

2019

Geschäftsbericht

Kurzbericht

Vorwort des Verwaltungsrats

Die gute Lage und die hohe Qualität unserer Liegenschaften zahlen sich aus. Damit – und mit unseren fortlaufenden Renovationsprojekten – sind wir für die Zukunft bestens gerüstet.

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

Geschäftsverlauf

2019 war ein äusserst erfolgreiches Geschäftsjahr. Wir konzentrierten uns auf die Optimierung unseres Immobilienportfolios. Neben den Sanierungen und Modernisierungen ausgewählter Anlageliegenschaften trieben wir unsere Areal- und Projektentwicklungen voran. Dazu kamen gezielte Akquisitionen und Verkäufe.

Unser besonderes Augenmerk galt auch den Vermietungsaktivitäten. Die frühzeitige Bearbeitung der zur Verlängerung anstehenden Mietverträge sowie die aktive Vermarktung von leerstehenden Flächen standen im Fokus. Dank der positiven Nachfrageentwicklung und der laufenden Portfoliobereinigung vermochten wir den Leerstand per Ende 2019 weiter auf 3.5% zu reduzieren (Ende 2018: 5.0%).

2019 erwirtschafteten wir einen Gewinn ohne Liegenschaftserfolge von CHF 215.2 Mio. Dies entspricht einer Zunahme um CHF 39.0 Mio. oder 22.1% gegenüber 2018 (CHF 176.2 Mio.). CHF 22.1 Mio. dieser Verbesserung sind auf die ausserordentliche Auflösung latenter Steuern zurückzuführen, die im Zusammenhang mit der Senkung der Gewinnsteuersätze in mehreren Kantonen stand. Operativ trugen höhere Mieterträge, gesteigerte Erlöse aus dem Verkauf von Projektentwicklungen bzw. Eigentumswohnungen, ein tieferer Betriebsaufwand sowie geringere Finanzierungskosten zur Ergebnisverbesserung bei.

Der Gewinn ohne Liegenschaftserfolge 2019 bildet die Basis für die Gewinnausschüttung. Dieser erlaubt es dem Verwaltungsrat, der Generalversammlung vom 9. April 2020 eine Dividendenausschüttung von CHF 3.60 pro Aktie zu beantragen (Vorjahr: CHF 3.50). Dies entspricht einer Rendite von 2.7% auf dem Jahresendkurs 2019 von CHF 133.60. Damit bleiben wir unserer aktionärsfreundlichen Dividendenpolitik treu und bekräftigen unsere Stellung als berechenbare, stabile Kernanlage für Schweizer Immobilien.

Beim Anlageportfolio haben wir unsere Präsenz vor allem in der Region Bern gestärkt. Anfang 2019 haben wir in der Berner Innenstadt und in Bern-Liebefeld mehrere Immobilien erworben. Die Büro- und Gewerbeliegenschaften in Bern-Liebefeld sind alle in einem guten Zustand. Die Liegenschaft am Bärenplatz befindet sich an bester Innenstadtlage. Wir werden dieses Objekt bis Ende 2021 umfassend renovieren.

Im Rahmen unserer Wachstumsstrategie sind Renovationen und Modernisierungen sowie Um- und Neubauten wichtige Erfolgsfaktoren. Wir wollen unser bestehendes Liegenschaftsportfolio so optimieren beziehungsweise weiterentwickeln, dass wir in erster Linie organisch wachsen können. Dabei orientieren wir uns konsequent an den Kundenbedürfnissen hinsichtlich Qualität und Flexibilität der Mietflächen und zunehmend an Nachhaltigkeitsaspekten. Allein für 2020 haben wir Erneuerungsinvestitionen für Objekte in unserem Anlageportfolio von insgesamt rund CHF 60 Mio. vorgesehen. Für unsere Areale und Entwicklungsliegenschaften haben wir in den kommenden Jahren Investitionen von rund CHF 275 Mio. eingeplant.

Nachhaltigkeit

Immer mehr Aktien- und Fremdkapital-Investoren achten bei ihren Anlagen auf Nachhaltigkeit, sowohl in ökologischer und sozialer Hinsicht als auch in Bezug auf Corporate Governance. Ebenso steigt die Zahl von Anlagefonds, die nach Sustainability-Kriterien investieren. In dieser Beziehung kommt uns unser langjähriger Fokus auf Nachhaltigkeit zugute. Für PSP Swiss Property sind ökologische und soziale Verantwortung, auch den Mitarbeitenden gegenüber, sowie eine gute Corporate Governance selbstverständlich und Teil unserer Geschäftsphilosophie. Darüber berichten wir dieses Jahr ausführlicher in unserem überarbeiteten Nachhaltigkeitsbericht.

Vermietungsmarkt

Die Schweizer Wirtschaft hat sich 2019 gut entwickelt. Die Zahl der Beschäftigten ist weiter gestiegen, und die Arbeitslosenquote lag so tief wie seit Jahren nicht mehr. Entsprechend robust war die Nachfrage nach Büroräumlichkeiten. Allerdings war diese Nachfrage geographisch uneinheitlich. Besonders rege war sie in unseren Kernregionen: an guten Lagen in Innenstädten, etablierten Wirtschaftszentren sowie aufstrebenden Trendquartieren. An schlechteren Lagen blieb sie jedoch eher verhalten. Diese Differenzierung auf dem Immobilienmarkt scheint sich je länger, je mehr zu verfestigen.

