Factsheet

au 30 septembre 2025



Profil de l'entreprise

PSP Swiss Property est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. L'entreprise possède un portefeuille immobilier d'immeubles de bureaux et de commerces d'une valeur de 10.0 milliards de francs suisses. Il s'agit en grande partie d'immeubles de bureaux et de commerces situés dans des emplacements de premier choix dans les principaux centres économiques du pays. Les immeubles sont gérés et entretenus dans une perspective à long terme. L'objectif est d'augmenter les revenus et la valeur grâce à une utilisation optimale des biens. Parallèlement, l'amélioration continue des valeurs CO₂ est au premier plan.

Données de base de l'action

Symbole de valeur	PSPN				
Numéro de valeur	1829415				
ISIN	CH0018294154				
Monnaie de négoce	CHF				
Bourse	SIX Swiss Exchange				
Type de produit	Mid & Small Caps Swiss Shares				
Type de titre	Registered Shares				
Émis par	PSP Swiss Property SA				
Nombre d'émission	45 867 891				
Valeur nominale	0.10 CHF				
Norme réglementaire	Standard for Real Estate Companies				

Principaux actionnaires (principaux actionnaires au 30 septembre 2025)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.25 %		
BlackRock, Inc.	5.95 %		
The Bank of New York Mellon SA, Brussels (Nominee)	3.36 %		

Cours de l'action



Direction générale



Giacomo Balzarini Chief Executive Officer



Reto Grunder Chief Investment Officer



Martin Heggli Chief Operating Officer

Conseil d'administration

Luciano Gabriel (Président)
Henrik Saxborn (Vice-président)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Katharina Lichtner

Calendrier financier

24.02.2026	Publication FY 2025
01.04.2026	Assemblée générale
	ordinaire 2026
12.05.2026	Publication Q1 2026
18.08.2026	Publication H1 2026
10.11.2026	Publication Q1-Q3 2026
23.02.2027	Publication FY 2026

Factsheet

pisip

Swiss Property

au 30 septembre 2025

Ratios financiers	Unité	2024	Q3 2024	03 2025	Q1-Q3 2024	Q1-Q3 2025	+/-
Produits immobiliers	CHF 1 000	349 978	85 769	87 475	261 975	261 392	- 0.2%
EPRA like-for-like change	-	3.6	1.0	2.5	3.7	1.6	
Ecarts d'évaluation des immeubles	CHF 1 000	170 971	16 674	0	61 371	113 379	
Résultat sur ventes d'immeubles (inventaires)	CHF 1 000	1021	453	0	1 021	0	
Résultat sur ventes d'immeubles							
(immeubles de placement)	CHF 1 000	14 089	0	7 712	11 288	7 712	
Total autres produits	CHF 1 000	6 290	3 894	3 811	5 644	4 823	
Total bénéfice net	CHF 1 000	374 949	69 611	65 142	225 940	259 482	14.8%
Bénéfice net hors résultats d'immeubles	CHF 1 000	231 779	56 735	59 377	170 334	166 238	-2.4%
Ebitda sans les résultats des immeubles	CHF 1 000	304 923	76 660	78 437	228 961	227 216	-0.8%
Marge ebitda	%	85.0	85.1	85.5	84.9	85.2	
Somme au bilan	CHF 1 000	9 923 841				10 115 030	1.9%
Fonds propres	CHF 1 000	5 410 719				5 493 300	1.5%
Quote-part des fonds propres	%	54.5				54.3	
Rendement des fonds propres	%	7.1	5.3	4.8	5.7	6.3	
Capital étranger soumis à intérêts	CHF 1 000	3 384 828				3 469 685	2.5%
Capital étranger soumis à intérêts en %							
du montant du bilan	%	34.1				34.3	
Ratios du portefeuille Nombre d'immeubles de placement	Nombre	154				149	
Valeur au bilan des immeubles	CHF 1 000					9 450 077	- 0.8%
Rendement brut	_ CHF I 000 %	3.6	3.8	3.6	3.8	3.6	-0.6%
	-	3.0	3.0		3.3	3.3	
Rendement net	- / / %			3.2			
Pourcentage des vacants (CHF)	- Nombre	3.2				4.3	
Nombre des immeubles en développement		<u>.</u>				11	75 10/
Valeur au bilan des immeubles en développement	CHF 1 000	304 192				532 556	75.1%
Effectifs							
Employés	Nombre	93				93	
Equivalent postes à plein temps	Nombre	83				82	
Données par action							
Bénéfice par action (BPA)	CHF	8.17	1.52	1.42	4.93	5.66	14.8%
Bénéfice par action hors résultats d'immeubles	CHF	5.05	1.24	1.29	3.71	3.62	-2.4%
EPRA EPS	CHF	5.03	1.23	1.29	3.69	3.62	-2.1%
Distribution par action	CHF	3.90	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Valeur nette d'inventaire de l'action (VNI)	CHF	117.96				119.76	1.5%
Valeur nette d'inventaire de l'action	0115	400 51				440.40	4.00/
avant impôts différés	- CHF	139.51				142.18	1.9%
EPRA NRV	CHF	142.39				145.11	1.9%
Cours de l'action en fin de période	CHF	128.90				136.70	6.1%

PSP Swiss Property SA

Kolinplatz 2 CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04 www.psp.info Media & Investor Relations

Vasco Cecchini CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23 vasco.cecchini@psp.info