

Factsheet

au 31 mars 2026



Profil de l'entreprise

PSP Swiss Property est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. L'entreprise possède un portefeuille immobilier d'immeubles de bureaux et de commerces d'une valeur de 10.1 milliards de francs suisses. Il s'agit en grande partie d'immeubles de bureaux et de commerces situés dans des emplacements de premier choix dans les principaux centres économiques du pays. Les immeubles sont gérés et entretenus dans une perspective à long terme. L'objectif est d'augmenter les revenus et la valeur grâce à une utilisation optimale des biens. Parallèlement, l'amélioration continue des valeurs CO₂ est au premier plan.

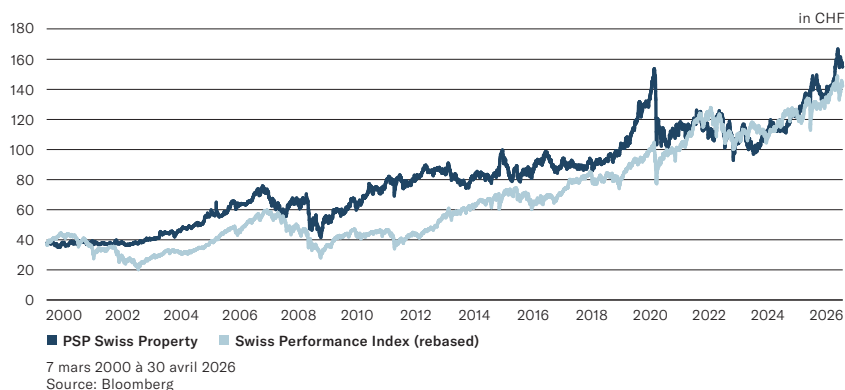
Données de base de l'action

Symbole de valeur	PSPN
Numéro de valeur	1829415
ISIN	CH0018294154
Monnaie de négoce	CHF
Bourse	SIX Swiss Exchange
Type de produit	Mid & Small Caps Swiss Shares
Type de titre	Registered Shares
Émis par	PSP Swiss Property SA
Nombre d'émission	45 867 891
Valeur nominale	0.10 CHF
Norme réglementaire	Standard for Real Estate Companies

Principaux actionnaires (principaux actionnaires au 31 mars 2026)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.25 %
BlackRock, Inc.	5.95 %
Swisscanto Fondsleitung AG	3.001 %

Cours de l'action



Direction générale



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Conseil d'administration

Luciano Gabriel (Président)
Henrik Saxborn (Vice-président)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Martin Furrer
Katharina Lichtner

Calendrier financier

18.08.2026	Publication H1 2026
10.11.2026	Publication Q1-Q3 2026
16.02.2027	Publication FY 2026
01.04.2027	Assemblée générale ordinaire 2027
11.05.2027	Publication Q1 2027
17.08.2027	Publication H1 2027

Factsheet

au 31 mars 2026

p|s|p

Swiss Property

Ratios financiers	Unité	2025	Q1 2025	Q1 2026	+/-
Produits immobiliers	CHF 1 000	349 226	86 912	87 493	0.7%
EPRA-like-for-like change	%	1.3	1.7	0.6	
Ecart d'évaluation des immeubles	CHF 1 000	231 120	13 725	13 488	
Résultat sur ventes d'immeubles (immeubles de placement)	CHF 1 000	7 712	0	295	
Total autres produits	CHF 1 000	5 308	573	395	
Total bénéfice net	CHF 1 000	408 473	60 568	64 783	7.0%
Bénéfice net hors résultats d'immeubles	CHF 1 000	225 421	49 987	54 186	8.4%
EBITDA sans les résultats des immeubles	CHF 1 000	301 995	74 644	74 377	-0.4%
Marge EBITDA	%	85.1	85.3	84.6	
Somme au bilan	CHF 1 000	10 177 746		10 406 476	2.2%
Fonds propres	CHF 1 000	5 644 929		5 709 004	1.1%
Quote-part des fonds propres	%	55.5		54.9	
Rendement des fonds propres	%	7.4		4.6	
Capital étranger soumis à intérêts	CHF 1 000	3 369 797		3 535 947	4.9%
Capital étranger soumis à intérêts en % du montant du bilan	%	33.1		34.0	
Ratios du portefeuille					
Nombre d'immeubles de placement	Nombre	150		148	
Valeur au bilan des immeubles	CHF 1 000	9 610 060		9 539 134	-0.7%
Rendement brut	%	3.6	3.7	3.6	
Rendement net	%	3.2	3.3	3.2	
Pourcentage des vacants (CHF)	%	3.5		3.9	
Nombre des immeubles en développement	Nombre	10		11	
Valeur au bilan des immeubles en développement	CHF 1 000	506 288		599 708	18.5%
Effectifs					
Employés	Nombre	94		94	
Equivalent postes à plein temps	Nombre	84		84	
Données par action					
Bénéfice par action (BPA)	CHF	8.91	1.32	1.41	7.0%
Bénéfice par action hors résultats d'immeubles	CHF	4.91	1.09	1.18	8.4%
EPRA EPS	CHF	4.91	1.09	1.18	8.3%
Distribution par action	CHF	3.95	n.a.	n.a.	
Valeur nette d'inventaire de l'action (VNI)	CHF	123.07		124.47	1.1%
Valeur nette d'inventaire de l'action avant impôts différés	CHF	146.05		147.59	1.1%
EPRA NRV	CHF	148.98		150.66	1.1%
Cours de l'action en fin de période	CHF	143.50		158.50	10.5%

PSP Swiss Property SA
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info