Bei den Verkaufsflächen zeichnete sich ein ähnliches Bild. Auch hier profitierten wir von der Standortqualität unserer Immobilien – die meisten unserer Liegenschaften mit Verkaufsflächen befinden sich an guten Passanten- und Zentrumsanlagen. Diese Standorte spüren den Wandel im Einkaufsverhalten (Online Shopping) weniger als Läden an zweitklassigen Lagen.

Ausblick

Die Schweizer Wirtschaft ist gut unterwegs. Die Wachstumsprognosen für 2020 liegen im positiven Bereich. Dies allerdings unter dem Vorbehalt des unsicheren internationalen Umfelds. Das erwartete Stellenwachstum stützt auch die Nachfrage nach

Geschäftsflächen und insbesondere Büroräumlichkeiten. Gebremst wird der Abbau der Büroleerstände allerdings durch die Folgen der Neubautätigkeit in den vergangenen Jahren. Das Überangebot an der Peripherie wird sich deshalb nur langsam zurückbilden.

Der Verkaufsflächenmarkt bleibt grundsätzlich anspruchsvoll. Wir gehen aber davon aus, dass der Markt an guten Lagen stabil bleiben wird.

Sowohl bei den Büros als auch bei den Verkaufsflächen wird der Vermietungserfolg auch weiterhin vor allem von zwei marktrelevanten Faktoren abhängen: Lage und Qualität. Bei beidem ist PSP Swiss Property gut positioniert.

Unser Fokus 2020: Modernisierung ausgewählter Liegenschaften, Fortführung der Projektentwicklungen, aktive Vermarktung und Vermietung, Zukäufe nur, wenn sie Mehrwert in Aussicht stellen.

Bezüglich Finanzierung halten wir an unserer bewährten konservativen Politik fest. Und wie in der Vergangenheit werden wir bei Bedarf auch den Kapitalmarkt prüfen.

Für das Geschäftsjahr 2020 erwarten wir einen Ebitda ohne Liegenschaftserfolge von über CHF 260 Mio. (2019: CHF 256.1 Mio.).

Bei den Leerständen rechnen wir per Ende 2020 mit einer Quote von unter 3.5% (Ende 2019: 3.5%).



Dr. Luciano Gabriel
Präsident des Verwaltungsrats

24. Februar 2020

Finanzielle Kennzahlen	Einheit	2018	2019	+/-¹
Liegenschaftsertrag	CHF 1 000	279 373	290 460	4.0%
EPRA like-for-like Veränderung	%	0.9	1.2	
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	CHF 1 000	166 692	244 176	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	CHF 1 000	10 484	12 835	
Erfolg aus Liegenschaftsverkäufen (Anlageliegenschaften)	CHF 1 000	2 472	14 961	
Total übrige Erträge	CHF 1 000	8 172	7 957	
Reingewinn	CHF 1 000	308 152	453 425	47.1%
Gewinn ohne Liegenschaftserfolge ²	CHF 1 000	176 250	215 214	22.1%
Ebitda ohne Liegenschaftserfolge	CHF 1 000	241 743	256 145	6.0%
Ebitda-Marge	%	80.8	82.0	
Bilanzsumme	CHF 1 000	7 619 283	8 036 244	5.5%
Eigenkapital	CHF 1 000	4 156 908	4 450 220	7.1%
Eigenkapitalquote	%	54.6	55.4	
Eigenkapitalrendite	%	7.6	10.5	
Zinspflichtiges Fremdkapital	CHF 1 000	2 511 212	2 596 136	3.4%
Zinspflichtiges Fremdkapital in % der Bilanzsumme	%	33.0	32.3	
Portfoliokennzahlen				
Anzahl Anlageliegenschaften	Stück	163	162	
Bilanzwert Anlageliegenschaften	CHF 1 000	6 778 932	7 259 441	7.1%
Brutto-Rendite ³	%	4.1	4.0	
Netto-Rendite ³	%	3.5	3.4	
Leerstandsquote (CHF) ^{3, 4}	%	5.0	3.5	
Anzahl Areale und Entwicklungsliegenschaften	Stück	11	12	
Bilanzwert Areale und Entwicklungsliegenschaften	CHF 1 000	663 174	722 223	8.9%
Personalbestand				
Mitarbeitende	Personen	91	94	
Vollzeitstellen	Stellen	86	89	
Kennzahlen pro Aktie				
Gewinn pro Aktie (EPS) ⁵	CHF	6.72	9.89	47.1%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge ^{2, 5}	CHF	3.84	4.69	22.1%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.50	3.60 ⁶	2.9%
Eigenkapital pro Aktie (NAV) ⁷	CHF	90.63	97.02	7.1%
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern ⁷	CHF	109.20	115.82	6.1%
Aktienkurs Periodenende	CHF	96.85	133.60	37.9%

1 Differenz zu Vorjahresperiode 2018 bzw. zu Bilanzwert per 31. Dezember 2018.

2 Vgl. dazu Definition auf Seite 6, Fussnote 1.

3 Gilt für Anlageliegenschaften.

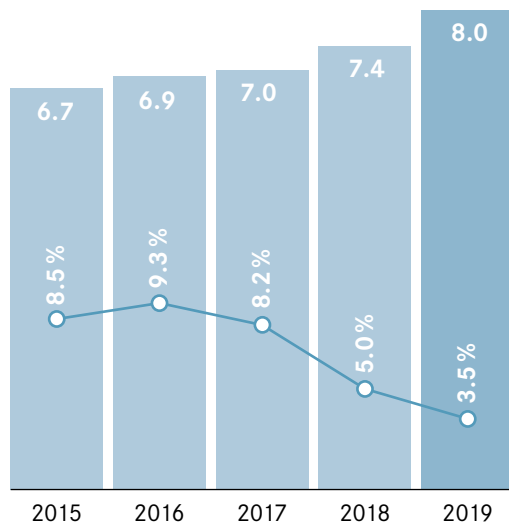
4 Entspricht dem entgangenen Mietertrag in % der Miete bei Vollvermietung, per Periodenende.

