

Nachhaltigkeits- kennzahlen

Zweck dieses Dokumentes ist es, interessierten Parteien eine einfache Übersicht über die Nachhaltigkeitsperformance der letzten Jahre zu ermöglichen und somit die Notwendigkeit des Fragebogen-Verschickens zu reduzieren. Die Übersicht reflektiert die in den jeweiligen Nachhaltigkeitsberichten publizierten Werte, weist jedoch teilweise einen höheren Detaillierungsgrad auf. Dieses Dokument dient nur der erleichterten Analyse und wurde nicht auditiert. Für dessen Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

GRESB und CDP

Jahr	GRESB Score [Eigene Punkte / Peer Average]	GRESB Rating [Stars]	GRESB Green Star	CDP Score [Eigene Punkte / Europe Average] ¹
2018	40 / 73	1	No	C / B-
2019	66 / 81	2	Yes	A- / C
2020	68 / 71	3	Yes	A- / C
2021	75 / 76	3	Yes	A- / B
2022	73 / 65	3	Yes	B / B
2023	74 / 77	2	Yes	B / B
2024	76 / 76	3	Yes	A- / C
2025	88 / 85	4	Yes	Keine Teilnahme

¹ Basierend auf dem jeweiligen CDP Score Report – Climate Change.

Zertifikate und Ratings

Jahr	Liegenschaften mit «Operational Building Certification» [Anzahl] ¹	Vermietbare Fläche mit «Operational Building Certification» [%] ^{1,2}	Anteil Liegen- schaften mit Bewer- tung von ≥ 3.5 [%] ¹	Liegenschaften mit «Design/ Construction Certification» [Anzahl] ³	Vermietbare Fläche mit «Design/ Construction Certification» [%] ^{2,3}
2018	N/A	N/A	N/A	4	4.7%
2019	N/A	N/A	N/A	5	6.4%
2020	N/A	N/A	N/A	7	8.3%
2021	N/A	N/A	N/A	7	8.2%
2022	N/A	N/A	N/A	8	8.7%
2023	N/A	N/A	N/A	8	8.5%
2024	153	99.3%	69.3%	8	8.5%
2025	147	99.8%	78.9%	5	6.5%

1 Es gelten RE ESG Plus-Ratings von Wüest Partner. Die Zertifizierung wird im Rahmen der 2023 Building Certification Evaluation Form offiziell von GRESB anerkannt.

2 Zertifizierte Mietfläche im Verhältnis zur gesamten vermietbaren Fläche. Der prozentuale Anteil kann je nach Immobilienbestand variieren.

3 Es gelten Zertifikate von LEED, Minergie und HPE. Die Zertifizierung wird im Rahmen der 2023 Building Certification Evaluation Form offiziell von GRESB anerkannt.

Entwicklung des Energieverbrauches

Jahr	Vermietbare Fläche [m²] ¹	Elektrizität [kWh] ²	Fernwärme und -kälte [kWh]	Brennstoff (Öl) [kWh]	Brennstoff (Gas) [kWh]	Energie total [kWh]	Energie total [kWh/m²]	Wasser [m³]	Wasser [m³/m²]
2010	922 448	26 926 257	18 756 036	29 234 510	40 454 530	115 371 333	125.08	482 419	0.52
2011	911 514	25 349 204	16 371 508	25 932 750	35 959 731	103 613 193	113.68	524 326	0.58
2012	929 821	25 444 552	15 926 192	24 012 096	37 604 659	102 987 499	110.76	520 684	0.56
2013	926 680	24 802 590	16 584 626	23 103 885	39 839 109	104 330 210	112.58	515 578	0.56
2014	932 593	25 660 268	15 203 268	20 321 283	31 699 755	92 884 574	99.60	514 803	0.55
2015	957 129	24 241 203	16 857 729	17 666 292	30 734 401	89 499 625	93.51	481 157	0.50
2016	933 934	23 133 893	18 841 411	12 159 841	32 535 297	86 670 442	92.80	462 333	0.50
2017	970 786	22 428 663	21 964 363	11 421 102	37 595 285	93 409 413	96.22	472 108	0.49
2018	930 697	22 340 819	20 567 370	8 036 047	38 385 219	89 329 455	95.98	461 336	0.50
2019	890 240	20 956 612	17 728 636	7 248 782	37 177 806	83 111 835	93.36	502 100	0.56
2020	913 078	23 372 353	17 253 617	6 297 665	35 448 404	82 372 039	90.21	430 664	0.47
2021	936 977	27 166 391	22 398 268	7 276 045	38 637 739	95 478 444	101.90	345 022	0.37
2022	917 973	27 775 115	22 466 856	6 258 509	35 726 656	92 227 135	100.47	354 165	0.39
2023	940 010	27 474 059	20 558 535	5 377 412	33 744 409	87 154 415	92.72	402 594	0.43
2024	950 143	25 822 633	23 589 501	5 870 725	31 413 874	86 696 733	91.25	456 156	0.48
2025	922 895	23 272 067	31 897 953	4 351 538	26 034 071	85 555 629	92.70	406 410	0.44

