



Hofhaus



Blick aus östlicher Richtung auf das Hofhaus und den Malzturm

# Privilegiert wohnen am Rhein – das Hofhaus im Salmenpark

## Wohnen in traumhafter Lage

Der Rheinfelder *Salmenpark* bietet höchste Wohnqualität inmitten traumhafter Rheinkulisse. Die historische Substanz auf dem Gelände der ehemaligen Brauereien Cardinal und Salmenbräu wurde gekonnt in die moderne Architektur integriert.

## Das ruhige Zentrum

Im Herzen des *Salmenparks* liegen die attraktiven Wohnungen des *Hofhauses*. Ob Atelierwohnung, 1½-, 2½-, 3½- oder 4½-Zimmer-Wohnung – es bietet viele unterschiedliche und individuelle Objekte für jeden Geschmack. So finden Singles und Paare genauso wie Kleinfamilien Platz und wohnen privilegiert neben Rheinterrasse und Salmenplatz direkt am Rhein.

Neben dem *Hofhaus* finden sich im *Salmenpark* noch drei weitere Häuser mit den unterschiedlichsten Eigentumswohnungen, die alle von derselben aussergewöhnlichen Lage profitieren. Der *Malzturm*, das *Waldhaus* und das *Platzhaus*

werden in separaten Broschüren im Detail beschrieben.

## Natur und Stadt in einem

Der *Salmenpark* ist ein lebendiges Zentrum zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen in bester Lage mit einem einzigartigen Vorteil: der Öffnung zum Rhein. Einerseits hat der Aussenraum eine urbane Anmutung. Indem er aber auch viele Elemente der Ufervegetation übernimmt, schafft er einen gelungenen Übergang zwischen Natur und Stadt. Mehrere verkehrsfreie Plätze laden auf dem knapp 400 Meter langen Areal zum Verweilen ein. Geschützte Sitzmöglichkeiten, die Rheinterrassen, ein Spielplatz und mehrere Brunnen dienen als Erholungs- und Begegnungsraum, an dem man die Seele baumeln lassen kann.

## Beste Infrastruktur

Trotz der ruhigen Lage ist der *Salmenpark* verkehrsmässig ausgezeichnet erschlossen. Fussgängern und Velofahrern steht ein dichtes Weg-

netz zur Verfügung. Direkt vor dem Areal halten die Buslinien 84 und 85. Sie bringen die Fahrgäste zu den Hauptverkehrszeiten im Viertelstundentakt in weniger als fünf Minuten zum Bahnhof Rheinfelden, der aber auch zu Fuss in knapp zehn Minuten erreichbar ist. Autos erreichen den *Salmenpark* über den Kreisel Basler/Quellenstrasse. Die Einfahrt führt auf kürzestem Weg direkt in die zweigeschossige Einstellhalle.

## Moderne Architektur

Alle Gebäude des *Salmenparks* erfüllen höchste Ansprüche ans Wohnen. Die konsequente Umsetzung des Minergie®-Standards mit Komfortlüftung sorgt für eine vorbildliche Energiebilanz. So fügt sich der *Salmenpark* in jeder Beziehung naturnah in die Umgebung ein.



Die Loggia verbindet oder trennt Innen- und Aussenraum – ganz wie es gerade beliebt

# Schöne Eigentumswohnungen in bester Lage im Hofhaus

## Privilegierte Lage

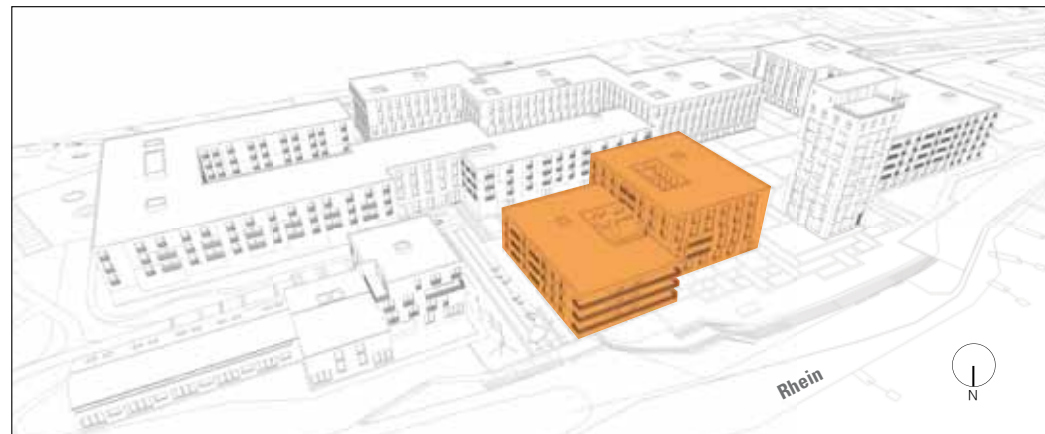
Das *Hofhaus* liegt zwischen *Waldhaus* und *Malzturm* an der Rheinkanzel. Dieser ganz besondere Platz wird abwechslungsreich bepflanzt und mit Holzdecks zum Sitzen und Liegen ausgestattet. So kommen nur wenige Schritte vor der eigenen Haustüre Urlaubsgefühle auf.

## Wohnungen, die keine Wünsche offen lassen

Das *Hofhaus* bietet drei Atelierwohnungen, 31 3½- sowie vier 4½-Zimmer-Wohnungen. Perfekt auf Singles oder Paare sind die kleineren Wohnungen ab 91 m<sup>2</sup> zugeschnitten. Familien erfüllen ihre Wohnträume in den grösseren Wohnungen. In den nach Minergie®-Standard geplanten Räumen sorgen Bodenheizung sowie kontrollierte Wohnungslüftung ganzjährig für ein behagliches Wohngefühl.