5 Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien.

6 Antrag an die ordentliche Generalversammlung vom 9. April 2020 für das Geschäftsjahr 2019: Ausschüttung einer Dividende.

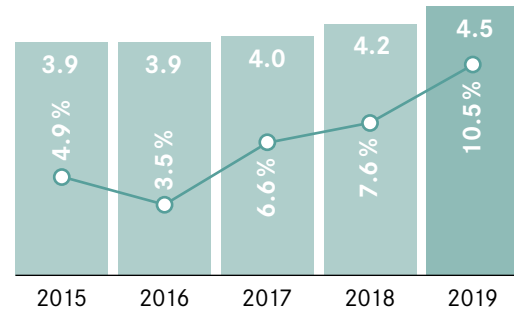
7 Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien.

Immobilienportfolio



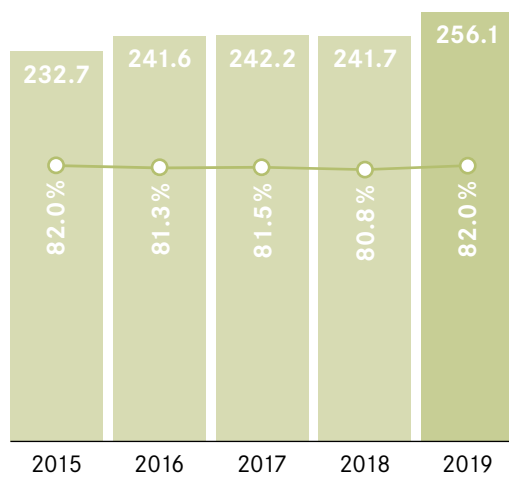
■ Portfoliowert in CHF Mrd.
○ Leerstandsquote in %

Eigenkapital



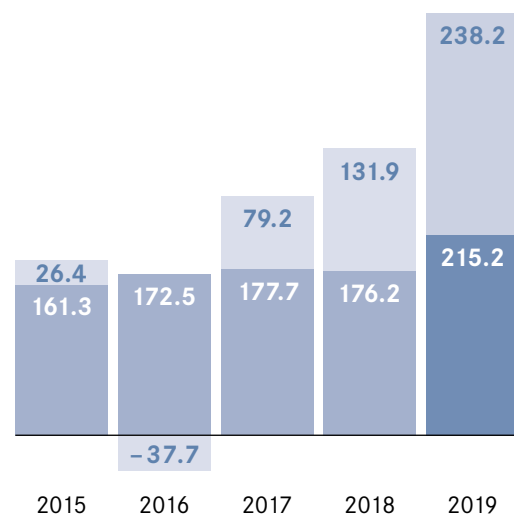
■ Eigenkapital in CHF Mrd.
○ Eigenkapitalrendite in %

Ebitda



■ Ebitda ohne Liegenschaftserfolge in CHF Mio.
○ Ebitda-Marge in %

Zusammensetzung Reingewinn



■ Gewinn ohne Liegenschaftserfolge in CHF Mio.
■ Beitrag Liegenschaftserfolge in CHF Mio.

Die PSP-Aktie

Dividendenpolitik

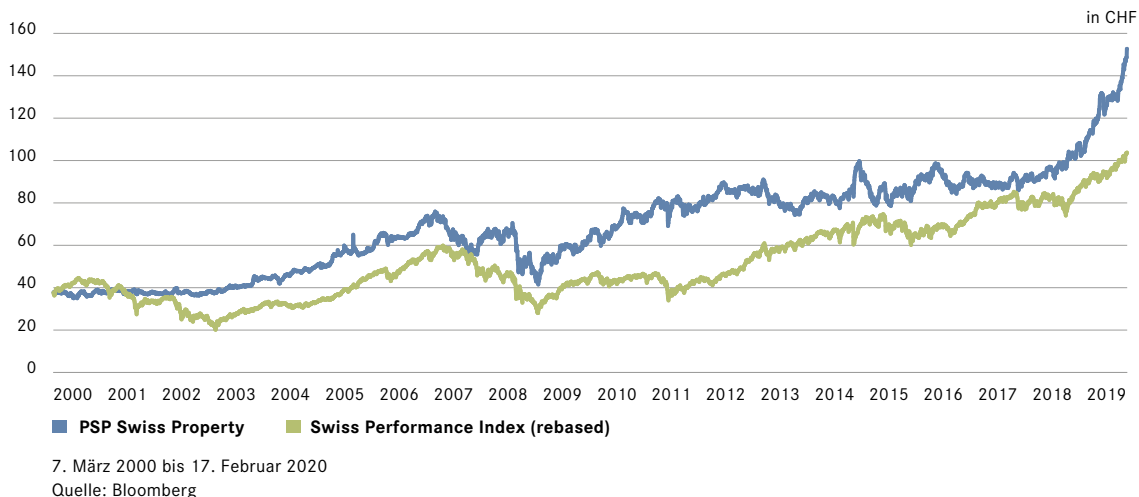
Die jährliche Ausschüttung der PSP Swiss Property AG soll mindestens 70% des konsolidierten Jahresgewinns ohne Liegenschaftserfolge¹ betragen. Wir sind bestrebt, eine nachhaltige Dividendenentwicklung sicherzustellen. Dies haben wir in unserer Firmengeschichte bis anhin auch erreicht.