- 1 Die vermietbare Fläche bezieht sich auf die Liegenschaften, welche für das Nachhaltigkeitsreporting im jeweiligen Jahr einbezogen wurden. Die Erklärungen sind im Geschäftsbericht jeweils im Anschluss an die Datentabellen mit den EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen ersichtlich (Abgrenzungen und Erklärungen zu den Kennzahlen).
- 2 Elektrizität für Allgemeinflächen, Kühlung, Lüftung und Wärmepumpen. Der Mieterstrom ist dabei nicht inkludiert.

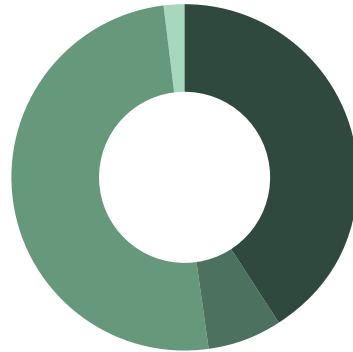
Anteil erneuerbarer Energiequellen

Jahr	Elektrizität [%]	Fernwärme und -kälte [%]	Brennstoffe (Öl/Gas) [%]	Erneuerbare Energie total [%]	Fossile Energie total [%]	Erneuerbare Energie total [kWh]	Fossile Energie total [kWh]
2018	98%	45%	7.0%	38%	62%	33 945 193	55 384 262
2019	98%	45%	5.7%	37%	63%	30 751 379	52 360 456
2020	99%	46%	10.4%	43%	57%	35 419 977	46 952 062
2021	99%	49%	16.0%	47%	53%	44 874 869	50 603 575
2022	99%	45%	18.0%	49%	51%	45 334 832	46 892 303
2023	99%	50%	20.0%	52%	48%	45 407 207	41 747 208
2024	100%	49%	21.0%	52%	48%	45 247 756	41 448 977
2025	100%	38%	21.0%	49%	51%	41 791 479	43 764 149