## Verbindende Komponente

Das dreistöckige östliche Gebäude des *Hofhauses* ist mit dem fünfstöckigen, leicht versetzten



westlichen Gebäude über einen Innenhof verbunden. Die beiden Gebäudeteile sind jeweils über einen Personenaufzug und ein Treppenhaus erschlossen. Lift und Treppenhaus führen auch in die beiden Untergeschosse. Dort befinden sich Auto-Einstellplätze, Kellerabteile und zwei zusätzliche Trocknungsräume zur gemeinsamen Nutzung für alle Stockwerkeigentümer. Zu jeder Wohnung des *Hofhauses* kann mindestens ein Einstellhallenplatz dazugekauft werden.

## Angenehme Stunden im Freien

Westlich des *Hofhauses* befindet sich der großzügig angelegte, autofreie *Salmenplatz*, wo die Bewohner des Salmenparks auf Sitzgelegenheiten unter Ahornbäumen ruhige Stunden geniessen. Im Osten liegt der Spielplatz mit Sandkasten und Kletteranlage, auf dem sich die Kleinsten nach Lust und Laune austoben können.

# Die Ausstattung der Wohnungen im Hofhaus

6

## Gebäudehülle

**Fassade:** Ausführung nach Minergie®-Standard. Kompaktfassade mit Wärmedämmung und Außenputz.

**Fenster/Türen:** Fenster in Holz/Metall mit Fensterflügeln in 3-fach Isolierglas. Hebeschiebetüre in Holz/Metall bei den Loggien/Terrassen. Ausentüren in Metall mit Türflügeln und Festverglasung in 3-fach Isolierglas.

**Sonnenschutz:** Rafflamellenstoren bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar. Knickarmmarkisen bei den Terrassen und Balkonen. Vertikalstoffstoren Screen oder Fallarmmarkise bei den Loggien/Balkonen und im EG Westfassade.

## Innenausbau

**Bodenbeläge:** Plattenbelag in den Nasszellen. Parkettbelag in den Zimmern und im Korridor. Holzrost in den Loggien, Rundkies bei den Aussensitzflächen.

**Wandbeläge:** Plattenbelag in den Nasszellen bis Türsturzhöhe. In allen Zimmern und im Korridor Weissputz, gestrichen.

**Decken:** In allen Zimmern und im Korridor Weissputz, gestrichen.

**Schreinerarbeiten:** Wohnungseingangstüre sowie Innentüren mit Metallzargen, Holzwerkstofftürblatt, Kunstharzbelag. Einbauschränk und Garderobe im Eingangsbereich (je nach Wohnungstyp). Vorhangschiene 2-reihig.

**Elektroanlagen:** Elektroanschlüsse (Steckdosen, Lichtschalter, Lampenstelle) in allen Zimmern. Küche mit 1–2 Rüststeckdosen. Telefonanschluss und Kabelnetzanschluss TV über Glasfaser. Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion und Klingeltaster im Eingang. Elektroverteilung und Absicherungen im Reduit. Steckdose im Keller und in der Loggia. Anschlüsse Waschmaschine/Tumbler.

**Heizung/Lüftung:** Bodenheizung in allen Zimmern und im Korridor. Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) mit dezentraler Lüftungsanlage (Abluft in Nasszelle und Küche, Zuluft in allen Zimmern), Wärmerückgewinnung (WRG). Die KWL befindet sich jeweils in der Wohnung. Der *Salmenpark* ist an den Wärmeverbund

Rheinfeldten Mitte angeschlossen. Für die Wärmelieferung besteht ein Anschluss- und Wärmeliefervertrag mit der AEW Energie AG.

**Sanitär:** Weisse Sanitärapparate, Waschtisch, Badewanne, Wandklosett mit Einbauspülkasten, Spiegelschränk, schwellenlose Dusche mit Glastrennwand. Waschmaschine und Tumbler in Bad oder Reduit.

**Küche:** Einzeilige Küchenfront, resp. L-förmige Küchenfront oder einzeilige Küchenfront mit Insel (ohne Kochfeld und Waschtrog). Arbeitsfläche mit Steinabdeckung, Rückwand aus Glas, 4 Kochfelder und Backofen, Kühlschrank mit sep. Gefrierabteil, Geschirrspüler, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter.

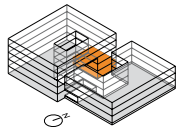
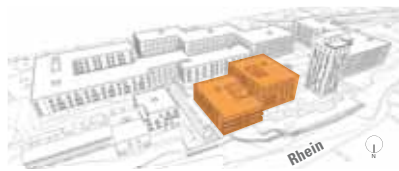
**Raumhöhe:** 2.51 m.

## Ausbaualternativen

Auf Nachfrage wird gerne überprüft, ob Ausbauwünsche machbar sind.



## Die Wohnungen im Hofhaus



### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 001

Nettowohnfläche: 106.3 m<sup>2</sup>

EG

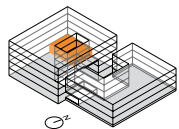
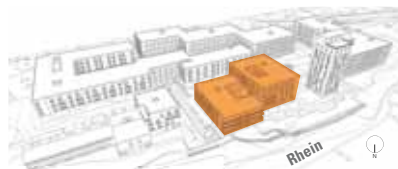
Zimmer 1:	15.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13.7 m <sup>2</sup>
Wohnen:	33.8 m <sup>2</sup>
Küche/Essen:	17.5 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	5.6 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3.6 m <sup>2</sup>
Korridor gesamt:	11.8 m <sup>2</sup>
Reduits gesamt:	4.6 m <sup>2</sup>
Aussensitzplatz privat*:	28.9 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m



\*nicht in Nettowohnfläche enthalten







## 2 1/2-Zimmer-Atelierwohnung

Hofhaus 002

Nettowoohnfläche: 109.3 m<sup>2</sup>

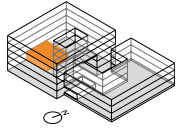
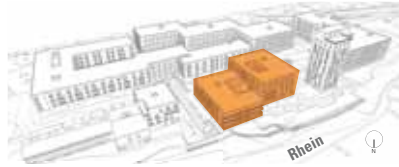
EG

Atelier:	51.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14.7 m <sup>2</sup>
Küche/Essen:	14.7 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.3 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.2 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.6 m <sup>2</sup>
Aussensitzplatz privat*:	39.4 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m