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 9. April 2020 eine Dividende von CHF 3.60 pro Aktie. Dies entspricht einer Barrendite von 2.7% auf dem Jahresendkurs 2019 von CHF 133.60.

Aktienkursentwicklung

Der Jahresendkurs 2019 der PSP-Aktie lag bei CHF 133.60 (Ende 2018: CHF 96.85). Das Eigenkapital pro Aktie (Net Asset Value; NAV) betrug Ende 2019 CHF 97.02; somit wurde die PSP-Aktie Ende Jahr mit einer Prämie von 37.7% gehandelt. Von der Kotierung der PSP Swiss Property AG an der SIX Swiss Exchange am 7. März 2000 bis Ende 2019 stieg der Aktienpreis um 253.9%.

Die PSP-Aktien weisen eine hohe Liquidität auf: 2019 wurden täglich im Schnitt 130 816 Aktien im Wert von CHF 15.4 Mio. gehandelt (2018: 96 100 Aktien im Wert von CHF 9.0 Mio.). Der Gesamtumsatz der PSP-Aktie an der SIX Swiss Exchange erreichte 2019 CHF 3.8 Mrd. (2018: CHF 2.2 Mrd.).



¹ Der «Gewinn ohne Liegenschaftserfolge» entspricht dem Reingewinn ohne Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften, ohne den Nettoerfolg aus Verkäufen von Anlageliegenschaften und ohne den damit verbundenen Steueraufwand. Der Erfolg aus den Verkäufen von selbst entwickelten Objekten ist hingegen Bestandteil des «Gewinn ohne Liegenschaftserfolge».

Kennzahlen	Einheit	2018	2019	+/- ¹
Aktienkurs				
Höchst	CHF	99.20	133.60	
Tiefst	CHF	85.95	98.00	
Periodenende	CHF	96.85	133.60	37.9%
SIX Swiss Exchange:				
Symbol PSPN, Valor 1829415, ISIN CH0018294154				
Börsenkapitalisierung				
Höchst	CHF Mio.	4 550.1	6 128.0	
Tiefst	CHF Mio.	3 942.3	4 495.1	
Periodenende	CHF Mio.	4 442.3	6 128.0	37.9%
Anzahl Aktien				
Ausgegebene Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891	
Eigene Aktien	Stück	0	0	
Ausstehende Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891	
Durchschnittlich ausstehende Aktien	Stück	45 867 891	45 867 891	
Reservierte Aktien ²	Stück	7 644	7 636	
Kennzahlen pro Aktie				
Gewinn pro Aktie (EPS) ³	CHF	6.72	9.89	47.1%
Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge ^{3,4}	CHF	3.84	4.69	22.1%
Ausschüttung pro Aktie	CHF	3.50	3.60 ⁵	2.9%
Payout-Ratio ⁶	%	91.1	76.7	
Barrendite ⁷	%	3.6	2.7	
Eigenkapital pro Aktie (NAV) ⁸	CHF	90.63	97.02	7.1%
Prämie zum NAV ⁹	%	6.9	37.7	
Eigenkapital pro Aktie vor Abzug latenter Steuern ⁸	CHF	109.20	115.82	6.1%
Prämie/Abschlag zum NAV vor Abzug latenter Steuern ⁹	%	- 11.3	15.3	

1 Differenz zu Vorjahresperiode 2018 bzw. Bilanzwert per 31. Dezember 2018.

2 Für den Umtausch noch nicht umgetauschter REG-Aktien.

3 Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehender Aktien.

4 Vgl. dazu Definition auf Seite 6, Fussnote 1.

5 Antrag an die ordentliche Generalversammlung vom 9. April 2020 für das Geschäftsjahr 2019: Ausschüttung einer Dividende.

