
1026 Echandens-Denges
021/ 331 41 41
www.agefi.com

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 5'500
Erscheinungsweise: 5x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.015
Abo-Nr.: 1068523
Seite: 12
Fläche: 6'408 mm²

PSP: dividende relevé de 0,05 franc à 3,35 francs

La société immobilière PSP Swiss Property a dégagé en 2016 un bénéfice net avant revalorisations de 172,5 millions de francs, en hausse de 6,9% sur un an. La hausse est imputable principalement à l'achat des appartements en copropriété «Salmenpark» à Rheinfelden et de la tour d'habitation «Black» à Zurich, indique la société zougnoise. Un nouveau directeur général (CEO) a été nommé. Le bénéfice net après revalorisations a plongé de 28,2% à 134,9 millions de francs. Le conseil d'administration propose le versement d'un dividende relevé de 0,05 franc à 3,35 francs. L'Ebitda avant revalorisations s'est fixé à 241,6 millions de francs, soit un recul de 2,3%. Cet indicateur s'avère supérieur aux attentes moyennes des analystes. Les revenus locatifs ont stagné (+0,5%) à 276,3 millions, inférieurs au consensus AWP. Des changements interviendront à la tête de l'entreprise. Le CEO Luciano Gabriel quittera son poste et briguera la présidence de PSP à la prochaine assemblée générale du 5 avril. Il sera remplacé par l'actuel directeur financier (CFO) Giacomo Balzarini. L'actuel président Günther Gose ne se représentera pas.