0 1 2 3 4 5m

\*nicht in Nettowoohnfläche enthalten



### 1 1/2-Zimmer-Atelierwohnung

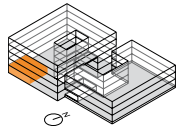
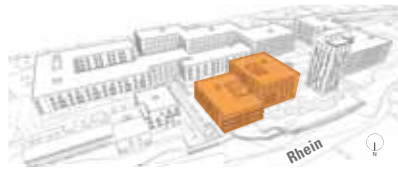
Hofhaus 003

Nettowohnfläche: 102.8 m<sup>2</sup>

EG

Atelier:	61.0 m <sup>2</sup>
Küche/Essen:	24.2 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Eingang:	6.2 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.2 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m





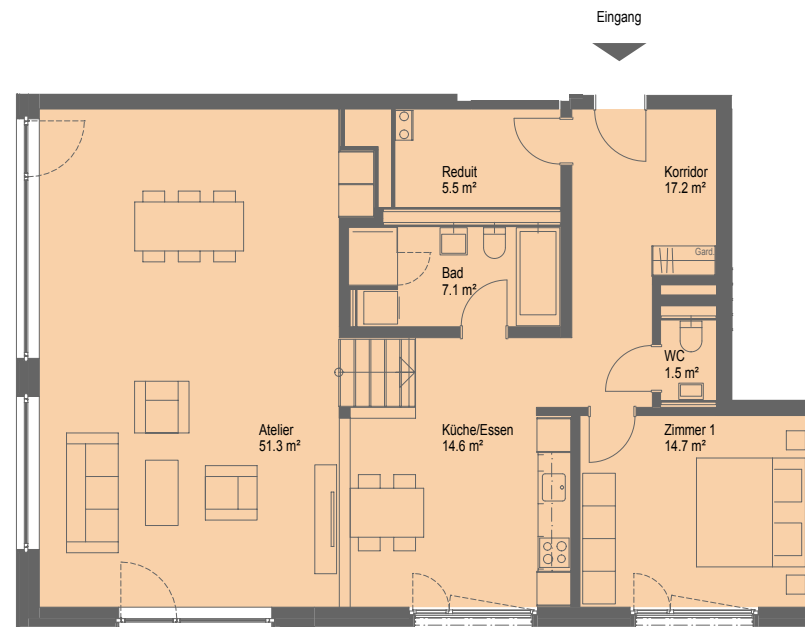
## 2 1/2-Zimmer-Atelierwohnung

Hofhaus 004

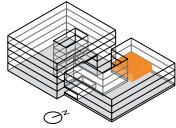
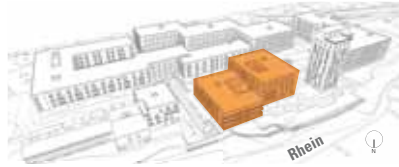
Nettowoohnfläche: 112.0 m<sup>2</sup>

EG

Atelier:	51.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14.7 m <sup>2</sup>
Küche/Essen:	14.6 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.1 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	17.2 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.5 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m



0 1 2 3 4 5m



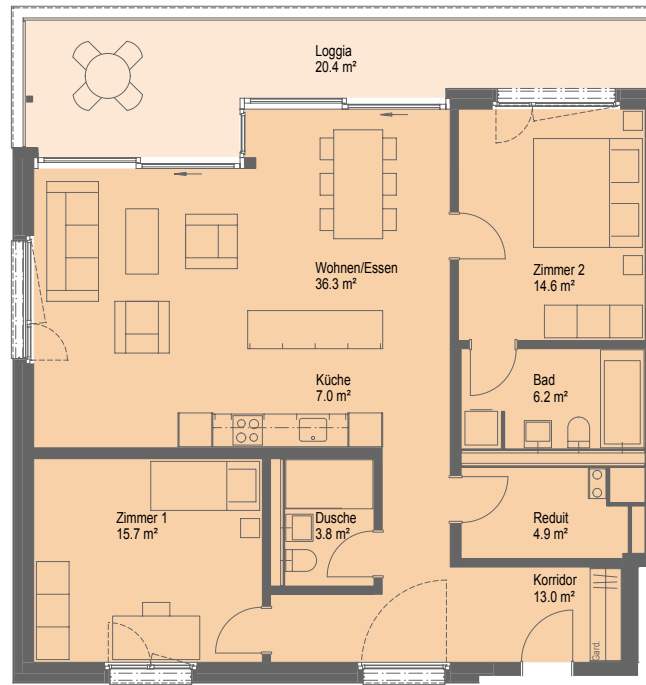
### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 005

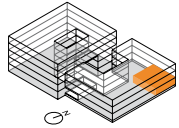
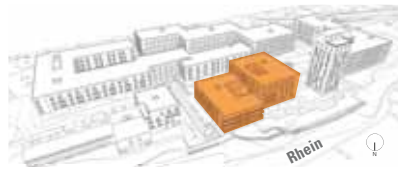
Nettowohnfläche: 101.6 m<sup>2</sup>

EG

Zimmer 1:	15.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	36.3 m <sup>2</sup>
Küche:	7.0 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3.8 m <sup>2</sup>
Korridor:	13.0 m <sup>2</sup>
Reduit:	4.9 m <sup>2</sup>
Loggia*:	20.4 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



## 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 006

Nettowohnfläche: 103.1 m<sup>2</sup>

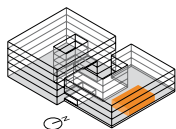
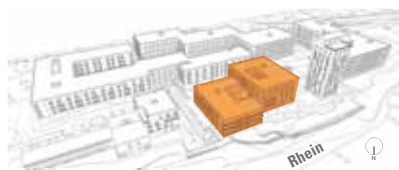
EG

Zimmer 1:	15.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	36.3 m <sup>2</sup>
Küche:	7.0 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3.8 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.5 m <sup>2</sup>
Reduit:	4.9 m <sup>2</sup>
Loggia*:	20.4 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten