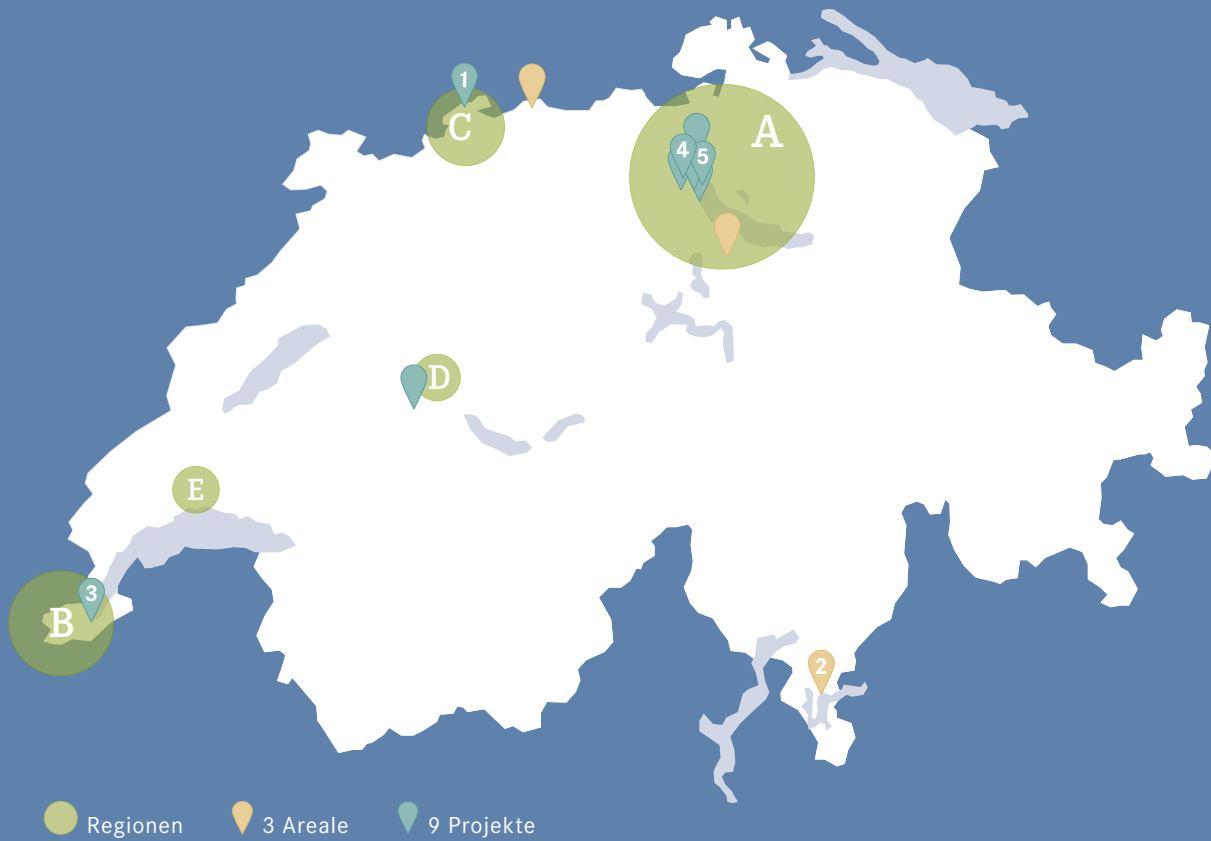
6 Ausschüttung pro Aktie im Verhältnis zum Gewinn pro Aktie ohne Liegenschaftserfolge.

7 Ausschüttung pro Aktie im Verhältnis zum Aktienkurs Periodenende.

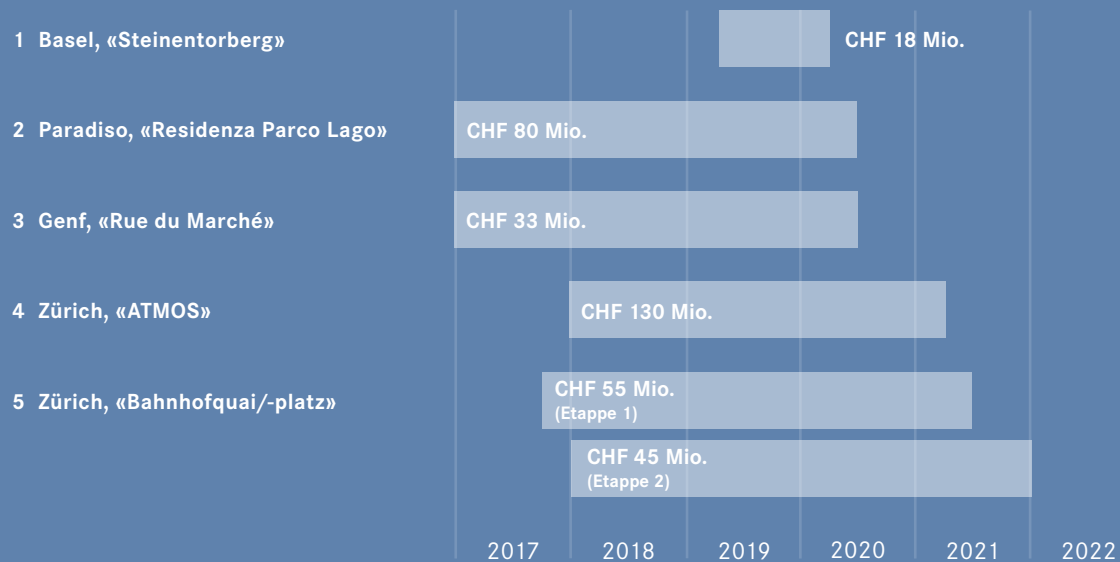
8 Bezogen auf Anzahl ausstehender Aktien.

