Factsheet

per 30. September 2026

Unternehmensprofil

PSP Swiss Property ist eine der führenden Immobiliengesellschaften in der Schweiz. Das Unternehmen besitzt ein Immobilienportfolio mit Büro- und Geschäftshäusern im Wert von CHF 10.2 Mrd. Dabei handelt es sich grösstenteils um Büro- und Geschäftshäuser an erstklassigen Lagen in den wichtigsten Wirtschaftszentren des Landes. Die Liegenschaften werden mit einer langfristigen Perspektive bewirtschaftet und unterhalten. Ziel ist eine Ertrags- und Wertsteigerung durch optimale Objektnutzung. Gleichzeitig steht die kontinuierliche Verbesserung der CO_2-Werte im Vordergrund.

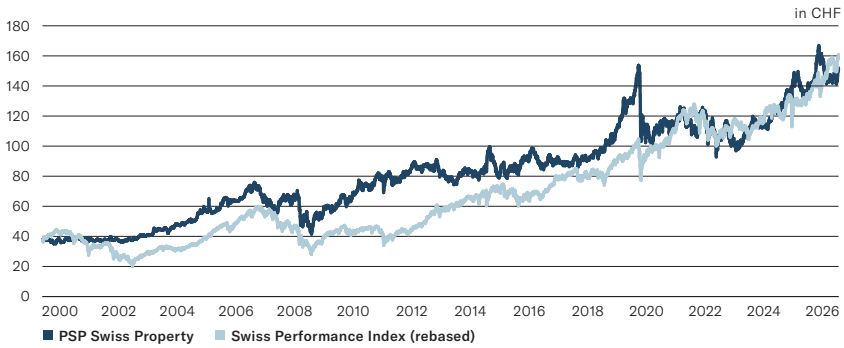
Stammdaten der Aktie

Valorensymbol	PSPN
Valorennummer	1829415
ISIN	CH0018294154
Handelswährung	CHF
Börse	SIX Swiss Exchange
Produkttyp	Mid & Small Caps Swiss Shares
Wertpapierart	Registered Shares
Emittiert von	PSP Swiss Property AG
Emissionszahl	45 867 891
Nennwert	0.10 CHF
Regulatorischer Standard	Standard for Real Estate Companies

Grösste Aktionäre (Bedeutende Aktionäre per 30. September 2026)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.25%
BlackRock, Inc.	5.95%
Swiss Finance & Property AG	3.04%
Swisscanto Fondsleitung AG	3.001%

Aktienkurs



7. März 2000 bis 30. Oktober 2026
Quelle: Bloomberg

Geschäftsleitung



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Verwaltungsrat

Dr. Luciano Gabriel (Präsident)
Henrik Saxborn (Vizepräsident)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Dr. Martin Furrer
Dr. Katharina Lichtner

Finanzkalender

16.02.2027	Publikation FY 2026
01.04.2027	Ordentliche General-versammlung 2027
11.05.2027	Publikation Q1 2027
17.08.2027	Publikation H1 2027
09.11.2027	Publikation Q1–Q3 2027
15.02.2028	Publikation FY 2027

Factsheet

per 30. September 2026

Swiss Property

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2025	Q3 2025	Q3 2026	Q1–Q3 2025	Q1–Q3 2026	+/–
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	349 226	87 475	85 318	261 392	259 274	– 0.8%
EPRA-like-for-like-Veränderung	%	1.3	2.5	0.4	1.6	0.5	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	231 120	0	6 497	113 379	118 404	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	CHF 1 000	0	0	0	0	39 671	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	7 712	7 712	0	7 712	295	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	5 308	3 811	1 472	4 823	3 027	
Reingewinn	CHF 1 000	408 473	65 142	58 034	259 482	294 565	13.5%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	225 421	59 377	53 028	166 238	202 734	22.0%
EBITDA ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	301 995	78 437	73 135	227 216	260 561	14.7%
EBITDA-Marge	%	85.1	85.5	84.3	85.2	86.3	
Bilanzsumme	CHF 1 000	10 177 746				10 301 758	1.2%
Eigenkapital	CHF 1 000	5 644 929				5 763 339	2.1%
Eigenkapitalquote	%	55.5				55.9	
Eigenkapitalrendite	%	7.4	4.8	4.0	6.3	6.9	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	3 369 797				3 345 924	– 0.7%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	33.1				32.5	
Portfoliokennzahlen							
Anzahl Anlageliegenschaften	Anzahl	150				147	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	9 610 060				9 771 463	1.7%
Bruttorendite	%	3.6	3.6	3.4	3.6	3.5	
Nettorendite	%	3.2	3.2	3.0	3.3	3.1	
Leerstandsquote (CHF)	%	3.5				3.7	
Anzahl Entwicklungsliegenschaften	Anzahl	10				12	
Bilanzwert Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	506 288				474 122	– 6.4%
Personalbestand							
Mitarbeitende	Anzahl	94				94	
Vollzeitstellen	Anzahl	84				83	
Kennzahlen pro Aktie							
Gewinn pro Aktie (EPS)	CHF	8.91	1.42	1.27	5.66	6.42	13.5%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge	CHF	4.91	1.29	1.16	3.62	4.42	22.0%
EPRA-EPS	CHF	4.91	1.29	1.16	3.62	3.71	2.6%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.95	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Eigenkapital pro Aktie (NAV)	CHF	123.07				125.65	2.1%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern	CHF	146.05				149.28	2.2%
EPRA-NRV	CHF	148.98				152.25	2.2%
Aktienkurs Periodenende	CHF	143.50				142.80	– 0.5%

PSP Swiss Property AG
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info