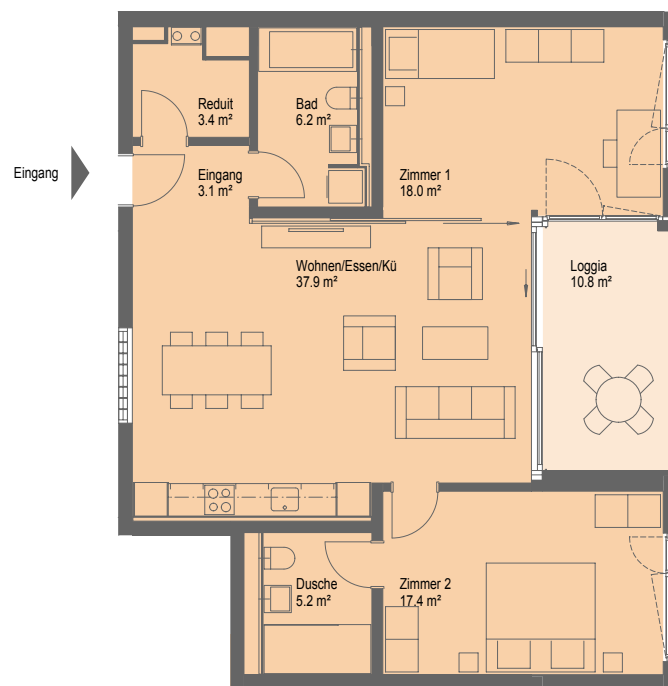
### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 007

Nettowohnfläche: 91.2 m<sup>2</sup>

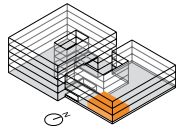
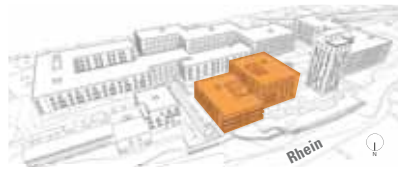
EG

Zimmer 1:	18.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	17.4 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche:	37.9 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	5.2 m <sup>2</sup>
Eingang:	3.1 m <sup>2</sup>
Reduit:	3.4 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.8 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m



\*nicht in Nettowohnfläche enthalten





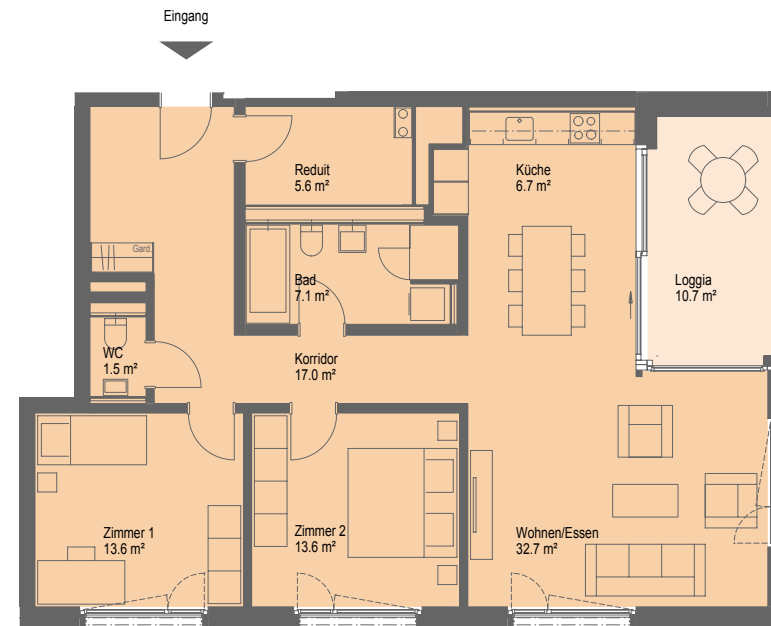
## 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 008

Nettowohnfläche: 97.9 m<sup>2</sup>

EG

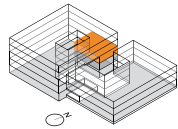
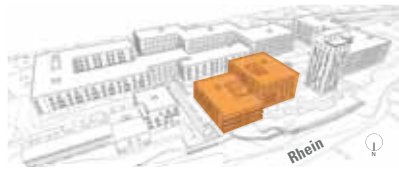
Zimmer 1:	13.6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13.6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	32.7 m <sup>2</sup>
Küche:	6.7 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.1 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	17.0 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m



\*nicht in Nettowohnfläche enthalten



0 1 2 3 4 5m



### 3½-Zimmer-Wohnung

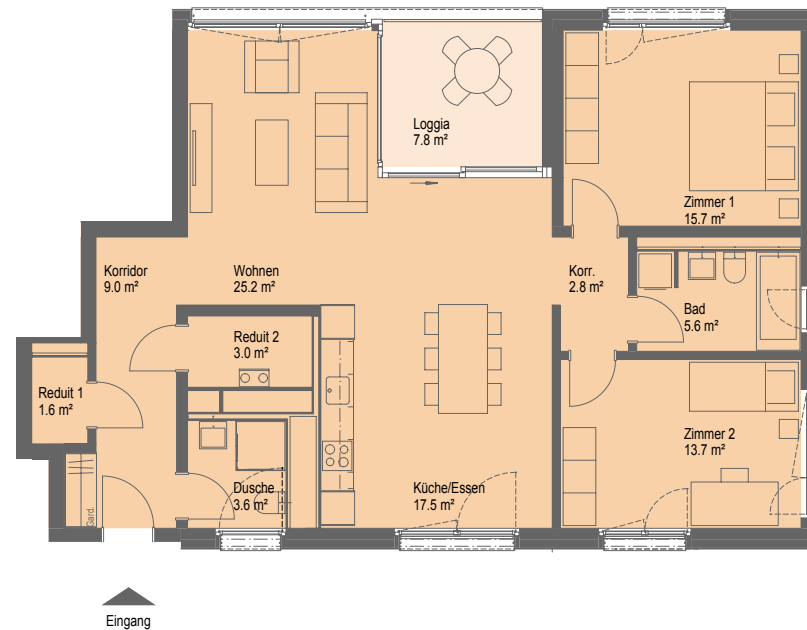
Hofhaus 101, 201

Nettowohnfläche: 97.6 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

Zimmer 1:	15.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13.7 m <sup>2</sup>
Wohnen:	25.2 m <sup>2</sup>
Küche/Essen:	17.5 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	5.6 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3.6 m <sup>2</sup>
Korridor gesamt:	11.8 m <sup>2</sup>
Reduits gesamt:	4.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	7.8 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