9 Aktienkurs Periodenende im Verhältnis zum NAV bzw. NAV vor Abzug latenter Steuern.

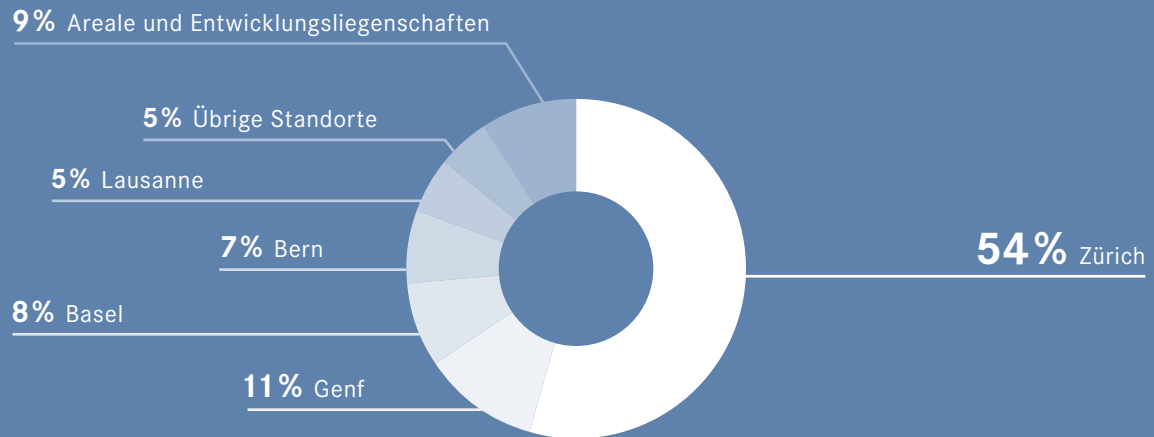
Portfolioübersicht



Projekt-Pipeline



Portfoliowert nach Region



Portfoliokennzahlen

A Region Zürich

Portfoliowert	CHF 4.3 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 166.3 Mio.
Netto-Rendite	3.4%
Leerstandsquote	2.5%
Vermietbare Fläche	511 675 m ²

B Region Genf

Portfoliowert	CHF 0.9 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 32.6 Mio.
Netto-Rendite	3.1%
Leerstandsquote	4.4%
Vermietbare Fläche	75 414 m ²

C Region Basel

Portfoliowert	CHF 0.6 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 25.8 Mio.
Netto-Rendite	3.6%
Leerstandsquote	4.3%
Vermietbare Fläche	95 013 m ²

D Region Bern

Portfoliowert	CHF 0.5 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 20.0 Mio.
Netto-Rendite	3.1%
Leerstandsquote	3.4%
Vermietbare Fläche	94 600 m ²

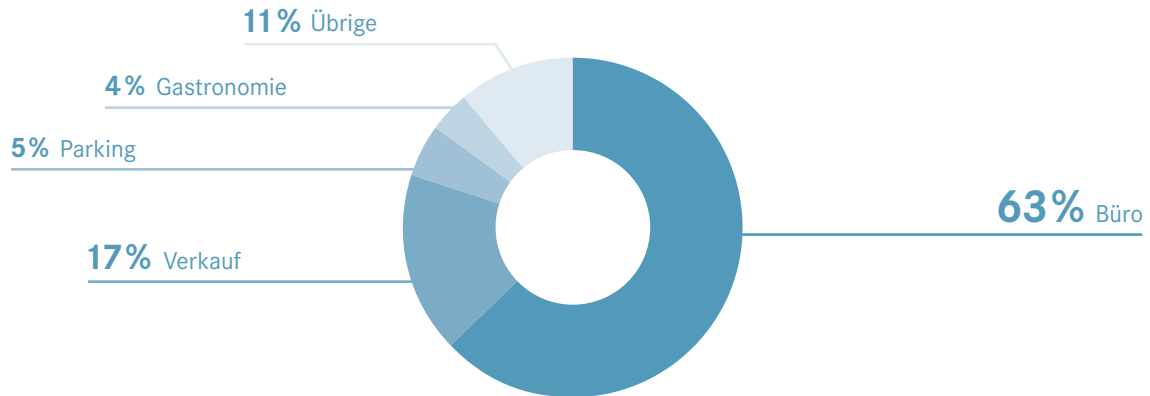
E Region Lausanne

Portfoliowert	CHF 0.4 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 17.6 Mio.
Netto-Rendite	3.3%
Leerstandsquote	8.3%
Vermietbare Fläche	82 796 m ²

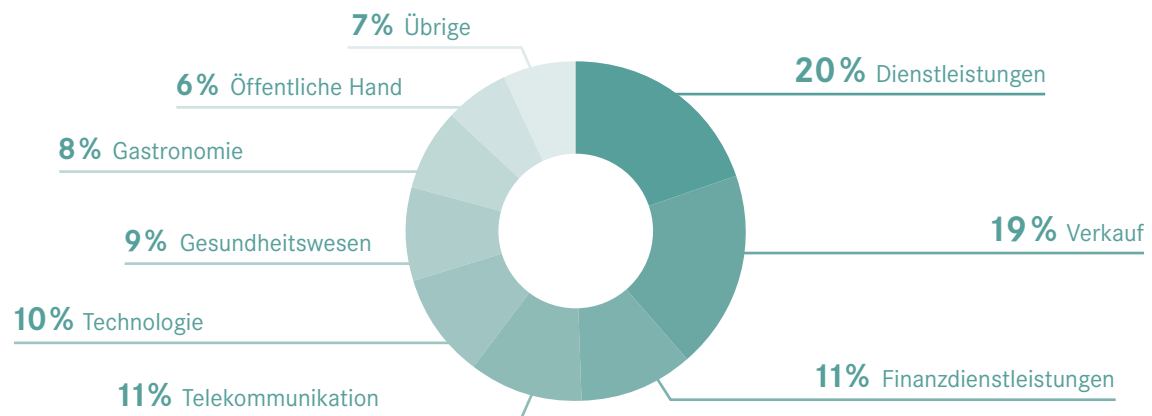
Übrige Standorte

Portfoliowert	CHF 0.4 Mrd.
Liegenschaftsertrag	CHF 20.4 Mio.
Netto-Rendite	4.1%
Leerstandsquote	5.1%
Vermietbare Fläche	85 205 m ²

