

Factsheet

per 31. März 2026

Unternehmensprofil

PSP Swiss Property ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio mit Büro- und Geschäftshäusern im Wert von CHF 10.1 Mrd. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren des Landes. Die Liegenschaften werden mit einer langfristigen Perspektive bewirtschaftet und unterhalten. Ziel ist eine Ertrags- und Wertsteigerung durch optimale Objektnutzung. Gleichzeitig steht die kontinuierliche Verbesserung der CO₂-Werte im Vordergrund.

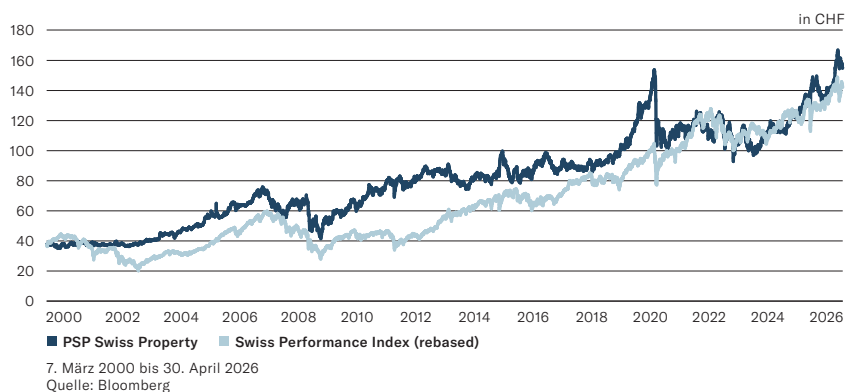
Stammdaten der Aktie

Valorensymbol	PSPN
Valorennummer	1829415
ISIN	CH0018294154
Handelswährung	CHF
Börse	SIX Swiss Exchange
Produkttyp	Mid & Small Caps Swiss Shares
Wertpapierart	Registered Shares
Emittiert von	PSP Swiss Property AG
Emissionszahl	45 867 891
Nennwert	0.10 CHF
Regulatorischer Standard	Standard for Real Estate Companies

Grösste Aktionäre (Bedeutende Aktionäre per 31. März 2026)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.25%
BlackRock, Inc.	5.95%
Swisscanto Fondsleitung AG	3.001%

Aktienkurs



Geschäftsleitung



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Verwaltungsrat

Dr. Luciano Gabriel (Präsident)
Henrik Saxborn (Vizepräsident)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Martin Furrer
Dr. Katharina Lichtner

Finanzkalender

18.08.2026 Publikation H1 2026
10.11.2026 Publikation Q1–Q3 2026
16.02.2027 Publikation FY 2026
01.04.2027 Ordentliche Generalversammlung 2027
11.05.2027 Publikation Q1 2027
17.08.2027 Publikation H1 2027

Factsheet

per 31. März 2026

p|s|p

Swiss Property

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2025	Q1 2025	Q1 2026	+/-
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	349 226	86 912	87 493	0.7%
EPRA-like-for-like-Veränderung	%	1.3	1.7	0.6	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	231 120	13 725	13 488	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	7 712	0	295	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	5 308	573	395	
Reingewinn	CHF 1 000	408 473	60 568	64 783	7.0%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	225 421	49 987	54 186	8.4%
EBITDA ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	301 995	74 644	74 377	-0.4%
EBITDA-Marge	%	85.1	85.3	84.6	
Bilanzsumme	CHF 1 000	10 177 746		10 406 476	2.2%
Eigenkapital	CHF 1 000	5 644 929		5 709 004	1.1%
Eigenkapitalquote	%	55.5		54.9	
Eigenkapitalrendite	%	7.4		4.6	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	3 369 797		3 535 947	4.9%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	33.1		34.0	
Portfoliokennzahlen					
Anzahl Anlageliegenschaften	Anzahl	150		148	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	9 610 060		9 539 134	-0.7%
Bruttorendite	%	3.6	3.7	3.6	
Nettorendite	%	3.2	3.3	3.2	
Leerstandsquote (CHF)	%	3.5		3.9	
Anzahl Entwicklungsliegenschaften	Anzahl	10		11	
Bilanzwert Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	506 288		599 708	18.5%
Personalbestand					
Mitarbeitende	Anzahl	94		94	
Vollzeitstellen	Anzahl	84		84	
Kennzahlen pro Aktie					
Gewinn pro Aktie (EPS)	CHF	8.91	1.32	1.41	7.0%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge	CHF	4.91	1.09	1.18	8.4%
EPRA-EPS	CHF	4.91	1.09	1.18	8.3%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.95	n.a.	n.a.	
Eigenkapital pro Aktie (NAV)	CHF	123.07		124.47	1.1%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern	CHF	146.05		147.59	1.1%
EPRA-NRV	CHF	148.98		150.66	1.1%
Aktienkurs Periodenende	CHF	143.50		158.50	10.5%

PSP Swiss Property AG
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info