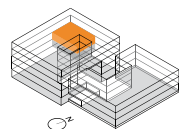
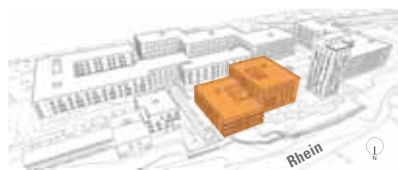
1. OG:	Hofhaus 101
2. OG:	Hofhaus 201



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten







## 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 102, 202

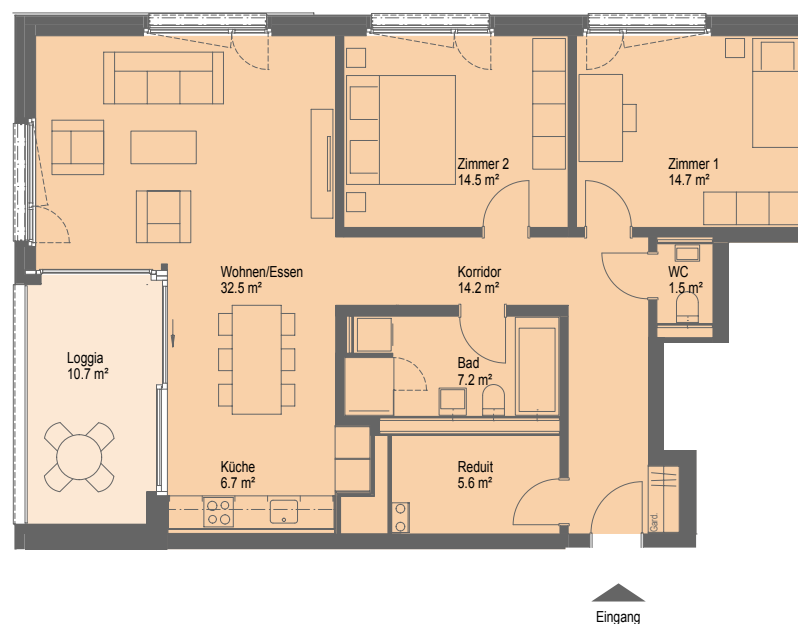
Nettowohnfläche: 97.0 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

Zimmer 1:	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	32.5 m <sup>2</sup>
Küche:	6.7 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.2 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.2 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

1. OG: Hofhaus 102

2. OG: Hofhaus 202

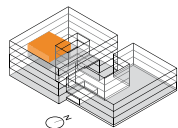
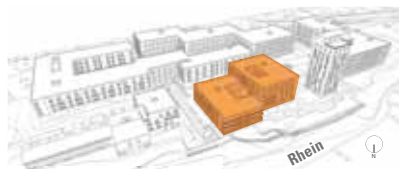


Eingang

\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



0 1 2 3 4 5m



### 3½-Zimmer-Wohnung

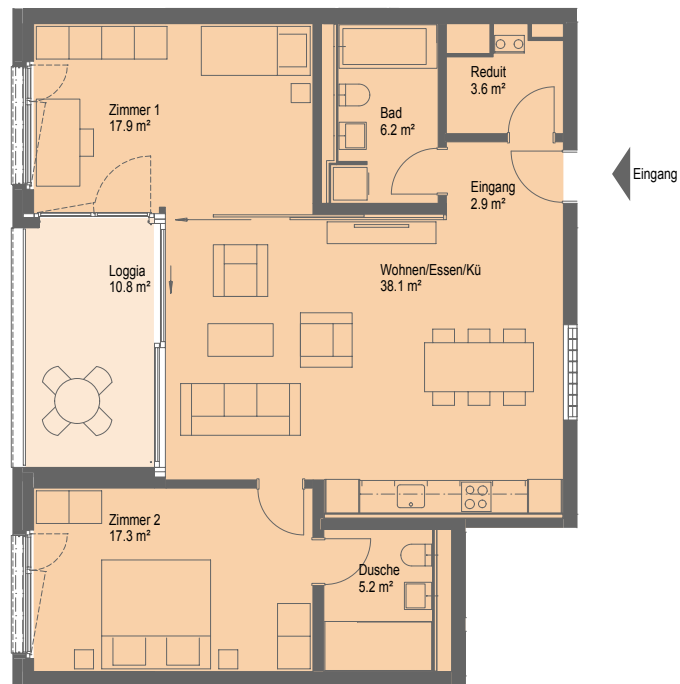
Hofhaus 103, 203

Nettowohnfläche: 91.2 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

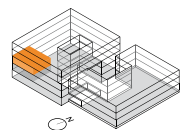
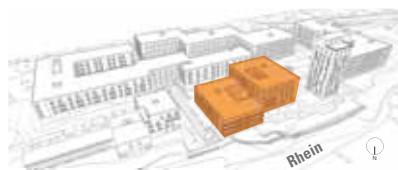
Zimmer 1:	17.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	17.3 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche:	38.1 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	5.2 m <sup>2</sup>
Eingang:	2.9 m <sup>2</sup>
Reduit:	3.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.8 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