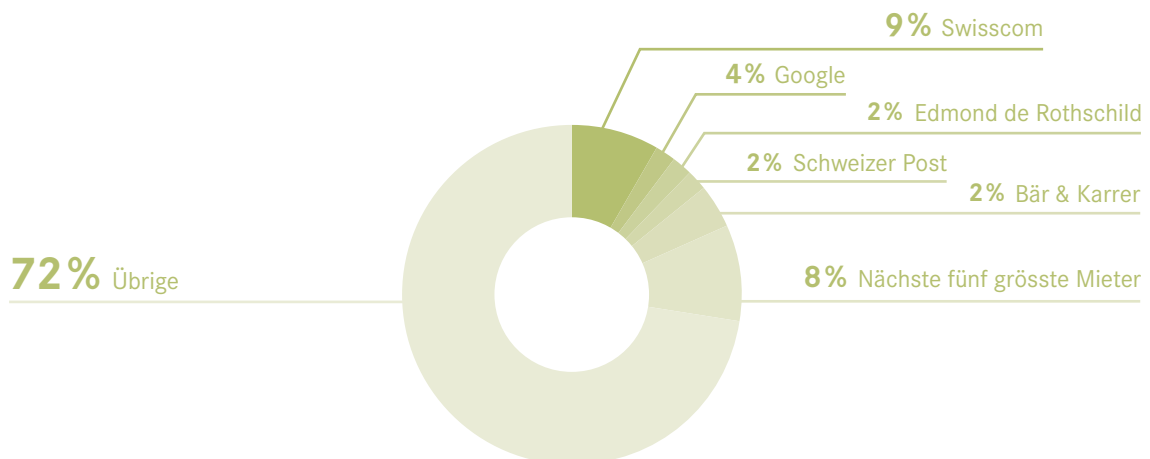
Miete nach Nutzungsart



Miete nach Mieterart



Miete nach grössten Mietern



Great Place to Work®

«Ein Great Place to Work® ist dort, wo man denen vertraut, für die man arbeitet, stolz ist auf das, was man tut und Freude an der Zusammenarbeit mit anderen hat.»

Robert Levering, Mitbegründer von Great Place to Work®



Die Mitarbeiterinnen- und Mitarbeiterbefragung im Herbst 2019 hat ergeben, dass diese Aussage für die Mitarbeitenden der PSP Swiss Property zutrifft. Wir freuen uns sehr über die Zertifizierung zum Great Place to Work®.





Boutique-Hotel B2 auf dem Hürlimann-Areal in Zürich

Das Hürlimann-Areal im Zürcher Quartier Enge gehört zu den wichtigsten Zeitzeugen der Schweizer Brauereigeschichte. In der über zehnjährigen Entwicklungs- und Bauzeit hat PSP Swiss Property das Areal mit grosser Sorgfalt umgenutzt und modernisiert. Blickfang ist das Boutique-Hotel B2, welches mit seiner stylischen Innenarchitektur den Gästen ein aussergewöhnliches Erlebnis bietet.





Konsolidierte Erfolgsrechnung

(in CHF 1 000)	2018	2019
Liegenschaftsertrag	279 373	290 460
Bewertungsdifferenzen der Liegenschaften	166 692	244 176
Erlös aus Liegenschaftsverkäufen (Vorräte)	29 913	45 589
Aufwand der verkauften Liegenschaften (Vorräte)	- 19 429	- 32 755
Erfolg aus übrigen Liegenschaftsverkäufen	2 472	14 961
Erfolg aus Anteilen assoziierter Unternehmen	11	2
Aktiviertete Eigenleistungen	4 613	4 863
Übriger Ertrag	3 547	3 092
Total Betriebsertrag	467 193	570 389
Betriebsaufwand Liegenschaften	- 12 841	- 12 014
Unterhalt und Renovationen Liegenschaften	- 16 961	- 16 796
Personalaufwand	- 20 027	- 19 343
Honorare an Dritte	- 39	- 48
Betriebs- und Verwaltungsaufwand	- 7 690	- 7 958
Abschreibungen	- 1 084	- 1 267
Total Betriebsaufwand	- 58 642	- 57 426
Betriebserfolg (Ebit)	408 551	512 963
Finanzertrag	380	394
Finanzaufwand	- 22 358	- 19 478
Gewinn vor Steuern	386 572	493 879
Ertragssteueraufwand	- 78 420	- 40 454 ¹
Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen	308 152	453 425
Gewinn pro Aktie in CHF (unverwässert und verwässert)	6.72	9.89

1 Inkl. Auflösung von latenten Steuern aus Steuersatzänderung über CHF 59.1 Mio.

Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung

(in CHF 1 000)	2018	2019
Reingewinn, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen	308 152	453 425
Positionen, die nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können:		
Veränderung Zinsabsicherungen	10 452	1 789
Zurechenbare Steuern	- 819	365
Positionen, die nicht nachträglich in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können:		
Veränderung Personalvorsorge	8 336	- 2 028
Zurechenbare Steuern	- 1 834	305
Sonstiges Ergebnis	16 135	431
Gesamtergebnis, den Aktionären der PSP Swiss Property AG zuzurechnen	324 287	453 856

