Factsheet

au 30 septembre 2026

Profil de l'entreprise

PSP Swiss Property est l'une des principales sociétés immobilières de Suisse. L'entreprise possède un portefeuille immobilier d'immeubles de bureaux et de commerces d'une valeur de 10.2 milliards de francs suisses. Il s'agit en grande partie d'immeubles de bureaux et de commerces situés dans des emplacements de premier choix dans les principaux centres économiques du pays. Les immeubles sont gérés et entretenus dans une perspective à long terme. L'objectif est d'augmenter les revenus et la valeur grâce à une utilisation optimale des biens. Parallèlement, l'amélioration continue des valeurs CO_2 est au premier plan.

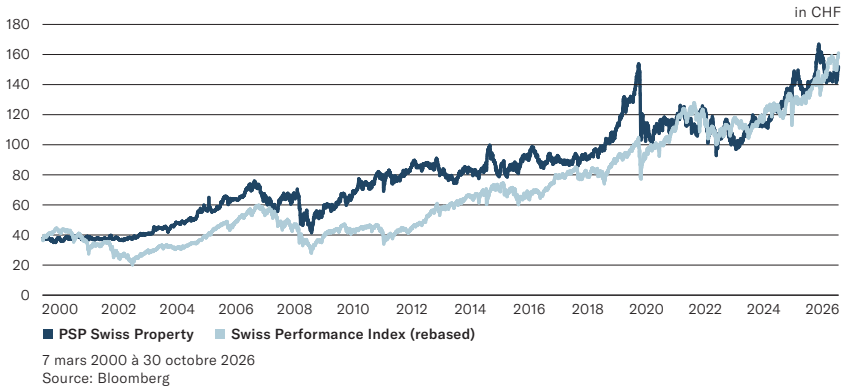
Données de base de l'action

Symbole de valeur	PSPN
Numéro de valeur	1829415
ISIN	CH0018294154
Monnaie de négoce	CHF
Bourse	SIX Swiss Exchange
Type de produit	Mid & Small Caps Swiss Shares
Type de titre	Registered Shares
Émis par	PSP Swiss Property SA
Nombre d'émission	45 867 891
Valeur nominale	0.10 CHF
Norme réglementaire	Standard for Real Estate Companies

Principaux actionnaires (principaux actionnaires au 30 septembre 2026)

UBS Fund Management (Switzerland) AG	15.25 %
BlackRock, Inc.	5.95 %
Swiss Finance & Property AG	3.04 %
Swisscanto Fondsleitung AG	3.001 %

Cours de l'action



7 mars 2000 à 30 octobre 2026
Source: Bloomberg

Direction générale



Giacomo Balzarini
Chief Executive Officer



Reto Grunder
Chief Investment Officer



Martin Heggli
Chief Operating Officer

Conseil d'administration

Luciano Gabriel (Président)
Henrik Saxborn (Vice-président)
Mark Abramson
Corinne Denzler
Adrian Dudle
Martin Furrer
Katharina Lichtner

Calendrier financier

16.02.2027	Publication FY 2026
01.04.2027	Assemblée générale ordinaire 2027
11.05.2027	Publication Q1 2027
17.08.2027	Publication H1 2027
09.11.2027	Publication Q1–Q3 2027
15.02.2028	Publication FY 2027

Factsheet

au 30 septembre 2026

psp Swiss Property

Ratios financiers	Unité	2025	Q3 2025	Q3 2026	Q1–Q3 2025	Q1–Q3 2026	+/–
Produits immobiliers	CHF 1 000	349 226	87 475	85 318	261 392	259 274	– 0.8%
EPRA like-for-like change	%	1.3	2.5	0.4	1.6	0.5	
Ecarts d'évaluation des immeubles	CHF 1 000	231 120	0	6 497	113 379	118 404	
Résultat sur ventes d'immeubles (inventaires)	CHF 1 000	0	0	0	0	39 671	
Résultat sur ventes d'immeubles (immeubles de placement)	CHF 1 000	7 712	7 712	0	7 712	295	
Total autres produits	CHF 1 000	5 308	3 811	1 472	4 823	3 027	
Total bénéfice net	CHF 1 000	408 473	65 142	58 034	259 482	294 565	13.5%
Bénéfice net hors résultats d'immeubles	CHF 1 000	225 421	59 377	53 028	166 238	202 734	22.0%
Ebitda sans les résultats des immeubles	CHF 1 000	301 995	78 437	73 135	227 216	260 561	14.7%
Marge ebitda	%	85.1	85.5	84.3	85.2	86.3	
Somme au bilan	CHF 1 000	10 177 746				10 301 758	1.2%
Fonds propres	CHF 1 000	5 644 929				5 763 339	2.1%
Quote-part des fonds propres	%	55.5				55.9	
Rendement des fonds propres	%	7.4	4.8	4.0	6.3	6.9	
Capital étranger soumis à intérêts	CHF 1 000	3 369 797				3 345 924	– 0.7%
Capital étranger soumis à intérêts en % du montant du bilan	%	33.1				32.5	
Ratios du portefeuille							
Nombre d'immeubles de placement	Nombre	150				147	
Valeur au bilan des immeubles	CHF 1 000	9 610 060				9 771 463	1.7%
Rendement brut	%	3.6	3.6	3.4	3.6	3.5	
Rendement net	%	3.2	3.2	3.0	3.3	3.1	
Pourcentage des vacants (CHF)	%	3.5				3.7	
Nombre des immeubles en développement	Nombre	10				12	
Valeur au bilan des immeubles en développement	CHF 1 000	506 288				474 122	– 6.4%
Effectifs							
Employés	Nombre	94				94	
Equivalent postes à plein temps	Nombre	84				83	
Données par action							
Bénéfice par action (BPA)	CHF	8.91	1.42	1.27	5.66	6.42	13.5%
Bénéfice par action hors résultats d'immeubles	CHF	4.91	1.29	1.16	3.62	4.42	22.0%
EPRA EPS	CHF	4.91	1.29	1.16	3.62	3.71	2.6%
Distribution par action	CHF	3.95	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Valeur nette d'inventaire de l'action (VNI)	CHF	123.07				125.65	2.1%
Valeur nette d'inventaire de l'action avant impôts différés	CHF	146.05				149.28	2.2%
EPRA NRV	CHF	148.98				152.25	2.2%
Cours de l'action en fin de période	CHF	143.50				142.80	– 0.5%

PSP Swiss Property SA
Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

+41 (0)41 728 04 04
www.psp.info

Media & Investor Relations
Vasco Cecchini
CCO & Head IR

+41 (0)44 625 57 23
vasco.cecchini@psp.info