1. OG: Hofhaus 103  
 2. OG: Hofhaus 203



\*nicht in Nettowohnfläche enthalten





## 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 104, 204

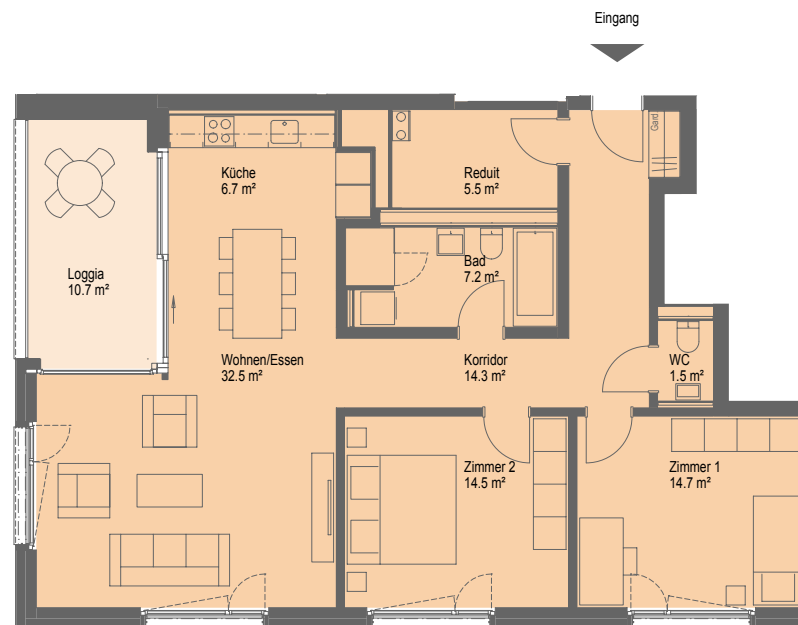
Nettowohnfläche: 97.0 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

Zimmer 1:	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	32.5 m <sup>2</sup>
Küche:	6.7 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.2 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.3 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.5 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

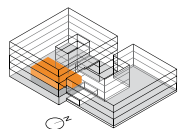
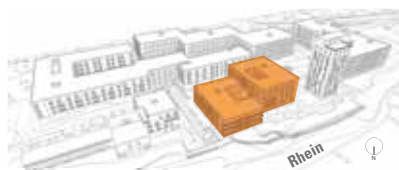
1. OG: Hofhaus 104

2. OG: Hofhaus 204



\*nicht in Nettowohnfläche enthalten





### 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 105, 205

Nettowohnfläche: 110.7 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

Zimmer 1:	13.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	16.6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	42.5 m <sup>2</sup>
Küche:	10.3 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.1 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	13.9 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.3 m <sup>2</sup>
Loggia*:	11.2 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

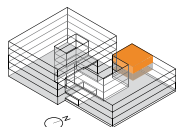
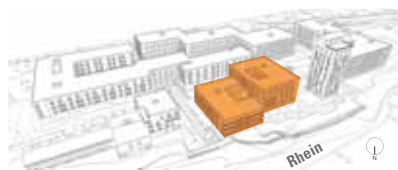
1. OG: Hofhaus 105

2. OG: Hofhaus 205



0 1 2 3 4 5m

\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



### 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 106, 206

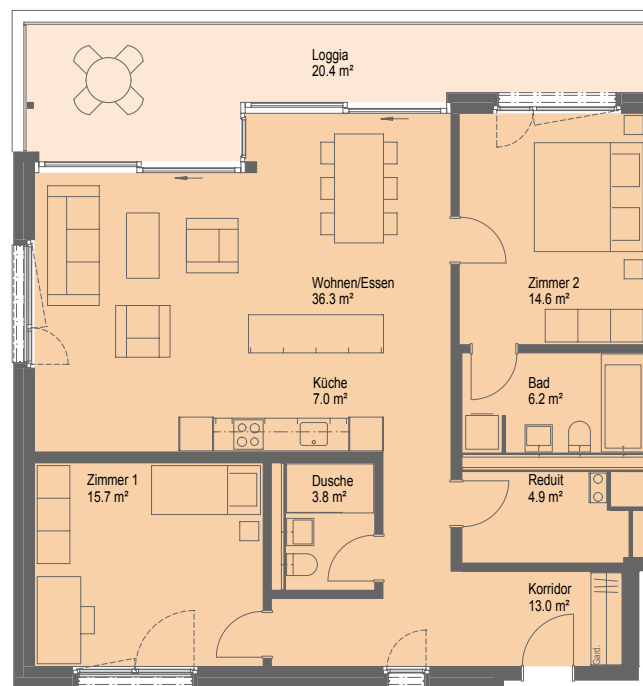
Nettowohnfläche: 101.6 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

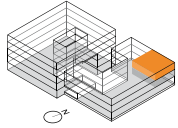
Zimmer 1:	15.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	36.3 m <sup>2</sup>
Küche:	7.0 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3.8 m <sup>2</sup>
Korridor:	13.0 m <sup>2</sup>
Reduit:	4.9 m <sup>2</sup>
Loggia*:	20.4 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

1. OG: Hofhaus 106

2. OG: Hofhaus 206



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



### 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 107, 207

Nettowohnfläche: 103.0 m<sup>2</sup>

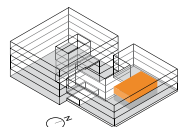
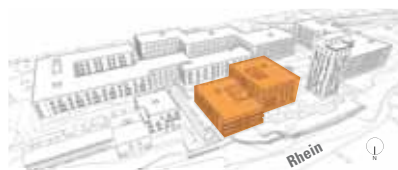
Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

Zimmer 1:	15.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	36.3 m <sup>2</sup>
Küche:	7.0 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3.8 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.5 m <sup>2</sup>
Reduit:	4.9 m <sup>2</sup>
Loggia*:	20.4 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

1. OG:	Hofhaus 107
2. OG:	Hofhaus 207



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



## 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 108, 208

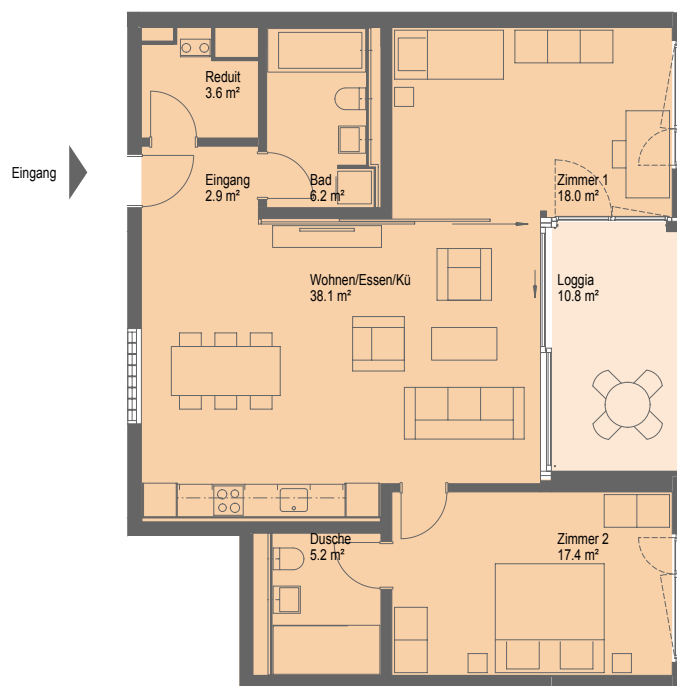
Nettowohnfläche: 91.4 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