Konsolidierte Bilanz

(in CHF 1 000)	31. Dezember 2018	31. Dezember 2019
Flüssige Mittel	23 123	19 673
Festgeldanlagen und Forderungen	136 093	6 775
Vertragsaktiven	1 719	4 928
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1 003	6 571
Laufende Steuerguthaben	0	704
Derivative Finanzinstrumente	32	79
Zum Verkauf bestimmte Areale und Entwicklungsliegenschaften	38 624	71 533
Total Umlaufvermögen	200 594	110 263
Mobile Sachanlagen	252	229
Immaterielle Anlagen	1 492	1 820
Derivative Finanzinstrumente	1 708	1 794
Forderungen	7 431	7 128
Finanzbeteiligungen	9	9
Anteile an assoziierten Unternehmen	70	72
Areale und Entwicklungsliegenschaften	624 550	650 690
Selbstgenutzte Liegenschaften	36 712	36 254
Anlageliegenschaften	6 742 220	7 223 187
Latente Steuerguthaben	4 244	4 799
Total Anlagevermögen	7 418 689	7 925 982
Total Aktiven	7 619 283	8 036 244
Verbindlichkeiten	21 254	22 635
Passive Rechnungsabgrenzungen	39 605	55 912
Laufende Steuerverbindlichkeiten	1 308	11 621
Finanzverbindlichkeiten	500 000	350 000
Anleihen	119 993	199 987
Leasingverbindlichkeiten	0	553
Derivative Finanzinstrumente	1 881	1 315
Total kurzfristiges Fremdkapital	684 041	642 024
Finanzverbindlichkeiten	620 000	450 000
Anleihen	1 271 219	1 579 662
Leasingverbindlichkeiten	0	15 934
Derivative Finanzinstrumente	19 106	18 017
Vorsorgeverpflichtungen	11 819	13 229
Latente Steuerverpflichtungen	856 190	867 159
Total langfristiges Fremdkapital	2 778 335	2 944 001
Aktienkapital	4 587	4 587
Kapitalreserven	503 474	503 468
Gewinnreserven	3 660 903	3 953 790
Neubewertungsreserven	- 12 056	- 11 625
Total Eigenkapital	4 156 908	4 450 220
Total Passiven	7 619 283	8 036 244

Kontaktstellen und wichtige Daten

Hauptadressen

PSP Swiss Property AG

Kolinplatz 2
CH-6300 Zug
Telefon +41 (0)41 728 04 04
Fax +41 (0)41 728 04 09

PSP Group Services AG

Seestrasse 353, Postfach
CH-8038 Zürich
Telefon +41 (0)44 625 59 00
Fax +41 (0)44 625 58 25

Geschäftsleitung

Giacomo Balzarini

Chief Executive Officer

Reto Grunder

Chief Investment Officer

Martin Heggli

Chief Operating Officer

Sekretariat des Verwaltungsrats

Dr. Ronald Ruepp

Sekretär des Verwaltungsrats
Telefon +41 (0)41 728 04 04
E-Mail ronald.ruepp@psp.info

Investor Relations

Vasco Cecchini

Chief Communications Officer
Telefon +41 (0)44 625 57 23
E-Mail vasco.cecchini@psp.info

Agenda

Ordentliche Generalversammlung 2020
9. April 2020, Theater Casino Zug, Zug

Publikation Q1 2020
5. Mai 2020

Publikation H1 2020
18. August 2020

Publikation Q1 – Q3 2020
10. November 2020

Publikation FY 2020
23. Februar 2021

Ordentliche Generalversammlung 2021
31. März 2021

Kundenbetreuung

Geschäftsstellen

Dank ihrer breiten regionalen Präsenz verfügt PSP Swiss Property über detaillierte Kenntnisse der lokalen Immobilienmärkte. Das gut ausgebaute Geschäftsstellennetz erlaubt es, sämtliche Liegenschaften effizient zu bewirtschaften.

Zürich

Leitung: Thomas Bracher

PSP Management AG
Seestrasse 353, Postfach
CH-8038 Zürich
Telefon +41 (0)44 625 57 57
Fax +41 (0)44 625 58 58

Genf

Leitung: Peter Cloet

PSP Management SA
Rue des Bains 35, Postfach 181
CH-1211 Genf 8
Telefon +41 (0)22 332 25 00
Fax +41 (0)22 332 25 01

Olten

Leitung: Roger Hänggi

PSP Management AG
Baslerstrasse 44
CH-4600 Olten
Telefon +41 (0)62 919 90 00
Fax +41 (0)62 919 90 01



PSP Swiss Property AG

Kolinplatz 2
CH-6300 Zug

www.psp.info
info@psp.info

Börsenhandel, Handelssymbole

SIX Swiss Exchange: Symbol PSPN, Valor 1829415, ISIN CH0018294154

Reuters: PSPZn.S

Bloomberg: PSPN SW

Dieser Kurzbericht ist ein Auszug aus dem Geschäftsbericht 2019.

Der komplette Geschäftsbericht 2019 ist unter www.psp.info/Finanzberichte abrufbar.