Entwicklung der Energiequellen für Heizung/Wärme

2025

■	41.1% Gas
■	6.9% Öl
■	50.3% Fernwärme
■	1.7% Elektrizität/Wärmepumpen



2015

■	46.0% Gas
■	26.5% Öl
■	25.2% Fernwärme
■	2.5% Elektrizität/Wärmepumpen



2010

■	46.0% Gas
■	33.0% Öl
■	21.0% Fernwärme



Entwicklung der Treibhausgasemissionen

Jahr	Vermietbare Fläche [m²]	CO ₂ Scope 1 [t CO ₂ e]	CO ₂ Scope 2 [t CO ₂ e] ¹	CO ₂ Scope 3.6 [t CO ₂ e]	CO ₂ Scope 3.13 [t CO ₂ e]	CO ₂ total [t CO ₂ e] ²	CO ₂ Scope 1 [kg CO ₂ e/m²]	CO ₂ Scope 2 [kg CO ₂ e/m²]	CO ₂ Scope 1&2 [kg CO ₂ e/m²]
2010	922 448	15 766	2 072	N/A	N/A	17 838	17.09	2.25	19.34
2011	911 514	14 000	1 851	N/A	N/A	15 851	15.36	2.03	17.39
2012	929 821	13 859	4 353	N/A	N/A	18 212	14.91	4.68	19.59
2013	926 680	14 061	4 379	N/A	N/A	18 440	15.17	4.73	19.90
2014	932 593	11 704	4 243	N/A	N/A	15 947	12.55	4.55	17.10
2015	957 129	10 806	4 197	N/A	N/A	15 003	11.29	4.38	15.68
2016	933 934	9 699	2 425	55	N/A	12 179	10.39	2.60	12.98
2017	970 786	10 051	2 106	53	N/A	12 210	10.35	2.17	12.52
2018	930 697	8 452	2 708	57	N/A	11 217	9.08	2.91	11.99
2019	890 240	8 128	2 332	49	N/A	10 509	9.13	2.62	11.75
2020	913 078	7 252	2 071	69	N/A	9 393	7.94	2.27	10.21
2021	936 977	7 512	2 580	19	N/A	10 111	8.02	2.75	10.77
2022	917 973	6 697	2 732	37	N/A	9 466	7.30	2.98	10.27
2023	940 010	6 040	2 333	43	N/A	8 415	6.42	2.48	8.91
2024	950 143	5 753	2 706	47	910	9 416	6.05	2.85	8.90
2025	922 895	4 687	4 248	61	637	9 632	5.08	4.60	9.68

1 Die Scope 2 Emissionen wurden mit dem Market-Based-Ansatz ermittelt.

2 In den Jahren vor 2024 wurde Scope 3.13 nicht erhoben und ist daher bis 2023 in der Gesamtsumme nicht enthalten.

Entwicklung von Photovoltaikanlagen und Solarstrom

Jahr	Installierte PV-Leistung [kWp]	Produzierte Elektrizität [kWh]	PV-Erzeugung [%] ¹
2018	1 765	1 370 000	6.20%
2019	1 765	1 241 000	5.90%
2020	1 805	1 323 000	5.60%
2021	2 049	1 319 509	4.90%
2022	2 135	1 546 998	5.60%
2023	2 442	1 573 825	5.73%
2024	2 544	1 731 337	6.70%
2025	3 233	1 888 820	8.10%

1 PV-Erzeugung im Verhältnis zum Allgemeinstrom.

Human Resources

Jahr	Mitarbei- tende [Anzahl] ¹	Frauen- anteil [%]	Jährliche Ausbildung [h/MA]	Fluktuation [%]	Abwesen- heitsrate [%] ²	Verletzungs- rate [Anzahl] ³	Lohnver- gleich Geschlecht Kader ⁴	Lohnver- gleich Geschlecht MA ohne Rang ⁵
2018	117	44%	34.4	8.5%	1.6%	2.00	0.98	1.05
2019	119	49%	32.6	14.3%	2.3%	1.90	0.89	1.09
2020	118	44%	28.4	8.5%	2.4%	0.99	0.93	1.06
2021	120	44%	26.9	6.7%	1.8%	0.00	0.94	1.05
2022	122	43%	27.3	7.4%	2.8%	0.00	0.94	1.00
2023	123	43%	44.5	8.1%	1.8%	0.97	1.00	0.97
2024	115	43%	36.9	13.9%	1.9%	2.10	0.96	1.08
2025	116	41%	22.9	6.0%	2.7%	0.00	0.99	1.10

1 Anzahl Mitarbeitende am Jahresende inklusive Hauswartung.

2 Aus Datenschutzgründen und aufgrund der kleinen Anzahl Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schliesst die Abwesenheitsrate Langzeitabwesenheiten (aufgrund von Krankheit, Berufs- oder Nichtberufsunfall) von über 12 Wochen aus.

3 Verletzungen pro 200 000 Arbeitsstunden.

4 Verhältnis Frau zu Mann.

5 Verhältnis Frau zu Mann. Bis 2023: Festangestellte Mitarbeitende ohne Hauswarte, ab 2024: Festangestellte inkl. Hauswarte