Zimmer 1:	18.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	17.4 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche:	38.1 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	5.2 m <sup>2</sup>
Eingang:	2.9 m <sup>2</sup>
Reduit:	3.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.8 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

1. OG: Hofhaus 108

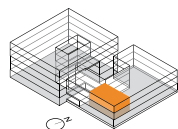
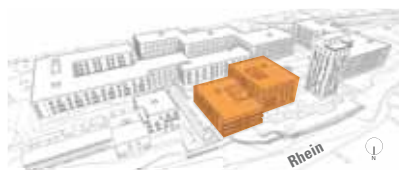
2. OG: Hofhaus 208



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



0 1 2 3 4 5m



### 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 109, 209

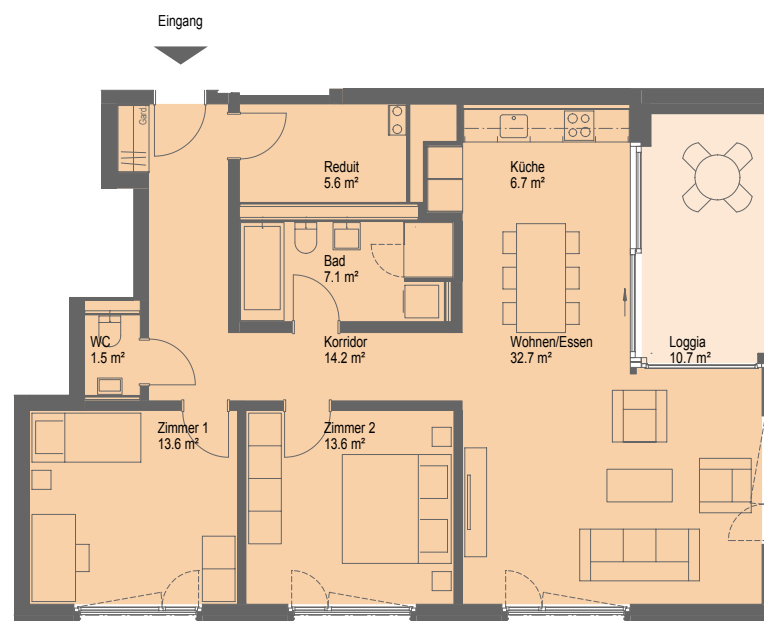
Nettowohnfläche: 95.0 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

Zimmer 1:	13.6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13.6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	32.7 m <sup>2</sup>
Küche:	6.7 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.1 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.2 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

1. OG: Hofhaus 109

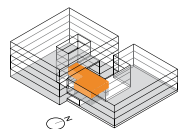
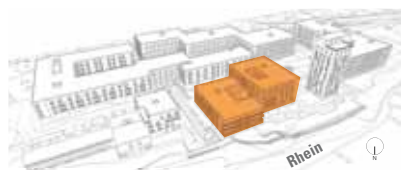
2. OG: Hofhaus 209



0 1 2 3 4 5m

\* nicht in Nettowohnfläche enthalten





## 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 110, 210

Nettowohnfläche: 96.6 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 1. und 2. OG

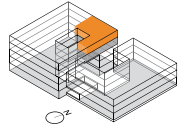
Zimmer 1:	13.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	20.4 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche:	37.8 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.8 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	12.0 m <sup>2</sup>
Reduit:	4.8 m <sup>2</sup>
Loggia*:	11.1 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

1. OG:	Hofhaus 110
2. OG:	Hofhaus 210

\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



0 1 2 3 4 5m



### 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 301, 401

Nettowohnfläche: 120.2 m<sup>2</sup>

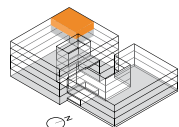
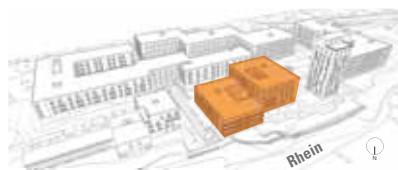
Wohnung verfügbar im 3. und 4. OG

Zimmer 1:	13.6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	13.1 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	40.5 m <sup>2</sup>
Küche:	10.3 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	8.3 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.2 m <sup>2</sup>
Reduit/WM/TB:	5.1 m <sup>2</sup>
Loggia*:	11.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

3. OG:	Hofhaus 301
4. OG:	Hofhaus 401

\* nicht in Nettowohnfläche enthalten





## 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 302, 402

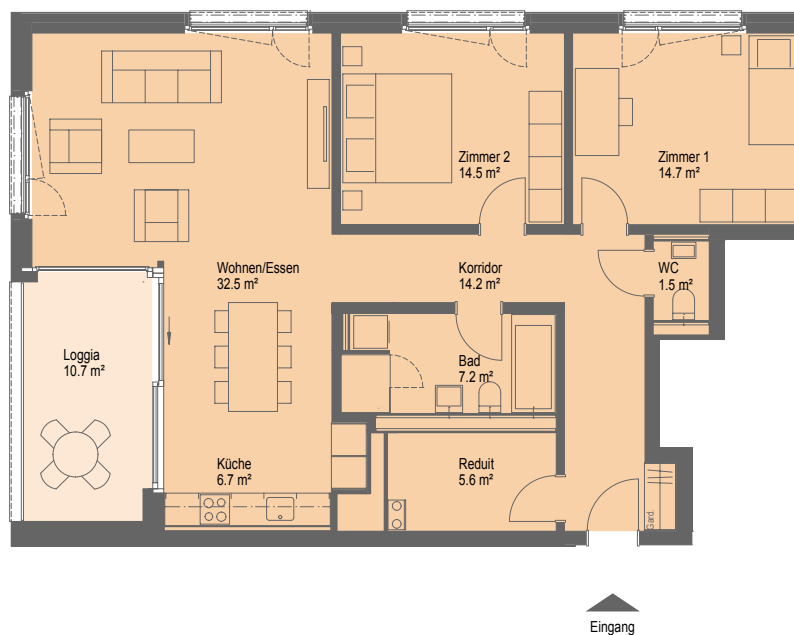
Nettowohnfläche: 97.0 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 3. und 4. OG

Zimmer 1:	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	32.5 m <sup>2</sup>
Küche:	6.7 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.2 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.2 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

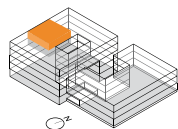
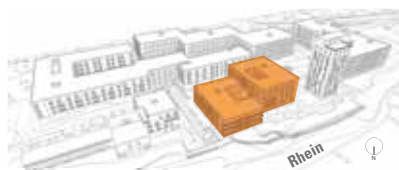
3. OG: Hofhaus 302

4. OG: Hofhaus 402



0 1 2 3 4 5m

\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



### 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 303, 403

Nettowohnfläche: 91.2 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 3. und 4. OG

Zimmer 1:	17.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	17.3 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche:	38.1 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	6.2 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	5.2 m <sup>2</sup>
Eingang:	2.9 m <sup>2</sup>
Reduit:	3.6 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.8 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

3. OG: Hofhaus 303

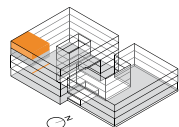
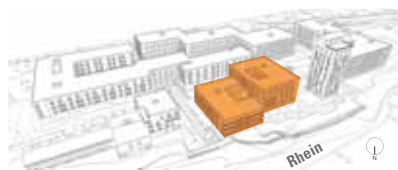
4. OG: Hofhaus 403



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten



0 1 2 3 4 5m



### 3½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 304, 404

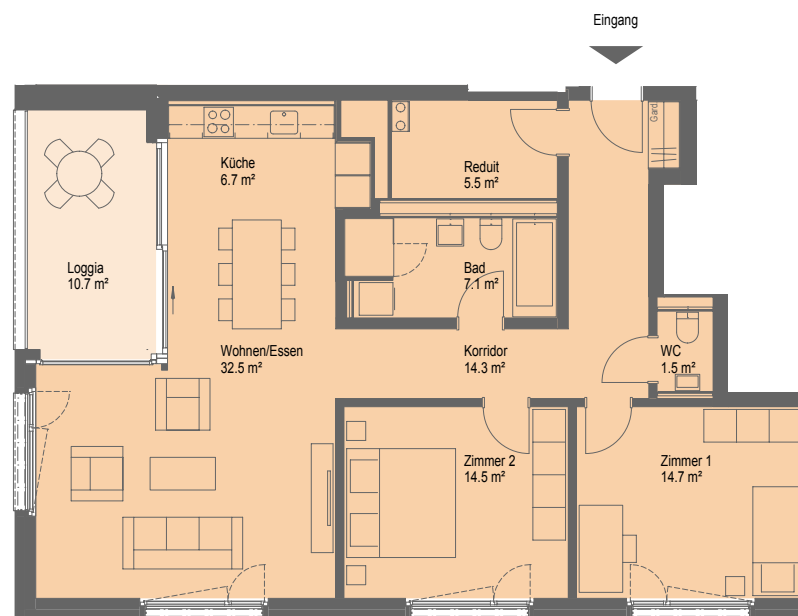
Nettowohnfläche: 96.9 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 3. und 4. OG

Zimmer 1:	14.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	14.5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	32.5 m <sup>2</sup>
Küche:	6.7 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.1 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	14.3 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.5 m <sup>2</sup>
Loggia*:	10.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

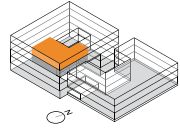
3. OG: Hofhaus 304

4. OG: Hofhaus 404



\* nicht in Nettowohnfläche enthalten





### 4½-Zimmer-Wohnung

Hofhaus 305, 405

Nettowohnfläche: 120.1 m<sup>2</sup>

Wohnung verfügbar im 3. und 4. OG

Zimmer 1:	13.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	13.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	13.1 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	41.9 m <sup>2</sup>
Küche:	10.3 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	7.1 m <sup>2</sup>
WC:	1.5 m <sup>2</sup>
Korridor:	13.9 m <sup>2</sup>
Reduit:	5.3 m <sup>2</sup>
Loggia*:	11.7 m <sup>2</sup>
Raumhöhe:	2.51 m

3. OG: Hofhaus 305

4. OG: Hofhaus 405

\*nicht in Nettowohnfläche enthalten



**Rechtliche Hinweise:**

Für die Richtigkeit der in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Informationen, inklusive der abgebildeten Fotos, Darstellungen und Flächenangaben, kann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie weiter, dass die Ausführungen in dieser Publikation rein informativen Charakter haben und nicht als verbindliche Auskunft zu bestimmten Themenbereichen oder als Angebot oder Offerte aufgefasst

werden dürfen. Massgebend und rechtlich verbindlich sind einzig die zwischen den Parteien im Kaufvertrag gemachten Angaben. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Weiterverwendung der Angaben in der Verkaufsdokumentation erfolgt somit auf eigene Gefahr. Jegliche Haftung der Eigentümerschaft bzw. der von ihr beauftragten Dritten wird abgelehnt und wegbedungen.

Wünschen Sie weitere Informationen über den *Salmenpark*? Wir beraten Sie gerne.



GRIBI Vermarktung AG  
Birsstrasse 320B  
4052 Basel  
Tel. 061 690 40 48  
salmenpark@gribi.com

GRIBI Vermarktung AG  
Hauptstrasse 131  
5070 Frick  
Tel. 062 865 67 42  
salmenpark@gribi.com



